

IMMOBILE SITO IN BOLOGNA - VIA JACOPO BAROZZI N. 8



DESTINAZIONE	Direzionale
SUPERFICIE ESTERNA LORDA	5.997,91 mq
SUPERFICIE COMMERCIALE	4.753,09 mq
LOCAZIONE	NO
VENDITA	SI
STATO OCCUPAZIONALE	Libero ad eccezione di 2 posti antenna al piano di copertura
ANNO DI COSTRUZIONE	1966
PREZZO	€ 9.750.000,00
PRIMA CAUZIONE	5% del prezzo
SECONDA CAUZIONE	5% del prezzo
DATA PUBBLICAZIONE	Conclusione della procedura indetta con avviso del 2 febbraio 2022
TERMINE PER PRESENTAZIONE OFFERTA	Termine minimo di 30 gg espletato. La vendita rimane attiva secondo la procedura pubblicata sul sito

DESCRIZIONE

L'immobile è articolato in una unica scala che dal secondo piano interrato raggiunge la copertura dell'ottavo piano fuori terra. È composto da una autorimessa collettiva di 18 posti auto catastalmente individuati al secondo piano sotterraneo, otto posti auto, privati ad uso pubblico, in area esterna al piano terra, 2 uffici al piano terreno e 8 uffici ai piani dal primo all'ottavo, uno per ciascun piano.

Gli interni sono caratterizzati da uffici con pareti interne in pannelli modulari o cartongesso, il tutto su pavimento tipo "galleggiante". I soffitti sono in parte con le solette a vista ed in parte con controsoffitti in cartongesso.

Dati catastali

Gli immobili risultano censiti presso L'agenzia Delle Entrate Del Comune Di Bologna - Catasto Fabbricati come segue:

Foglio	Part	Piano	Sub	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
161	112	2	268	A/10	5	16,5	420	10.737,14
161	112	3	269	A/10	5	17,5	420	11.387,87
161	112	4	270	A/10	5	17,5	420	11.387,87
161	112	5	271	A/10	5	17,5	421	11.387,87
161	112	6	272	A/10	5	15,5	420	10.086,40
161	112	7	273	A/10	5	16,5	420	10.737,14
161	112	8	274	A/10	5	13,5	399	8.784,93
161	112	T	383	A/10	5	12,5	438	8.134,20
161	112	T	384	A/10	5	18,5	613	12.038,61
161	112	T-1	385	A/10	5	16,5	421	10.737,14
161	112	S2	286	C/6	5	14	14	186,54
161	112	S2	287	C/6	5	16	16	213,19
161	112	S2	288	C/6	5	13	13	173,22
161	112	S2	289	C/6	5	14	14	186,54
161	112	S2	431	C/6	5	20	21	266,49
161	112	S2	432	C/6	5	21	22	279,82
161	112	S2	433	C/6	5	19	19	253,17
161	112	S2	434	C/6	5	18	18	239,84
161	112	S2	435	C/6	5	24	25	319,79
161	112	S2	436	C/6	5	26	26	346,44
161	112	S2	437	C/6	5	20	21	266,49
161	112	S2	438	C/6	5	22	23	293,14
161	112	S2	439	C/6	5	5	6	66,62
161	112	S2	440	C/6	5	32	34	426,39
161	112	S2	441	C/6	5	32	34	426,39
161	112	S2	442	C/6	5	29	32	386,41
161	112	S2	443	C/2	5	14	16	86,76
161	112	S2	444	C/6	5	28	32	373,09
161	112	T	316	C/6	3	18	21	176,63
161	112	T	317	C/6	3	15	15	147,19
161	112	T	318	C/6	3	14	14	137,38
161	112	T	319	C/6	3	16	16	157,00
161	112	T	320	C/6	3	15	15	147,19
161	112	T	321	C/6	3	14	14	137,38
161	112	T	322	C/6	3	16	17	157,00
161	112	T	323	C/6	3	11	15	107,94

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Salicini Vanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna N. 02790

