

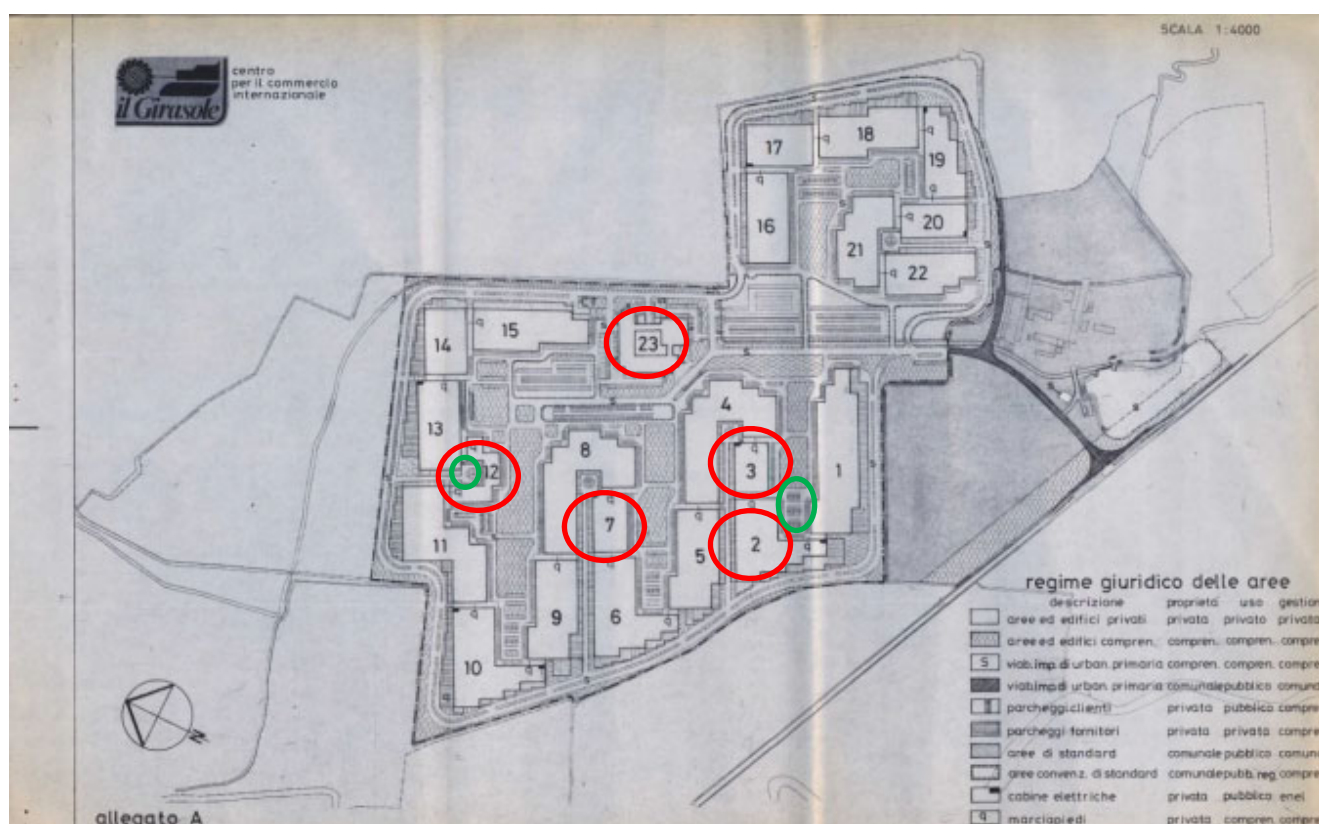
SCHEDA DESCRITTIVA

Immobili ubicati nel Comune di Lacchiarella (MI) Complesso "IL GIRASOLE" di proprietà di Cassa Geometri

1. Inquadramento territoriale

Gli immobili di proprietà della Cassa Geometri - lotti 2, 3, 7, 12, 23 e le aree urbane censite con foglio 3 particelle 112, 113, 124 e 186 - sono ubicate nel comune di Lacchiarella (MI) nel centro commerciale denominato "Il Girasole".

