

DISCIPLINARE TECNICO DI GARA

**DIALOGO COMPETITIVO AI SENSI DELL'ART. 64 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NONCHE' LA RELATIVA ASSISTENZA DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO
MECCANIZZATO DEL GARAGE DELL'IMMOBILE IN CUI HA SEDE LA CASSA
ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI
PROFESSIONISTI**

CODICE IDENTIFICATIVO GARA - CIG: 87995355FF

SOMMARIO

1. PREMESSE, CONTESTO E MISSION	3
2. DOCUMENTI DI GARA, CHIARIMENTI, PRECISAZIONI E COMUNICAZIONI	4
3. MOTIVAZIONI DEL RICORSO AL DIALOGO COMPETITIVO EX ART. 64, C.1, D.LGS. 50/2016	5
4. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO STIMATO	6
5. DESCRIZIONE TECNICO-STRUTTURALE DELL'AUTOSILO	7
5.1 Descrizione Strutturale.....	7
5.2 Descrizione attuale degli tecnico-impiantistico dell'autosilo	8
6. CARATTERISTICHE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA RICHIESTA SULL'AUTOSILO	8
7. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO	9
8. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	10
9. REQUISITI E MEZZI DI PROVA	12
10. REQUISITI DI IDONEITÀ	12
11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	13
11.1 Requisiti di capacità economico-finanziaria.....	13
11.2 Requisiti di capacità tecnico-professionale.....	14
12. AVVALIMENTO	14
13. INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE E DI RETE, GEIE	15
14. SUBAPPALTO	16
15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	16
15.1 Predisposizione del plico telematico relativo alla documentazione amministrativa.....	17
16. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	19
17. SVOLGIMENTO DELLE SUCCESSIVE FASI DEL DIALOGO COMPETITIVO	19
18. PROCURA	21
19. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	21

1. PREMESSE, CONTESTO E MISSION

Con determina del Direttore Generale del 18 giugno 2021, n. 13, questa stazione appaltante, Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti (di seguito, “Cassa”), con sede in Roma, Lungotevere Arnaldo da Brescia 4, intende avviare un dialogo competitivo (di seguito “dialogo”) di cui agli artt. 58 e 64 del d.lgs. n. 50/2016 (di seguito, “CODICE”) per l’affidamento del servizio di manutenzione straordinaria nonché della relativa assistenza dell’impianto di sollevamento meccanizzato del garage da espletare presso l’immobile in cui ha sede la Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti denominato “Palazzo Corrodi”.

Considerato il notevole contenuto tecnologico, il criterio d’aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in funzione di elementi oggettivi, ai sensi dell’art. 95 del CODICE.

La procedura di dialogo competitivo si articola in tre distinte fasi:

1. la prima fase è volta a qualificare i candidati interessati a partecipare ed in possesso dei requisiti minimi richiesti;
2. la seconda fase è relativa al dialogo con i candidati ammessi finalizzato all’individuazione ed alla definizione dei mezzi più idonei a soddisfare le necessità e gli obiettivi della Cassa;
3. la terza fase, di competizione vera e propria, è finalizzata alla richiesta e valutazione delle offerte finali delle soluzioni ammesse, nonché, quindi, all’individuazione dell’operatore economico prestatore del servizio.

CIG: 87995355FF

Oggetto Principale CPV: 50750000 - 7 (Servizi di manutenzione degli ascensori)

NUTS: ITI43

Il Responsabile unico del procedimento per l’affidamento ai sensi dell’art. 31 del CODICE è la dott.ssa Concetta Di Chirico (e-mail: acquistiecontratti@cassageometri.it).

Il Direttore dell’esecuzione del contratto relativo al Servizio del presente appalto è la dott.ssa Concetta di Chirico

La Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti

La Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti è stata istituita nel 1955 come ente pubblico per la previdenza e assistenza dei Geometri. Dal 1° gennaio 1995 è stata privatizzata

e trasformata in associazione di diritto privato con l'attuale denominazione e conta, ad oggi, circa 82.000 iscritti.