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Comune di Bologna

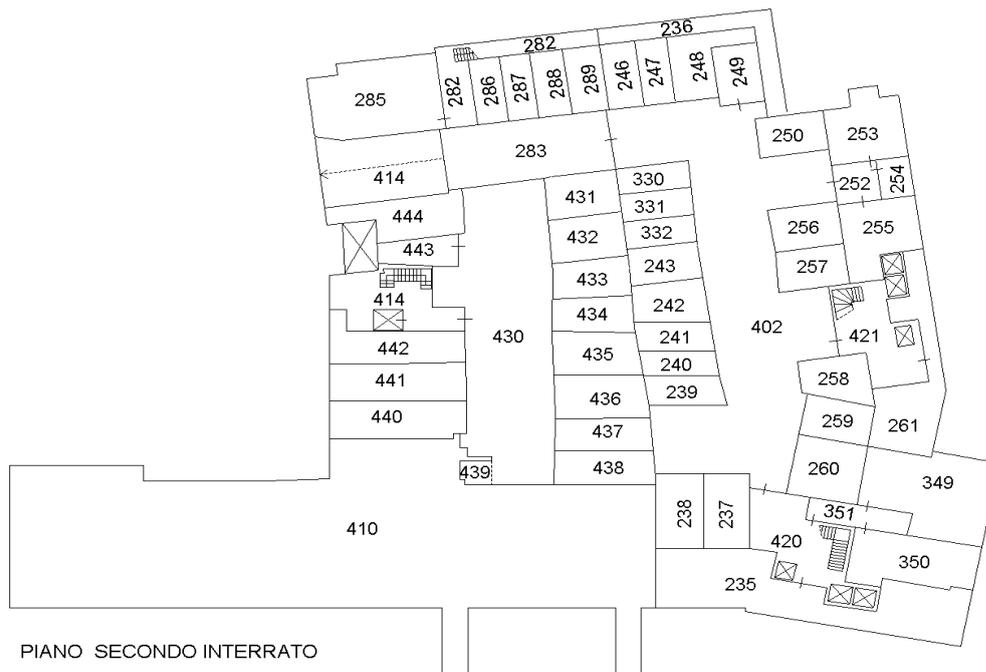
Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 161 Particella: 112

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Salicini Vanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna N. 02790