Il Centro Commerciale è stato realizzato agli inizi degli anni 80' con la suddivisione in corpi di fabbrica comprendenti più unità immobiliari artigianali con porzioni adibite alla vendita all'ingrosso. Gli edifici presenti sono costituiti da strutture in C.A. prefabbricato con pilastri e copertura mediante tegoli prefabbricati, sempre in c.a. I muri perimetrali di tamponamento sono eseguiti mediante tamponamento in blocchi di calcestruzzo che in corrispondenza dei negozi sono stati oggetto di intonacatura, mentre nei magazzini sono stati lasciati a vista.



2. Superfici

LOTTO 2								
IDENTIFICATIVI CATASTO				SUPERFICI				
Foglio Sezione	Mapp.	Sub.	Cat. Catasto	PRINCIPALE	COEFF. PRINC.	ACCESSORIO	COEFF. ACCESS.	Totale Lorda
3	64	8	D/8	1142,47	1,00	462,84	0,5	1373,89
3	64	7	D/8	536,21	1,00	152,47	0,5	612,45
3	64	6 e 5	D/8	2372,74	1,00	764,81	0,5	2755,15
3	64	5	D/8	728,63	1,00	155,18	0,5	806,22
3	64			726,35	1,00	226,93	0,5	839,82
3	64			751,66	1,00			751,66
3	64	4	D/8	102,64	1,00	152,26	0,5	178,77
				193,70	1,00			193,70
				198,78	1,00			198,78
3	64	703	D/8	730,80	1,00	319,86	0,5	890,73
3	64	704	D/8	435,96	1,00	152,40	0,5	512,16
3	64	701	D/8	1025,64	1,00	362,88	0,5	1207,08
3	64	702	D/8	758,21	1,00	170,03	0,5	843,23
PARTE COMUNE				235	1,00			235,00
3	64	705	BCNC					
								11.398,62

LOTTO 3								
IDENTIFICATIVI CATASTO				SUPERFICI				
Foglio Sezione	Mapp.	Sub.	Cat. Catasto	PRINCIPALE	COEFF. PRINC.	ACCESSORIO	COEFF. ACCESS.	Totale Lorda
3	65	2	C/2	612,50	1,00	159,38	0,50	692,19
3	65	3	C/2	588,00	1,00	547,93	0,50	861,97
3	65	4	C/2	588,00	1,00	153,00	0,50	664,50
3	65	5	D/8	588,00	1,00	153,00	0,50	664,50
3	65	6	D/8	581,82	1,00	136,61	0,50	650,13
3	65	7	D/8	570,21	1,00	617,90	0,50	879,16
3	65	701	BCNC					
3	65	702	BCNC					
								4.412,44

LOTTO 7								
IDENTIFICATIVI CATASTO				SUPERFICI				
Foglio Sezione	Mapp.	Sub.	Cat. Catasto	PRINCIPALE	COEFF. PRINC.	ACCESSORI	COEFF. ACCESS.	Totale Lorda
3	60	2	D/8	612,50	1,00	170,86	0,50	697,93
3	60	3	D/8	588,00	1,00	153,00	0,50	664,50
3	60	4	D/8	588,00	1,00	153,00	0,50	664,50
3	60	5	D/8	588,98	0,80	153,00	0,50	547,68
3	60	6	D/8	587,02	1,00	153,00	0,50	663,52
3	60	59	D/8	2.280,16	1,00			2.280,16
3	60	60	D/8					
3	60	701	BCNC					
3	60	702	BCNC					
								5.518,29