La Cassa eroga pensioni (vecchiaia, anzianità, inabilità/invalidità, reversibilità e indiretta), assicura prestazioni assistenziali (provvidenze straordinarie, indennità di maternità e in caso di *stalking*) e garantisce un'ampia offerta di *welfare* integrato con l'assistenza sanitaria integrativa che la Cassa offre gratuitamente a tutti gli iscritti e ai pensionati in attività - rinnovata con un forte ampliamento delle prestazioni e con l'inserimento della prevenzione e della copertura dell'indennità da non autosufficienza.

L'organico attuale è di circa 140 dipendenti.

Per informazioni ulteriori relative alle attività istituzionali si rinvia al sito *web*: <https://www.cassageometri.it/it/cassa>

2. DOCUMENTI DI GARA, CHIARIMENTI, PRECISAZIONI E COMUNICAZIONI

Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

- 1) Modulo di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (allegato 1);
- 2) DGUE
- 3) Dichiarazione di avalimento (allegato 2);
- 4) Patto di integrità (allegato 3);
- 5) Planimetria Autosilo.

Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti in merito alla procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC bandiegare@geopec.it almeno 8 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74, c. 4, del CODICE, le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte ai quesiti proposti saranno pubblicate sul sito istituzionale della Cassa www.cassageometri.it/it/cassa/la-cassa/bandi-e-gare.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Comunicazioni

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare per le comunicazioni di cui all'art. 76 del CODICE.

Salvo che non sia diversamente indicato in questo Disciplinare tecnico di gara, tutte le comunicazioni tra la Cassa e i concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC bandiegare@geopec.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla Cassa; diversamente la Cassa declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti i concorrenti raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i concorrenti ausiliari.

3. MOTIVAZIONI DEL RICORSO AL DIALOGO COMPETITIVO EX ART. 64, C.1, D.LGS. 50/2016

La Cassa ha necessità di ammodernare il sistema di prelevamento e movimentazione che risponda ai nuovi sistemi tecnologici in grado di garantire affidabilità e sicurezza nonché di consentire l'utilizzo di tutti i posti auto attualmente disponibili ottimizzando gli spazi in funzione delle altezze strutturali e delle vetture di ultima generazione. La progettazione e l'allestimento di impianti nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, costituiscono attività che richiedono un elevato grado di know how tecnologico. Per tale motivo la Cassa, ancorché sia in grado di identificare le proprie esigenze, sotto sinteticamente riassunte, non è in grado di predisporre un progetto completo a livello esecutivo dell'intervento da acquisire né di stimarne con esattezza il relativo costo. In sintesi, considerata la complessità dell'intervento e l'impossibilità di predeterminare in modo esaustivo il quadro dei mezzi e delle attività atte a consentire il soddisfacimento delle esigenze di seguito sinteticamente elencate nonché l'onere economico da esso derivante, la Cassa intende avviare con gli operatori interessati una procedura di dialogo competitivo, ai sensi dell'art. 64 del Codice per poter individuare, tramite una esplorazione ed un dialogo con gli operatori economici del mercato, soluzioni adeguate a soddisfare le proprie esigenze

4. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO STIMATO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di sollevamento meccanizzato nonché la relativa assistenza del garage dell'immobile in cui ha sede la Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti denominato "Palazzo Corrodi".

L'autorimessa meccanizzata automatica e trasloelevatore è stata realizzata nel 1991 ed è composta dai seguenti elementi:

- n. 1 torre mobile;
- n. 1 ascensore montautomobili;
- n. 1 carrello elettropneumatico automatico;
- n. 2 porte di sicurezza a scorrimento orizzontale;
- n. 1 quadro generale di comando;
- n. 1 piattaforma di rotazione a 180° per il corretto posizionamento delle vetture fronte marcia in entrata ed uscita;
- linee di forza e di segnalazioni pensili e fisse.

L'importo massimo stimato dalla Cassa in caso di totale rifacimento dell'impianto è di euro 450.819,67, IVA esclusa. Tale valore sarà determinabile in maniera più precisa una volta conclusa la fase di dialogo con i singoli operatori economici, in sede di approvazione di progetto finale da porre a base di gara (terza fase della procedura).

