



CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	CLAUDIA CERRETI
Indirizzo	VIA GIACOMO MATTEOTTI NC 88
Telefono	055445770 - 3358366752
Fax	
E-mail	claudia.cerreti@fastwebnet.it
E-mail pec	claudia.cerreti@geopec.it
Nazionalità	Italia
Data di nascita	10 OTTOBRE 1969

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) Dal 20/07/1994 data iscrizione al Collegio di appartenenza
- Nome dell'azienda e città Titolare di Partita IVA come libero professionista
- Tipo di società/ settore di attività Geometra iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Firenze
 - Posizione lavorativa Libero professionista
 - Principali mansioni e responsabilità Titolare

- Date (da – a) Dal 1992 al 1994
- Nome dell'azienda e città Studio Tecnico geometra Roberto Bigazzi
- Tipo di società/ settore di attività Geometra iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Firenze
 - Posizione lavorativa Libero professionista
 - Principali mansioni e responsabilità Assistente tecnico con gestione in affiancamento totale del singolo incarico affidato

- Date (da – a) Dal 1990 al 1992
- Nome dell'azienda e città Studio Tecnico geometra Michele Salvini
- Tipo di società/ settore di attività Geometra iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Firenze
 - Posizione lavorativa Libero professionista
 - Principali mansioni e responsabilità Assistente tecnico con gestione in affiancamento e totale del singolo incarico affidato

- Date (da – a) Dal 1989 al 1990
- Nome dell'azienda e città Studio Tecnico geometra Michele Salvini
- Tipo di società/ settore di attività Geometra iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Firenze
 - Posizione lavorativa Libero professionista

- Principali mansioni e responsabilità Tirocinio post diploma
- Date (da – a) Dal 1988 al 1989
- Nome dell'azienda e città Studio Tecnico architetto Riccardo Stoppioni
- Tipo di società/ settore di attività Geometra iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Firenze
- Posizione lavorativa Libero professionista
- Principali mansioni e responsabilità Tirocinio post diploma

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

L'attività di formazione è certificata "SINF" Consiglio Nazionale Geometri, si riportano alcune attività di formazione

Attualmente in corso presso l'Universitas Mercatorum, Master in qualità di uditore, con oggetto **"Real Estate, Property & Building Management"**.

Maggio 2018

"Aggiornamento coordinatore della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione"

Il corso si è svolto secondo le modalità e con i contenuti previsti nell' Allegato XIV del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i." Beta Formazione

6 febbraio -28 marzo 2018

"Il Consulente Tecnico ausiliario del Giudice e il Consulente Tecnico delle Parti"

Scuola di alta formazione dei Consulenti Tecnici d'Ufficio degli esperti e dei periti

Aprile 2017 – dicembre 2018 – in corso per il 2019 "Corso di Lingua inglese livello Intermedio c/o Collegio de Geometrie Geometri Laureati di Firenze

anno 2015

"La protezione civile ed il ruolo del geometra volontario nuove esperienze professionali"

"Sicurezza negli interventi di Protezione civile: Professionisti volontari dell'Associazione A.Ge.Pro. che intervengono nei luoghi colpiti da calamità naturali"

Collegio de Geometrie Geometri Laureati di Firenze

Anno accademico 1988/89

"Corso di Laurea Scienze Forestali e Sub Tropicali" con conseguimento di esami.