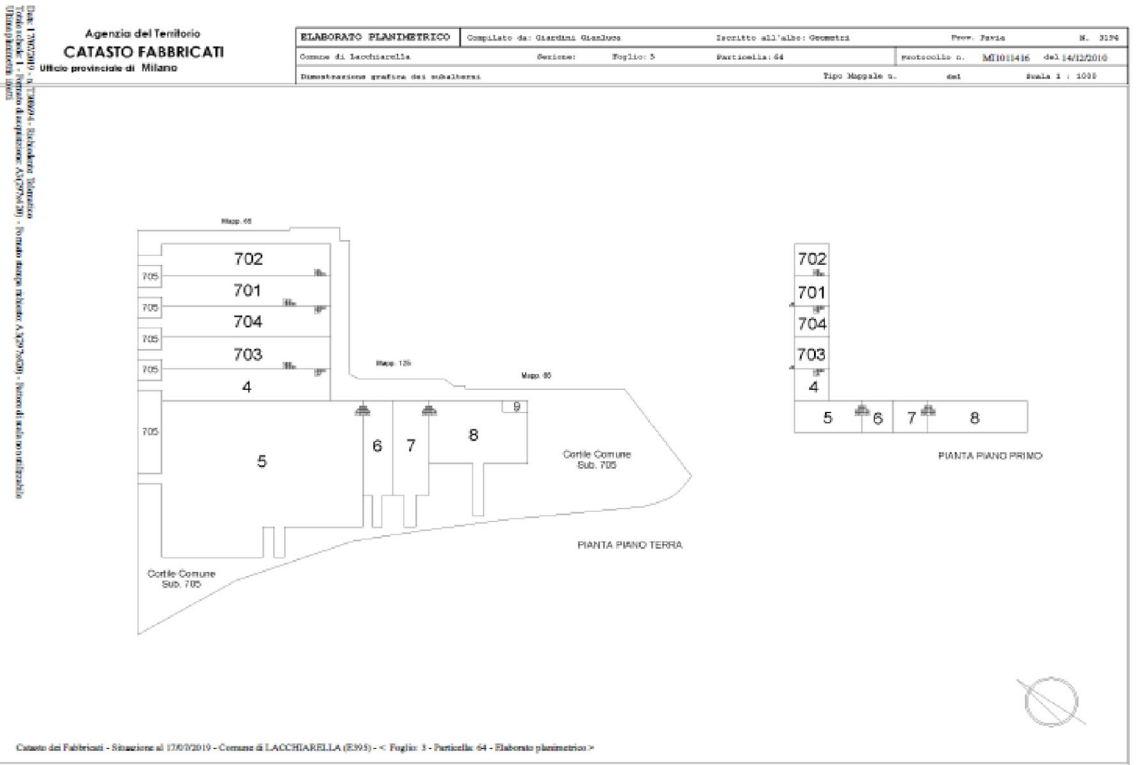
LOTTO 12								
IDENTIFICATIVI CATASTO				SUPERFICI				
Foglio Sezione	Mapp.	Sub.	Cat. Catasto	PRINCIPALE	COEFF. PRINC.	ACCESSORI	COEFF. ACCESS.	Totale Lorda
3	52	2	C/2	469,36	1,00			469,36
3	52	3	C/2	452,40	1,00			453,40
3	52	4	C/2	1372,81	1,00			1373,81
3	52	5	C/2					
3	52	6	C/2	916,09	1,15			917,24
3	52	7	C/2					
3	52	703	C/2	468,01	1,15			469,16
3	52	704	C/2	468,37	1,15			469,52
3	52	9	C/2	618,52	1,15			619,67
3	52	10	C/2	620,01	1,15			621,16
3	52	701	BCNC					
3	52	702	BCNC					
								5.393,32

LOTTO 23 - PALAZZO MARCO POLO Foglio 3 Mapp. 61, 68, 69		
PIANO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE LORDA
INTERRATO	IMP. TECNOLOGICI	516
TERRA	COMMERCIALE	4.839,78
PRIMO	DIREZIONALE	5.428,51
SECONDO	DIREZIONALE	3.557,68
TERZO	DIREZIONALE	3.557,68
QUARTO	DIREZIONALE	3.557,68
QUINTO	IMP. TECNOLOGICI DEPOSITO	2.408,61
		23.865,94