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché il Servizio richiesto necessita di unitarietà di approccio. In particolare, la procedura non sarà suddivisa in:

- lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51 del CODICE, in quanto il Servizio richiesto si caratterizza per l'unitarietà sia dell'oggetto che delle modalità esecutive;
- lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del CODICE, in quanto, da un punto di vista qualitativo, il Servizio oggetto del presente appalto non necessita di aggiudicazione mediante separate e autonome procedure.

L'organizzazione del Servizio deve essere di natura dinamica e rispondere alle esigenze logistiche della Cassa che, a proprio insindacabile giudizio, potrà, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, variare,

quantitativamente e qualitativamente, le attività collaterali descritte nel presente Disciplinare tecnico di gara. In corrispondenza di eventuali variazioni si procederà proporzionalmente ad un aumento oppure ad una diminuzione dell'importo offerto in sede di gara.

5. DESCRIZIONE TECNICO-STRUTTURALE DELL'AUTOSILO

5.1 Descrizione Strutturale

L'autosilo, posto all'interno dell'immobile in cui ha sede la Cassa, è situato nel vano interrato ed è costituito da una struttura multipiano in cemento armato a celle affiancate distribuite su due lati con corsia centrale per consentire al carro ponte di veicolare le autovetture negli stalli.

L'accesso all'autosilo avviene mediante piattaforma circolare del diametro di 4.20 mt. con meccanismo di rotazione che consente di prelevare l'auto orientata verso la rampa di uscita dal fabbricato.

L'accesso alla piattaforma avviene mediante porta meccanizzata ed ha una larghezza di 2.75 mt. ed una altezza di 2.10 mt. Il vano che contiene la piattaforma è di forma trapezoidale delle dimensioni di mt. 4.90 per due lati e con larghezza rispettivamente di 5.40 mt e 5.90 mt. sugli altri due.

La struttura multipiano è composta da 4 livelli con altezze diverse tra loro e contiene 38 posti auto così distribuiti:

- livello 1 di altezza 2.50 mt vengono collocati 8 posti auto suddivisi in 5 sul lato frontale e 3 in adiacenza alla pedana d'ingresso;
- livello 2 di altezza 2.00 mt vengono collocati 10 posti auto suddivisi equamente per ogni lato;
- livello 3 di altezza 1.80 mt vengono collocati 10 posti auto suddivisi equamente per ogni lato;
- livello 4 di altezza 1.80 mt vengono collocati 10 posti auto suddivisi equamente per ogni lato;

I posti auto disposti sul lato d'ingresso hanno lunghezza di 5.10 mt. mentre quelli sul lato frontale hanno lunghezza di 5.15 mt.

Nella parte centrale di ogni livello, su ogni lato, è presente un setto portante verticale in cls di spessore 15 cm. Tale struttura non interferisce con la corsia centrale di manovra del carro ponte.

L'attuale carro ponte di lunghezza 5.40 mt. limita l'altezza delle autovetture a 1.84 mt.

5.2 Descrizione attuale degli tecnico-impiantistico dell'autosilo

Il sistema di movimentazione è costituito da una piattaforma rotante posta alla quota di ingresso del silos dalla quale viene prelevato il veicolo con un sistema di trascinamento per essere poi posizionato sul carro ponte che provvede con un dispositivo di sollevamento e traslazione al posizionamento dello stesso nelle varie celle. I particolari di tale sistema sono dettagliatamente descritti nel manuale dell'opera che si riporta per esteso in allegato.

Attualmente l'auto viene veicolata sul carro ponte e di conseguenza nelle celle mediante meccanismo a trascinamento con i seguenti limiti:

- il veicolo deve essere posizionato con marcia non inserita, a folle, (oggi non tutte le auto permettono tale funzione poiché in automatico si aziona il freno a mano appena spente);
- il veicolo deve rimanere con la chiave inserita altrimenti rischia il blocco dello sterzo;
- il peso massimo di trascinamento è di 20 quintali anche se il carro ponte consente portate superiori.

