

CURRICULUM VITAE

Informazioni personali

Nome: Adriano De Marco

Web: www.geometrademarco.com

Nazionalità: Italiana

Data di nascita: 15/02/1984

Esperienza lavorativa

Date (da – a): Dal 02 luglio 2003 ad oggi:

Periodo di praticantato dal luglio 2003 a Dicembre 2005 svolto presso lo studio del Geom. Cristiano Cremoli, presso il quale sono stati svolti numerosi incarichi tecnici, tra i più importanti vi sono i seguenti:

-Rilevi metrici della sede di Milano della Banca d'Italia per una superficie totale di circa 50.000 mq e collaborazione alla stesura delle planimetrie relative allo stato di fatto su supporto informatico cad.

-Rilievi metrici per diverse filiali Banca Intesa di Milano e provincia e successiva collaborazione alla stesura delle planimetrie relative allo stato di fatto su supporto informatico cad e alla redazione di pratiche comunali (D.I.A.)

-Redazione di pratiche comunali (D.I.A.) per modifiche interne per interventi di ristrutturazione di unità ad uso residenziale.

-Redazione pratiche di condono edilizio per immobili di proprietà Pirelli Re, collaborazione a data room per verifica della completezza documentale (comunale e catastale) e valutazioni immobiliari di dieci fabbricati cielo-terra ad uso residenziale siti in Lombardia, toscana e Veneto.

-Rilievi metrici , collaborazione per la redazione di variazioni catastali varie su supporto informatico Docfa 3.0, stesura di planimetrie su supporto informatico cad.

-Collaborazione alla redazione di Due Diligence, analisi documentale, sopralluoghi di verifica e valutazioni immobiliari di cinquanta immobili siti in Lombardia, Piemonte e Toscana per conto di F.I.P (Fondo Immobiliare Pubblico).

Iscrizione presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano al n. 10499 a seguito di esame di stato superato nell'anno 2005 con votazione di 72/100. Inizio di attività personale svolta in parallelo alla collaborazione lavorativa con il Geom. Cristiano Cremoli fino al Dicembre 2009:

- Avvio di attività' come libero professionista nel febbraio 2006.
- collaborazione con la società' "Crif Valutazione Immobili" alla redazione di perizie bancarie (circa 250) per diversi istituti di credito.
- Collaborazione con il Geom. Cristiano Cremoli e l'Arch. Renzo Bassani a diverse attività' come progettazione per nuova edificazione di edifici ad uso residenziale, progettazione di un complesso industriale e di un complesso residenziale universitario, oltre a diverse d.i.a. per modifiche interne ed esterne, recupero sottotetti e pratiche catastali.
- Progettazione e direzione lavori per la realizzazione di un centro estetico solarium– parrucchiere per un punto vendita "Jean Louis David".
- Realizzazione di diversi rendering 3d fotorealistici su supporto informatico "Sketchup" e motore di rendering "Vray".
- Collaborazione con l'istituto nazionale di previdenza "INPDAP" per l'esecuzione di svariate perizie stragiudiziali (circa 300 perizie).

Inizio di attività personale svolta presso proprio ufficio sito a Milano dal Dicembre 2009 al luglio 2013 e da tale data ad aprile 2018 presso lo studio sito a San Donato Milanese in via Trieste n. 14; dall'aprile 2018 l'attività è stata spostata presso la nuova sede operativa in Via Trieste n. 19, si elencano solo alcune tra le principali attività svolte:

- Progettazione e direzione lavori per il frazionamento di unità immobiliari e la realizzazione di sette unità immobiliari residenziali.
 - Collaborazione con BNP Paribas Real Estate per lo svolgimento di pratiche comunali e catastali in qualità di fornitore esterno. (in corso)
 - Collaborazione con "Centro Perizie Milanese Sas" del Geom. Luca Bestetti per l'esecuzione di svariate perizie assicurative ramo globale fabbricati per conto di Reale Mutua Assicurazioni e Italiana Assicurazioni. (Circa 1500 perizie)
 - Rilievi metrici e stesura elaborati grafici di centri estetici per presentazione C.i.a.I.
 - Progettazione e direzione lavori per svariati incarichi di manutenzione straordinaria (Dia, Dia zonale, Cial, Scia) per una media di circa 20 incarichi annuali.
 - Collaborazione con Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano e Comune di Milano per la redazione di perizie ai fini dell'accertamento dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa. (in corso)
 - Incarico per redazione di variazione catastale e progettazione preliminare per la riqualificazione del centro sportivo "A.i.c.s. Figino Milano".
 - Redazione di perizie di parte per danni in unità abitativa provenienti e conseguente incarico di CTP
 - Incarico di CTP con svolgimento di perizie di stima immobiliare per immobili e terreni su territorio nazionale.
 - Realizzazione di svariati fotoinserti ed elaborati grafici per l'installazione di strutture temporanee espositive in varie zone del Comune di Milano.
 - Fondazione del team di lavoro "Houseplanner La Mode – Milano" specializzato nell'interior design, consulenza immobiliare e nel campo dell'edilizia. La nascita del gruppo di lavoro ha dato vita anche alla collaborazione con il free – press "Oggi Sposi" per una rubrica dedicata al mondo della ristrutturazione residenziale e dell'interior design.
-

- Consulenza per agenzie immobiliari per valutazioni immobiliari per un totale di circa 200 stime annue.