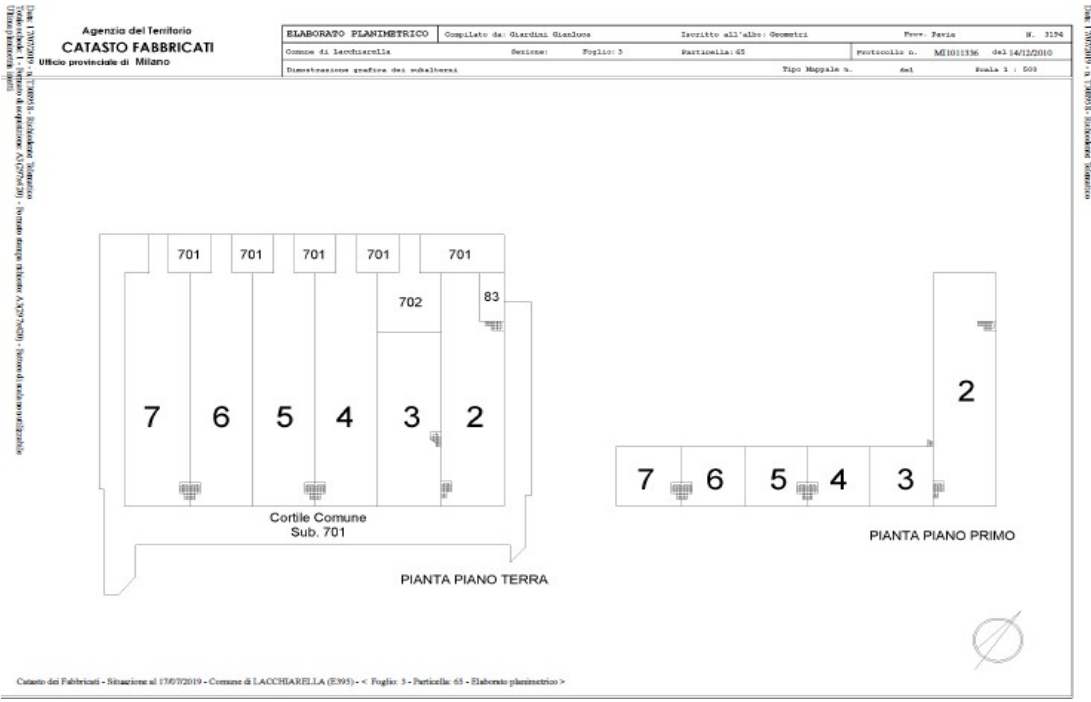
Oltre ai lotti indicati sono ricomprese le aree urbane censite con foglio 3 particelle 112, 113, 124 rispettivamente di 273 m² e 186 di 192 m².