6. CARATTERISTICHE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA RICHIESTA SULL'AUTOSILO

L'impianto così come realizzato non è in grado di immagazzinare vetture di ultima generazione in quanto la spinta per il trasferimento delle stesse attualmente avviene in folle e questo limita l'ingresso dei veicoli con cambio automatico o che abbiano l'inserimento del freno a mano automatico. Inoltre, l'impianto non rispetta le normative di costruzione oggi in vigore in quanto il sistema di sollevamento del pianale è attualmente costituito da una motorizzazione in basso tipo argano con una struttura di traino a funi con vari rinvii su pulegge. Pertanto, la soluzione dovrà prevedere che l'impianto venga ammodernato e sostituito affinché, una volta testato e collaudato, e possa essere conforme a quanto richiesto dalla normativa vigente.

In particolare, al solo scopo di descrivere indicare le caratteristiche più significative che l'impianto dovrà possedere per rispondere alle esigenze della Cassa si richiede:

- un meccanismo di spostamento delle autovetture senza vincoli e senza trascinamento al fine di consentire l'accesso a tutte le tipologie di autovetture;
- l'ottimizzazione di tutti gli spazi esistenti al fine di accogliere tutte le tipologie di autovetture;
- l'aggiornamento e l'ampliamento dell'impianto elettrico;
- la modifica e l'ampliamento del software;
- l'impianto di sicurezza.

7. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo è obbligatorio e comporta l'accettazione da parte della Società dei luoghi presso i quali saranno eseguiti i lavori oggetto dell'affidamento e la totale accettazione di quanto riportato nel presente documento e computo metrico allegato che, pertanto, non potrà essere oggetto di successive contestazioni (per es. sull'asserita mancata conoscenza dei luoghi e/o di quanto prescritto nei predetti documenti). La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di affidamento.

Il sopralluogo verrà effettuato previo appuntamento da concordare inviando una mail all'indirizzo acquistiecontratti@cassageometri.it, indicando il nominativo e i dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo.

La richiesta per lo svolgimento del sopralluogo dovrà pervenire entro 10 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Il sopralluogo sarà gestito con modalità idonee a prevenire il rischio di contagio da Covid-19: gli operatori della stazione appaltante e i rappresentanti dei concorrenti dovranno essere muniti di mascherina protettiva e dovranno mantenere la distanza interpersonale di almeno 1 metro.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, c. 5, del CODICE, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante

legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/ consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), del CODICE il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

8. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del CODICE, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del CODICE.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, "aggregazione di imprese di rete").

È fatto divieto al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

È fatto divieto al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), del CODICE sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), del CODICE, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), del CODICE, il consorzio indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, c. 2, lett. f), del CODICE, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (c.d. rete-soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (c.d. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste; **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC 23 aprile 2013, n. 3).

Per tutte le tipologie di rete la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC 23 aprile 2013, n. 3).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, c. 1, lett. b) e c), del CODICE, ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48, c. 12, del CODICE, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, c. 6, del r.d. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

9. REQUISITI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti negli articoli seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici, ai fini della dimostrazione dei requisiti, devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC 17 febbraio 2016, n. 157, e relativi aggiornamenti.

Ai sensi dell'art. 59, c. 4, lett. b), del CODICE, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare tecnico di gara.

10. REQUISITI DI IDONEITÀ

Sono ammessi a presentare offerta i concorrenti:

- a) per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del CODICE;
- b) iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o ad altro registro equivalente per gli operatori economici stranieri), per attività inerenti al Servizio.

Per la comprova dei requisiti la Cassa acquisisce d'ufficio i documenti in possesso delle pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla procedura è chiesto - a pena di esclusione - il possesso di tutti i requisiti di partecipazione indicati.

