

All. B

**Alla Cassa di Previdenza e Assistenza
dei Geometri Liberi Professionisti
Lungotevere Arnaldo da Brescia, 4
00196 – Roma**

**OGGETTO: PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEGLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI
LACCHIARELLA**

Se persona fisica

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____, codice fiscale _____, residente
in _____, Prov. _____
via _____ n. _____ CAP _____,
Tel _____ Fax _____
Email _____ Pec _____
stato civile _____
(se coniugato/a indicare il regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in comunione
legale dei beni _____)

Se soggetto diverso da persona fisica

La sottoscritta Società (Denominazione e Ragione Sociale) _____
_____ Registro delle Imprese _____
_____ Partita IVA _____
Tel _____ Fax _____ E-mail _____ /PEC _____
Sede Legale in _____ N. _____
Prov. (____) CAP _____ in quest'atto rappresentata da
_____ nato/a a _____
il _____ codice fiscale _____
In qualità di legale rappresentante della _____
_____ domiciliato per la carica presso la sede legale della società.

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

Ad acquistare per sé o per persona da nominare, congiuntamente gli immobili siti in Lacchiarella del complesso “il Girasole” censiti presso l’Agenzia delle Entrate di Lacchiarella (MI) - CATASTO FABBRICATI di proprietà della Cassa Geometri:

Foglio	Part	Lotto
3	64	2
3	65	3
3	60	7
3	52	12
3	61	23
3	68	23
3	69	23

Foglio	Part	Categoria
3	112	Area urbana
3	113	Area urbana
3	124	Area urbana
3	186	Area urbana

alle seguenti condizioni:

1. Prezzo offerto: (in lettere).
2. Versamento del prezzo: in unica soluzione al momento della stipula del contratto di vendita mediante assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i a “Cassa di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti”.
3. La presente proposta, per gli effetti di cui all’art. 1329 c.c., resta ferma per il termine di 60 (sessanta) giorni di calendario dalla data di scadenza del termine di presentazione delle proposte.

Dichiara/Dichiarano inoltre:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel l’avviso di Vendita della Cassa Geometri e di quanto pubblicato sul sito www.cassageometri.it in relazione agli immobili di cui alla presente ed in particolare di:

1. Aver preso conoscenza di tutti i documenti messi a disposizione dell’Ente nell’avviso di alienazione;
2. Accettare integralmente la situazione locatizia degli immobili in esame;

3. Aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto degli immobili oggetto di vendita, come “visto e piaciuto”, riconoscendo espressamente che, in caso di acquisto, l’immobile o gli immobili oggetto della presente proposta saranno venduti a corpo e non a misura, nel loro insieme in unica soluzione, nello stato di fatto e di diritto esistente e quale risultante dalla scheda descrittiva e dalla scheda di riepilogo allegate all’avviso di vendita, con le relative accessioni, pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l’eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37;
4. Aver preso conoscenza e di accettare integralmente che la Cassa non presta, in ogni caso garanzia in ordine alla conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza; ogni eventuale inerente onere di adeguamento sarà dunque a carico della parte acquirente. Le planimetrie pubblicate nell’avviso di vendita non costituiscono presupposto contrattuale essendo suscettibili di variazione;
5. Aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, saranno totalmente a proprio carico;
6. Aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la presente proposta non produce alcun effetto contrattuale e traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
7. Aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la Cassa in ogni momento resta libera di accettare o meno la proposta qui formulata, a suo insindacabile giudizio e senza che il proponente possa avanzare alcuna pretesa nei confronti dell’Ente. L’eventuale accettazione della Cassa dovrà essere comunicata a mezzo raccomandata A/R o PEC inviata nel luogo di residenza sopra indicato ovvero all’indirizzo comunicato, nell’interesse dell’Ente, entro 60 (sessanta) giorni di calendario decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle proposte irrevocabili indicato sull’avviso di alienazione. Decorso inutilmente detto termine senza che il/la sottoscritto/a abbia ricevuto la comunicazione

dell'accettazione, la presente proposta verrà automaticamente e definitivamente meno e perderà qualunque giuridica rilevanza;

8. Aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di accettazione della presente proposta, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo, dedotta la cauzione, dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'Ente, di 180 giorni di calendario dalla data di comunicazione dell'accettazione della proposta e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del proponente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza della presente proposta e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate, che verranno trattenute dalla Cassa a titolo di penale;
9. Aver preso conoscenza ed accettare il fatto che è in facoltà della Cassa stabilire un termine più lungo allorquando sia ancora pendente l'eventuale procedura volta alla regolarizzazione edilizio-catastale degli immobili o dell'immobile oggetto della proposta, ovvero quando il promissario acquirente dichiara di voler accedere ad un finanziamento o accendere un mutuo;
10. Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 e ss.mm.ii, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi dell'avviso di vendita;
11. Il/la sottoscritto/a dichiara di:
 - Aver preso visione della Scheda descrittiva;
 - Aver preso visione della Scheda di riepilogo;
12. La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (contratto preliminare) non appena il/la sottoscritto/a proponente avrà avuto conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte della Cassa, con le modalità di cui al punto seguente;
13. Entro i 30 (trenta) giorni di calendario successivi al ricevimento dell'eventuale accettazione della presente proposta, il/la sottoscritto/a resta obbligato/a a comunicare alla Cassa il nominativo del notaio prescelto per la stipula del contratto di compravendita e dell'eventuale contratto di mutuo;
14. Alla stipula del contratto di compravendita la Cassa dovrà procurare e garantire che gli immobili o l'immobile oggetto della proposta siano libero da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi anche fiscali e trascrizioni comunque pregiudizievoli;
15. Il/la sottoscritto/a allega alla presente, a titolo di anticipo sulla cauzione, assegno circolare non

trasferibile pari al 2% del prezzo proposto e pertanto pari ad €(euro) intestato alla Cassa di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti. In caso di accettazione della proposta, la cauzione verrà integrata a concorrenza del 10% del prezzo proposto entro 5 giorni lavorativi dall'accettazione e imputata in conto prezzo al momento del rogito di compravendita. In caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'avente diritto, la cauzione versata è trattenuta a titolo di penale dalla Cassa. La cauzione versata per proposta non accettata sarà restituita all'interessato;

16. I dati personali raccolti nell'ambito della procedura saranno trattati dalla Cassa, in qualità di titolare del trattamento, nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.i., per le finalità e le modalità indicate nell'informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla presente (All. B1).

Il/la sottoscritto/a dichiara che non ha modificato il presente modulo "Allegato B", pena l'inefficacia della proposta.

_____ lì _____

Firma

*Allegare fotocopia non autenticata di documento d'identità, in corso di validità, del soggetto che manifesta l'interesse.
Nel caso di persone giuridiche, inviare la documentazione che attesta la legittimità dell'impegno del dichiarante (es. procura, visura camerale, ecc.).*