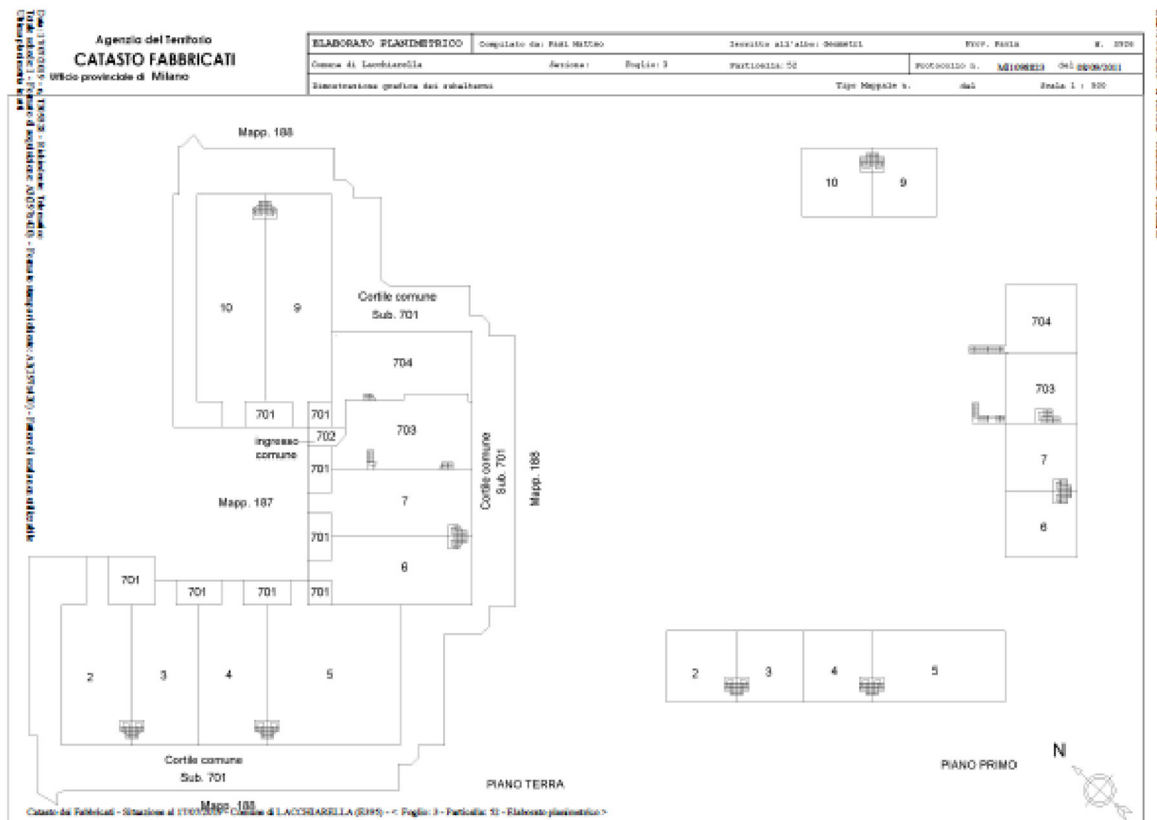
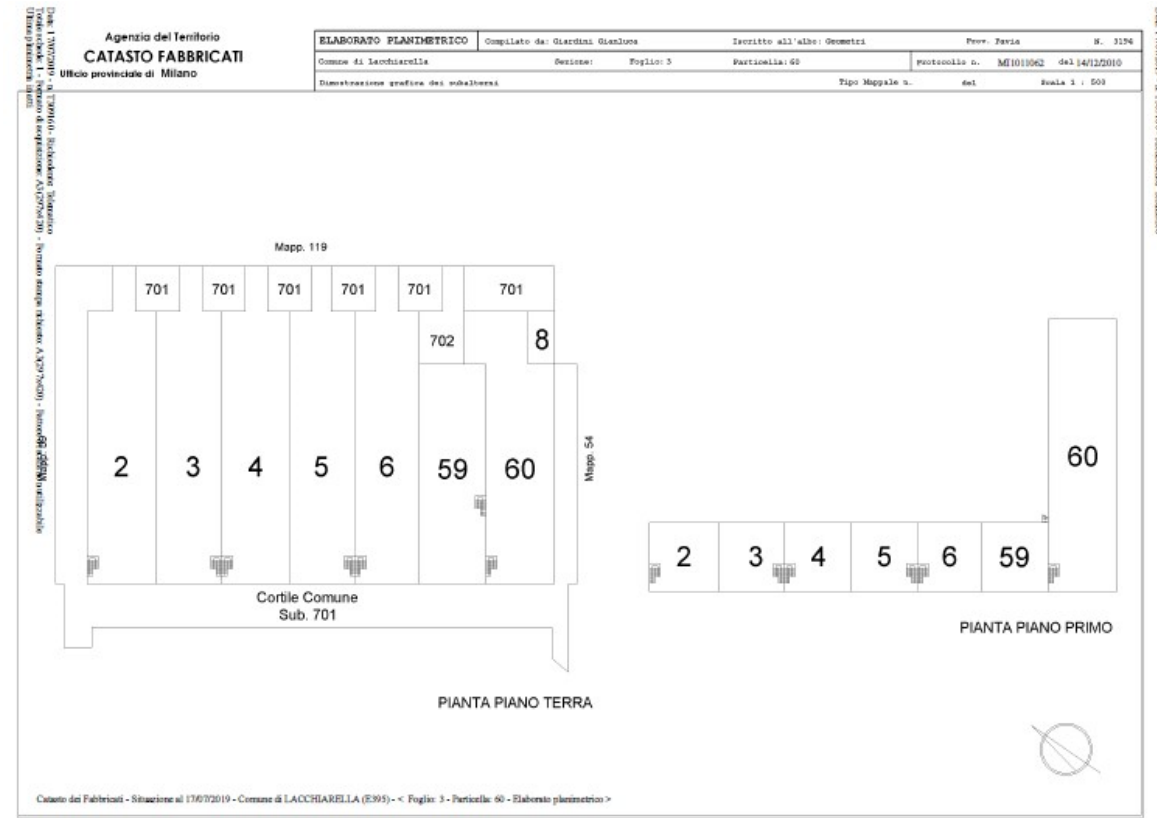
3. Planimetrie