11.1 Requisiti di capacità economico-finanziaria

Sono ammessi a presentare offerta i concorrenti che ai sensi dell'art. 83 del CODICE:

- 1) abbiano realizzato un fatturato minimo annuo nel settore di attività del presente appalto non inferiore a un milione di euro IVA esclusa posto a base di gara, ai sensi dell'art. 83, c. 5, del CODICE, riferito agli ultimi 3 esercizi (2018-2019-2020). Tale requisito serve a garantire che gli operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, c. 4, e dell'allegato XVII, parte I, del CODICE, mediante la trasmissione dei bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa. Ai sensi dell'art. 86, c. 4, del CODICE l'operatore economico che, per fondati motivi, non sia in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante. In caso di partecipazione in R.T.I./consorzio il requisito di cui al precedente punto 1) si considera soddisfatto qualora sia posseduto dalla mandataria/ capogruppo per almeno il 60%.

Qualora la Società dovesse aver intrapreso l'attività da meno di tre anni e le informazioni sui fatturati non fossero quindi disponibili, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività, che non deve comunque essere inferiore a un anno.

- 2) siano in grado di produrre una dichiarazione in originale rilasciata da un istituto di credito o da un intermediario autorizzato ai sensi del d.lgs. n. 385/1993, recante esplicito riferimento alla presente procedura e attestante espressamente la solidità economica e la puntualità e la regolarità nell'onorare gli impegni assunti da parte dell'impresa. La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione della dichiarazione in originale.

11.2 Requisiti di capacità tecnico-professionale

Possono partecipare alla procedura esclusivamente i seguenti operatori economici:

- 1) che abbiano dato regolare esecuzione nell'ultimo triennio (2018/2019/2020) ad almeno un contratto di servizi analoghi a quello oggetto di gara, di importo non inferiore a 300.000,00 euro. Tale requisito si riferisce a contratti conclusi o, per contratti ancora in corso, a parti di contratto effettivamente eseguite.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del CODICE;

- 2) che siano in possesso dell'abilitazione per impianti D.M 37/2008 lett a) f)
- 3) che siano in possesso delle certificazioni di qualità conformi alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2015.

12. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del CODICE, l'operatore economico, singolo o associato *ex art.* 45 del CODICE, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale di cui all'art. 83, c. 1, lett. b) e c), del CODICE avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del CODICE e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti. Ai sensi dell'art. 89, c. 1, del CODICE, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Cassa in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, c. 7, del CODICE, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria sia l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata quale subappaltatore nella terna di altro concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, c. 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12, del CODICE.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Cassa impone al concorrente di sostituire l'ausiliaria, secondo quanto previsto dall'art. 89, c. 3, del CODICE.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Cassa procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

13. INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE E DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45, c. 2, lett. d), e), f) e g), del CODICE devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila e deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui all'art.7, lett. b), deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande /consorziate/consorziande o GEIE;
- b) ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui all'art. 8.1 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Il requisito relativo alle capacità tecnico-professionali di cui all'art. 8.2 in caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti sia costituiti sia costituendi ex art. 45, c. 2, lett. d), e), f) e g), del CODICE, deve essere posseduto da ogni impresa costituente il RTI o il consorzio ordinario.

Per i consorzi stabili di cui agli artt. 45, c.2, lett. c), e 46, c. 1 lett. f) del CODICE, che eseguono le prestazioni con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma restando la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della Cassa, la sussistenza dei predetti requisiti è valutata in capo ai singoli consorziati.

14. SUBAPPALTO

In questa fase non è necessaria la dichiarazione di subappalto.

15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le manifestazioni di interesse presentate attraverso la piattaforma telematica AdEPP- Cassa Geometri, meglio indicata di seguito.

Non saranno ritenute valide le offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o con qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno:

1. collegarsi al profilo committente della Cassa all'indirizzo IP <https://www.cassageometri.it/it/cassa/la-cassa/cassa-geometri-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti> e, selezionando la procedura individuata dal codice "PG12/21", registrarsi alla piattaforma telematica AdEPP nell'area riservata ai fornitori

raggiungibile anche dalla sezione “Albo unico dei fornitori AdEPP” presente sul profilo committente della Cassa;

2. accedere alla sezione “Accesso Operatori Economici” con le credenziali ottenute in fase di registrazione alla piattaforma telematica di cui al punto precedente;
3. prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica;
4. con particolare riferimento al firmatario dell’offerta, essere in possesso di una firma digitale valida.