Dal 2013 ad oggi l'attività dello studio si è concentrata maggiormente sulla ristrutturazione di abitazioni private, interior design e direzione lavori per opere private, nel dettaglio sono state svolte:

- Progettazione e direzione lavori per ristrutturazioni di abitazioni, residence, attività ricettive e negozi con studio dell'arredo, progettazione impianti, realizzazione di rendering fotorealistici (circa 20 interventi all'anno).
 - Ultime attività rilevanti in corso: incarico di progettista e direttore lavori per opere di manutenzione straordinaria presso il residence di San Donato Milanese "La dimora dei cedri"; incarico per due diligence e regolarizzazioni urbanistiche e catastali per immobili di proprietà della società UnipolSai su territorio nazionale; redazione di pratica di condono edilizio (riapertura dei termini di condono 2003 per immobile acquisito ad asta immobiliare) al fine di regolarizzare un immobile di 250 mq ad uso residenziale posto in ambito vincolato nel comune di Milano. Incarico di progettista e direttore lavori per opere di manutenzione straordinaria per il medesimo immobile; Analisi urbanistica e catastale con incarico per la successiva regolarizzazione complessiva di un condominio residenziale sito nel comune di Milano; collaborazione con lo studio "Corsolodi122" per la redazione di Due Diligence per conto della società Ausman Services Srl su immobili di proprietà di Unicredit Leasing Spa; attività di rilievi metrici, analisi documentale, valutazioni economiche ed immobiliari in qualità di consulente di fiducia per importante casa di moda internazionale (NewGuardsGroup) e per azienda operante nel settore dell'arredo e dell'interior design (LoveTheSign); consulenze immobiliare per clienti privati e società di Milano e Provincia.
 - Incarico di Building Manager per immobili di proprietà "Cassa Geometri" siti a Lacchiarella presso il centro commerciale "Il Girasole"
 - Conferimento carica di consigliere della Commissione Urbanistica Milano da parte del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano (Dal 2013 sino a conclusione mandato 2012-2016). Durante il mandato ho offerto al Collegio Geometri la massima disponibilità prendendo parte attiva nell'organizzazione e nello svolgimento del corso sul Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Milano in qualità di organizzatore e docente e del corso sul Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano in qualità di organizzatore la cui esposizione è stata svolta dall'Arch. Simona Collarini e dall'Arch. Marino Bottini del Comune di Milano.
 - Nuovo conferimento carica di segretario della "Commissione Giovani" da parte del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano (mandato 2017-2021).
 - Nuovo conferimento carica di coordinatore della "Commissione innovazioni tecnologiche e servizi all'iscritto" da parte del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano (mandato 2017-2021).
 - Nuovo conferimento carica di consigliere del "Consiglio di Disciplina Territoriale" del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano (mandato 2017-2021).
 - Nuovo conferimento carica di consigliere della "Commissione Urbanistica Milano" da parte del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano (mandato 2017-2021).
 - Nel 2018 ad inizio del nuovo mandato ho rinnovato al Collegio Geometri la massima disponibilità prendendo parte attiva nell'organizzazione e nello svolgimento del "Laboratorio di Alta Formazione Urbanistica" che ha visto la partecipazione di diversi
-

rappresentanti del Comune di Milano e dell'ATS.

- Sempre nel 2018 ho tenuto un seminario per l'avvio di 120 Colleghi alla collaborazione relativa alla convenzione stipulata tra Collegio dei Geometri e Comune di Milano in riferimento alle idoneità alloggiative.

Istruzione e formazione

Date (da – a): Settembre 1998- luglio 2003

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione: Istituto di istruzione superiore "I.T.C.G. ex Gerolamo Cardano"

Qualifica conseguita: Diploma di Geometra

Livello nella classificazione nazionale: 76/100 (settantasei/centesimi)

Madrelingua: Italiano

Altre lingua: Inglese scolastico, spagnolo scolastico, francese scolastico

Capacità e competenze organizzative: Avendo coordinato diversi progetti, presento buone capacità organizzative per il lavoro in team, oltre ad ottime capacità organizzative per il lavoro autonomo. Dal 2009, anno in cui ho cominciato a lavorare in modo autonomo senza collaborazioni ho acquisito una forte capacità organizzativa, della ricerca e della realizzazione del lavoro individuale, riuscendo a gestire tutte gli incarichi affidati senza mai creare ritardi che possano compromettere la fiducia del cliente. Nel 2013 ho spostato la sede operativa del Mio studio tecnico nel comune di San Donato Milanese dove tutt'oggi vivo e lavoro. Nel 2018 ho deciso di ampliare la Mia attività spostando la sede operativa in una nuova location (negoziò su strada) e ampliando l'organico grazie alla collaborazione di un giovane Geometra neodiplomato che sta svolgendo il percorso di praticantato presso il Mio studio con ottimi risultati.

Capacità e competenze tecniche: Ottime capacità in campo informatico sia in ambiente Mac sia in ambiente Windows ed elettronico in genere. Utilizzo di diversi software per il disegno tecnico come Autocad e sketchup con motore di rendering Vray, oltre ad altri software generici come Pacchetto Microsoft Office, Corel Paint Shop Pro, Adobe Photoshop, Adobe Acrobat Writer.

Patente: Patente di guida di tipo "B" e automunito.

Autorizzo al trattamento dei dati personali ai sensi delle vigenti Leggi in materia di trattamento dei dati sensibili e tutela della privacy.

FIRMA

Geom. Adriano De Marco