LOTTO 2

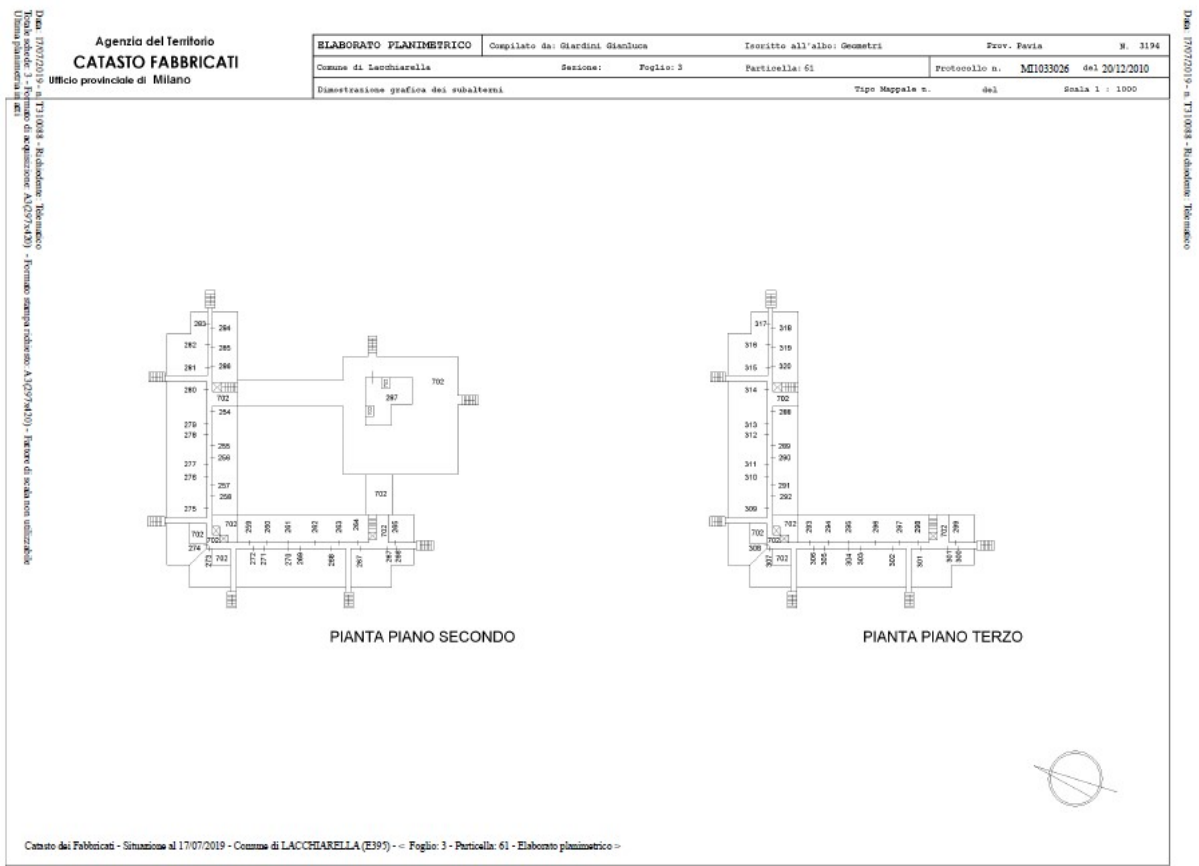