Si precisa che gli operatori economici che fossero eventualmente già registrati ai fini dell’iscrizione agli Elenchi Operatori Economici istituito dall’AdEPP o dalla Cassa non devono ripetere la procedura di registrazione.

Per l’ammissione alla selezione gli interessati devono presentare il modulo di partecipazione con le relative dichiarazioni sostitutive, da sottoscrivere con firma digitale, utilizzando l’apposito modello allegato al presente Disciplinare tecnico di gara (allegato 2).

Gli interessati devono far pervenire il plico telematico dell’offerta mediante la piattaforma telematica, raggiungibile dal profilo committente della Cassa all’indirizzo IP <https://adepp-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, entro il termine delle ore 13:00 del 22 luglio 2021. Oltre il predetto termine, la piattaforma inibirà la presentazione di qualsivoglia manifestazione di interesse.

Si ribadisce che non saranno accettate offerte pervenute con differenti modalità.

Al termine dell’inserimento nella piattaforma telematica della documentazione amministrativa e della offerta economica, il sistema consente l’invio telematico del plico attraverso l’apposita funzione “Conferma e invia offerta”. A conferma dell’avvenuta trasmissione l’offerente riceverà una PEC a titolo di ricevuta, generata automaticamente dalla piattaforma, recante data e ora di presentazione della propria offerta.

15.1 Predisposizione del plico telematico relativo alla documentazione amministrativa

Il plico telematico relativo alla documentazione amministrativa deve contenere i seguenti documenti amministrativi:

L’offerta deve contenere la seguente documentazione amministrativa:

- 1) Domanda di partecipazione corredata dalle dichiarazioni sostitutive** di possesso dei requisiti prima elencati ai paragrafi 7 e 8, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, preferibilmente compilando l’allegato

2, e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di associazione temporanea o di consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va presentata la relativa procura.

2) Documento di gara unico europeo (DGUE) da rendere disponibile esclusivamente in formato elettronico, non scansionato, predisposto in conformità alle regole tecniche emanate da AgID ai sensi dell'art. 58, c. 10, del CODICE, mediante la piattaforma telematica di negoziazione utilizzata per la presentazione delle offerte;

3) Documento attestante l'attribuzione del "PASSOE" rilasciato dal sistema dal sistema AVCPass quale strumento per la verifica del possesso dei requisiti da parte delle stazioni appaltanti (per le modalità operative si veda quanto previsto nella determinazione ANAC del 20 dicembre 2012, n. 111).

4) Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" devono dichiarare di essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010 e secondo quanto previsto dall'art. 37 del d.lgs. n. 78/2010 oppure devono dichiarare di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1, c. 3, del decreto ministeriale richiamato e devono allegare copia conforme dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

6) Avvalimento. In caso di eventuale avvalimento deve essere presentata la documentazione indicata all'art. 89 del CODICE.

7) Documenti per la partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa (ex art. 48 del CODICE). A pena di esclusione dalla procedura, le società facenti parte del raggruppamento sono tenute a:

- a) specificare le parti del Servizio (% di copertura del rischio) che saranno eseguite dalle singole imprese;
- b) indicare l'impresa capogruppo;
- c) contenere l'impegno a conformarsi, in caso di aggiudicazione della gara, alla disciplina prevista dall'art. 48 del CODICE.

Nella circostanza di R.T.I. già formalmente costituito, deve essere prodotto l'atto costitutivo in copia autenticata. In tal caso, l'offerta economica e le giustificazioni del prezzo potranno essere sottoscritte dalla sola impresa capogruppo.

16. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, c. 3, del CODICE.

Il punteggio complessivo pari a 100 verrà così ripartito:

OFFERTA TECNICA	MAX PUNTI	70
OFFERTA ECONOMICA	MAX PUNTI	30
	TOTALE PUNTI	100

Le modalità di valutazione delle offerte saranno indicate nella Lettera di invito che verrà inviata ai candidati ammessi alla terza fase della presente procedura di gara.