Presso Facoltà di Scienze Agrarie Forestali di Firenze

SPECIFICHE COMPETENZE

- **Building Manager con gestione patrimonio immobiliare** per Groma srl Cassa Nazionale Geometri, Agire srl;
conduzione e management di proprietà immobiliari in collaborazione con la property e le società di gestione, quale facility manger, gestione e coordinamento di edificio di elevate consistenza, intesa come gestione degli spazi (locazioni), strutture, impianti e servizi, con metodologie professionali su tutta la filiera ;
- Redazione di **"Due Diligence"** per fabbricati di elevata consistenza ("Villa Lardere" per INVIMIT sgr spa già proprietà Regione Toscana);
- **Progettazione e direzione lavori per ristrutturazione edilizie di immobili**, con destinazione varia tra le quali residenziale, commerciale, direzionale, istituti bancari, servizi, artigianale;
- **Attività catasto Fabbricati**: accampionamento di nuovi fabbricati, aggiornamento catastale edifici esistenti;
- **Ricorsi** Commissione Tributaria provinciale;
- **Ricerche storico-catastali**: individuazione di vincoli, servitù, confini, proprietà e altre problematiche riferite a beni immobili, effettuate presso le Conservatorie toscane, gli Uffici Tecnici Erariali toscani e presso l'Archivio di Stato;
- **Indagini ipotecarie ed accertamenti immobiliari** eseguite presso le Agenzia delle Entrate Ufficio pubblicità immobiliare (ex Conservatoria dei RR II);
- **Assistenza alla compravendita** dal compromesso alla nota tecnica all'assistenza in sede di atto notarile con valutazioni sconformità urbanistica e catastale;
- **Redazione Tabelle millesimali**;
- **Predisposizione ed assistenza** notifica A.S.L. ex art 67 Decreto Legislativo n° 81/08
- **Coordinatore** in fase di progettazione ed esecuzione (direttiva cantiere), D. Lsg 81/08, (già ex L. 494/96, L. 528/99)
- **Predisposizione ed assistenza** per attività di nuova costituzione o esistenti inerenti la commercializzazione o manipolazione di "alimenti", "esercizio di vicinato", "studio medico" (dalla richiesta di parere preventivo alla A.S.L. fino all'apertura dell'esercizio).

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Attualmente **Consigliere Consiglio Direttivo** Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Firenze;
- Attualmente **Consigliere Consiglio Direttivo** con carica di "Segretario" Fondazione Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Firenze, ;
- Quadriennio 2014-2017, nomina del Presidente del Tribunale di Firenze a **membro del Consiglio di Disciplina** del ordine professionale di appartenenza;
- **Referente regionale A.Ge.Pro** associazione geometri volontari liberi professionisti emanata dal Consiglio Nazionale Geometri (riconosciuta nel Nucleo Tecnico Nazionale e dalla Regione Toscana), con espletamento di attività professionale (geometra) in forma di volontariato per la Protezione Civile mediante partecipazione in loco di eventi calamitosi per lo svolgimento di rilievi con scheda AeDes, oltre a selezione e organizzazione dei colleghi per la formazione di squadre e unità per l'espletamento delle attività di assistenza nelle zone colpite da calamità naturale;
- **Docenze** (dal 2016) in collaborazione con la Protezione Civile del comune di Sesto Fiorentino presso le scuole di ogni ordine e grado (fatta eccezione delle scuole materne) insistenti sul territorio comunale, disciplina somministrata "comportamenti da tenere in caso di evento calamitoso, lettura della segnaletica di emergenza, e modalità di evacuazione di fabbricati o aree a varia destinazione, con organizzazione e assistenza/esecuzione dei plessi scolastici con gestione fino a 900 persone,
- **Docente** (dal 2001) per il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Firenze, per la formazione dei tirocinanti in fase preparatoria degli esami di abilitazione alla libera professione.

MADRELINGUA **[Italiano]**

ALTRE LINGUE

[Inglese]

- Capacità di lettura elementare
- Capacità di scrittura elementare
 - Capacità di espressione orale elementare

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Capacità relazionale elevata nei rapporti interprofessionali

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Capacità ad organizzare lavoro di gruppo, predisposizione all'approfondimento delle problematiche affrontate, sia dal punto di vista tecnico che amministrativo legislativo

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Utilizzo dei principali software e applicativi in ambiente Windows (Word, Exel, Powerr Point)
Utilizzo di software finalizzati all'espletamento dell'attività professionale (Cad),
Utilizzo di applicativi (Docfa, Nota, Voltura);
Utilizzo di software gestionali

PATENTE O PATENTI

Categoria "A" e "B"

ALLEGATI

[

Autorizzo al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 196/03