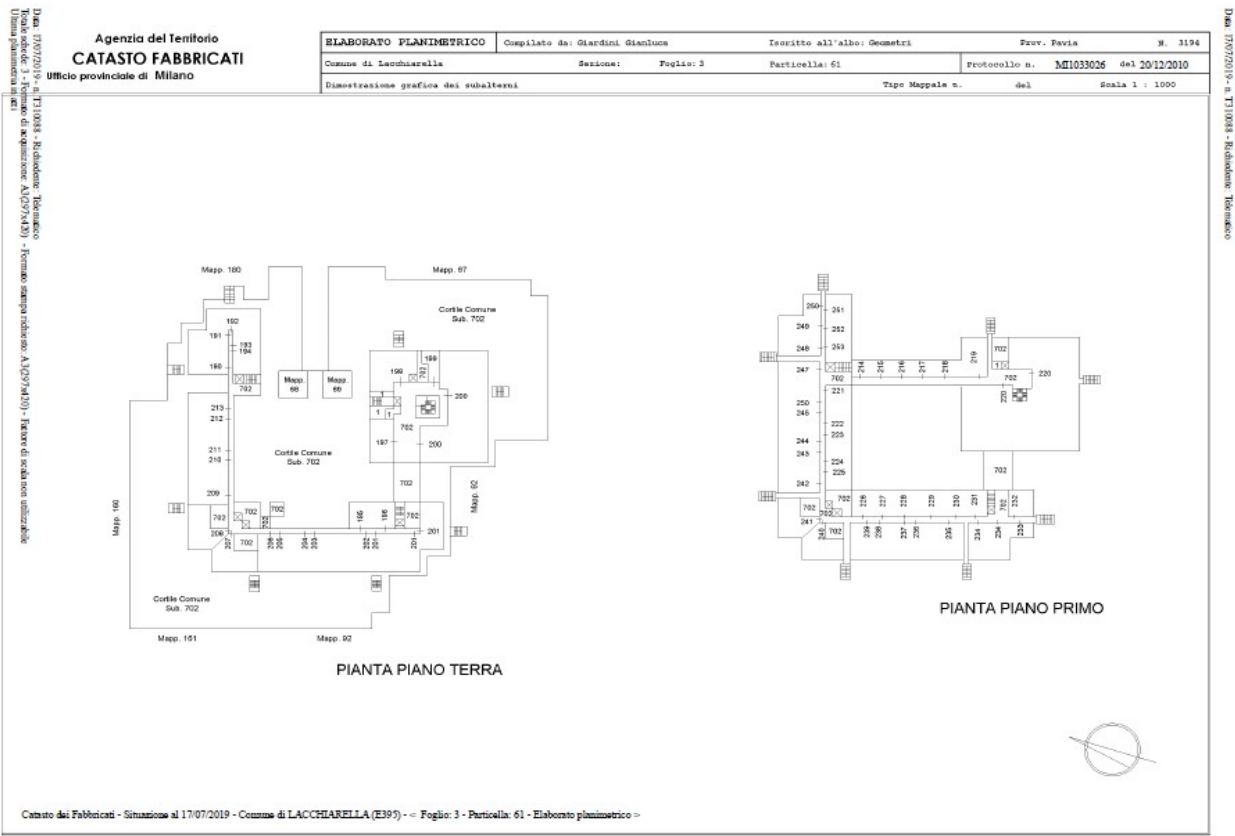