17. SVOLGIMENTO DELLE SUCCESSIVE FASI DEL DIALOGO COMPETITIVO

Successivamente alla fase della qualificazione gli operatori in possesso di adeguati requisiti verranno invitati alla fase del dialogo. Il dialogo avverrà nella sede e negli orari indicati e comunicati agli operatori con un preavviso di almeno 5 giorni tramite PEC.

La comunicazione dell'avvio della consultazione sarà data ai concorrenti ammessi al dialogo tramite PEC ed in tale sede verranno precisate le modalità di presentazione della soluzione progettuale prospettata, oltre che l'eventuale ulteriore documentazione richiesta.

La Cassa incontrerà singolarmente ogni singolo operatore economico. Il dialogo per la Cassa verrà effettuato dal RUP e da suoi collaboratori che verranno successivamente individuati.

Durante la fase del dialogo, la Cassa:

- potrà discutere con i candidati ammessi ogni singolo aspetto della soluzione proposta, al fine di individuare i mezzi e gli strumenti più idonei per soddisfare le proprie necessità e conseguire i propri obiettivi;
- garantirà la parità di trattamento di tutti i partecipanti e non fornirà informazioni in maniera discriminatoria al fine di favorire taluni partecipanti rispetto ad altri;
- non rivelerà agli altri partecipanti le soluzioni proposte dai singoli candidati, né altre informazioni riservate senza il consenso di questi ultimi;
- potrà motivatamente dare atto che nessuna delle soluzioni proposte è rispondente alle esigenze ed agli obiettivi sottesi alla procedura, senza che i concorrenti possano in tal caso pretendere alcun indennizzo o risarcimento.

All'esito della fase sopra descritta, dopo avere dichiarato concluso il dialogo ed averne informato ciascun concorrente ammesso, la Cassa approva un Capitolato Speciale d'Appalto da porre a base di gara (eventualmente formato anche integrando aspetti inerenti proposte differenti) e procede all'invito di cui all'art. 64, c. 10, del Codice.

Ai sensi della predetta disposizione, terminata la fase di dialogo, l'Amministrazione inviterà con apposito invito trasmesso tramite PEC dalla piattaforma AdEPP i candidati ammessi a presentare, entro il termine stabilito, le proprie offerte finali in base al Capitolato individuato nel corso del procedimento di dialogo.

Nella lettera d'invito saranno specificati gli elementi costitutivi e realizzativi del Capitolato che costituiranno la base per l'offerta dei concorrenti. Su richiesta della Cassa le offerte potranno essere chiarite, precisate e perfezionate. Tuttavia le precisazioni, i chiarimenti, i perfezionamenti o i complementi delle informazioni non potranno avere l'effetto di modificare gli aspetti essenziali dell'offerta, compresi i requisiti e le esigenze indicati nel bando di gara o nel documento descrittivo, qualora le variazioni rischino di falsare la concorrenza o di avere un effetto discriminatorio.

Le operazioni di gara saranno espletate da una Commissione di aggiudicazione nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'offerta dei concorrenti da presentare nell'ambito della terza fase del dialogo competitivo dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo del prezzo base indicato nella Lettera di invito, costituita in conformità alle disposizioni di cui all'art. 93 del Codice e dall'impegno di un

fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Nell'ambito di questa fase, inoltre, i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC e presentare la ricevuta comprovante la dimostrazione dell'avvenuto pagamento.

18. PROCURA

Nel caso in cui l'istanza di partecipazione alla gara e le relative dichiarazioni e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un institore (*ex art. 2203 del codice civile*) o da un procuratore (*ex art. 2209 del codice civile*) del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure copia autentica ai sensi di legge oppure copia semplice. In tale ultimo caso la copia deve essere corredata da una dichiarazione dell'institore o del procuratore, sottoscritta in forma semplice, attestante che si tratta di copia conforme all'originale e deve essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. La procura e la documentazione a corredo devono essere allegate all'istanza di partecipazione alla gara ad integrazione della documentazione amministrativa.

19. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

L'autorità giudiziaria competente per eventuali procedure di ricorso inerenti alla procedura è il TAR del Lazio, sede di Roma.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
(dr.ssa Maria Luisa Caravita di Toritto)