

IMMOBILE SITO IN TORINO
VIA PAOLO SACCHI N. 20, CORSO STATI UNITI N. 1, VIA GIOVANNI CAMERANA N. 17


TIPOLOGIA	Direzionale
DESTINAZIONE URBANISTICA	Uffici Pubblici
GROSS BUILDING AREA	5.904,40 mq
GROSS AREA	6.194,45 mq
LOCAZIONE	NO
VENDITA	SI
STATO OCCUPAZIONALE	Libero ad eccezione di un negozio al piano terra
ANNO DI COSTRUZIONE	1899
PREZZO DI VENDITA	€ 4.530.000,00

DESCRIZIONE

Trattasi di immobile terra cielo a prevalente destinazione direzionale con tre unità commerciali poste al piano terra. Si eleva per cinque piani fuori terra, oltre a piano sottotetto e piano interrato.

La pianta regolare, a forma di "C", consente lo sviluppo dell'alzato attorno al cortile, e presenta l'impianto tipico degli edifici realizzati intorno ai primi anni del '900 a Torino. L'immobile è dotato di porticato pedonale asservito ad uso pubblico in corrispondenza del prospetto principale sulla Via Sacchi. La porzione ad uso uffici si eleva per cinque piani fuori terra, oltre a porzione di piano entrotterra e piano sottotetto. Il piano interrato è destinato ad autorimessa, magazzini, locali tecnici ed archivi. Gli spazi destinati ad uffici occupano parte del piano terreno e la totalità degli spazi fino al piano quarto. Al piano sottotetto gli spazi sono destinati ad archivio e locali tecnici.

Le tre unità immobiliari destinate a negozi poste al piano terreno hanno affaccio sui portici della via Sacchi con pertinenze al piano interrato.