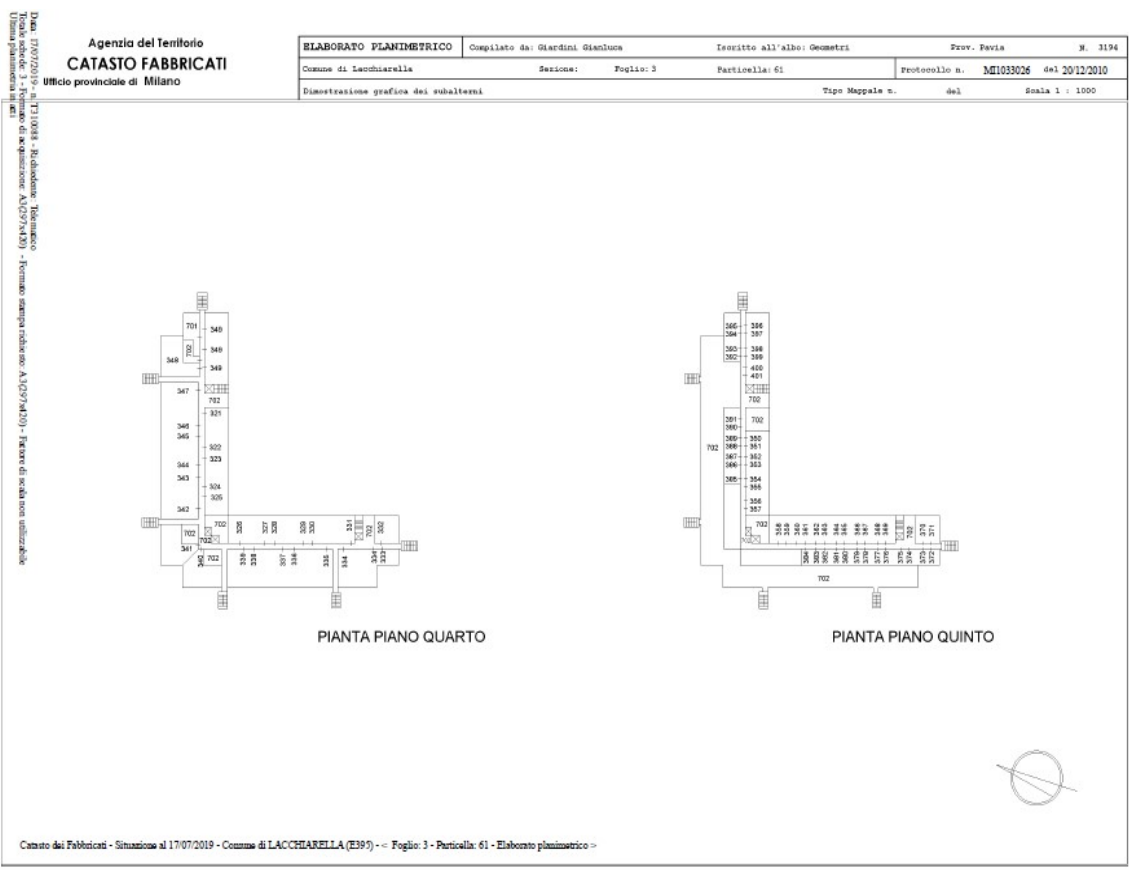
LOTTO 3





LOTTO 23





4. Stato locativo

LOTTO 2: locato
 LOTTO 3: locato
 LOTTO 7: parzialmente locato
 LOTTO 12: parzialmente locato
 LOTTO 23: parzialmente locato

5. Condominio/Supercondominio

Gli immobili fanno parte di un complesso immobiliare che comprende più lotti. La gestione condominiale è affidata al "Supercondominio Il Girasole".