Comune di Bologna

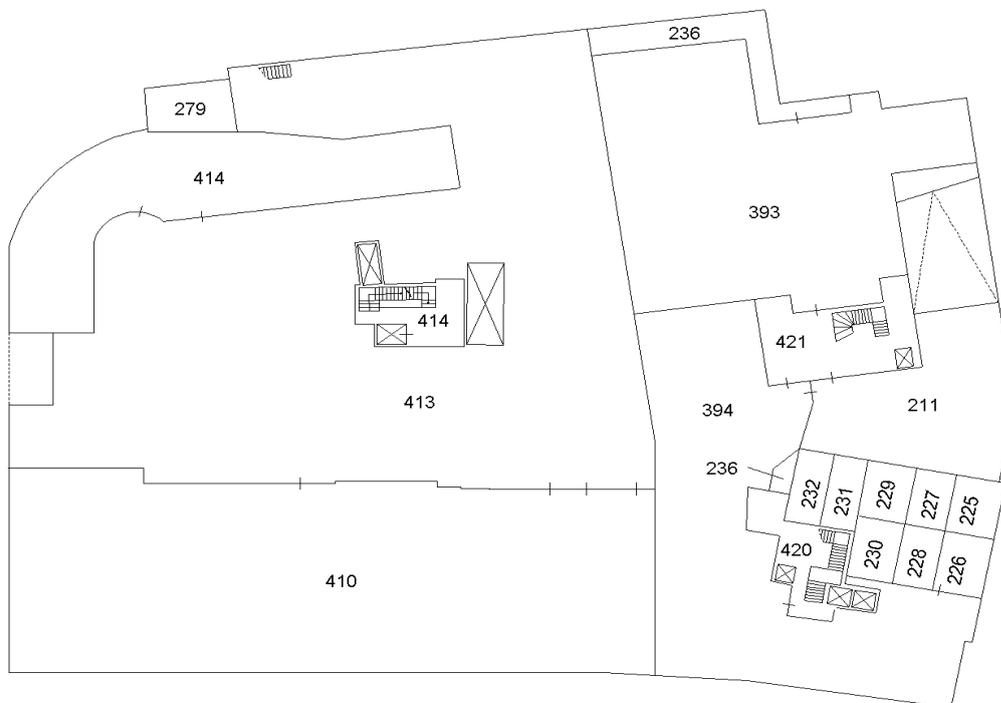
Sezione: Foglio: 161 Particella: 112

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



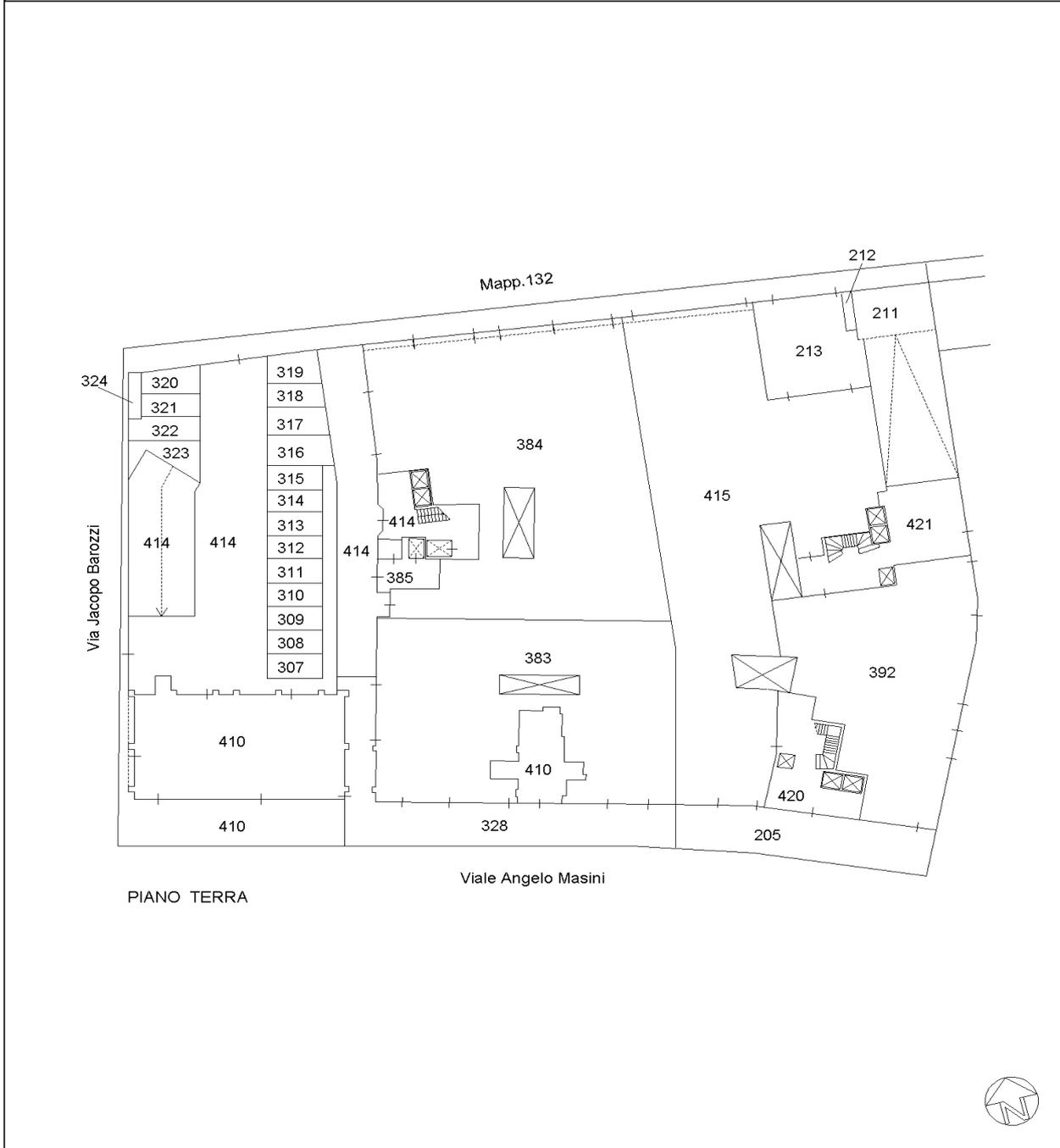
PIANO PRIMO INTERRATO



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Salicini Vanni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Bologna	N. 02790

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

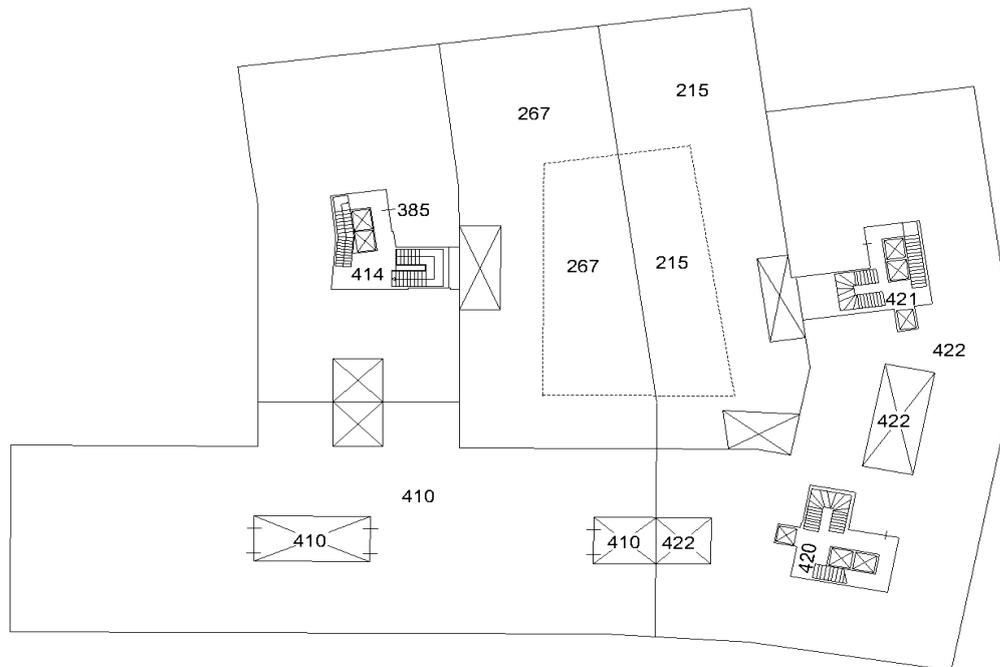
Comune di Bologna	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 161 Particella: 112	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Salicini Vanni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Bologna	N. 02790

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Comune di Bologna		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 161	Particella: 112	Tipo Mappale n.
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Salicini Vanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna N. 02790

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Comune di Bologna

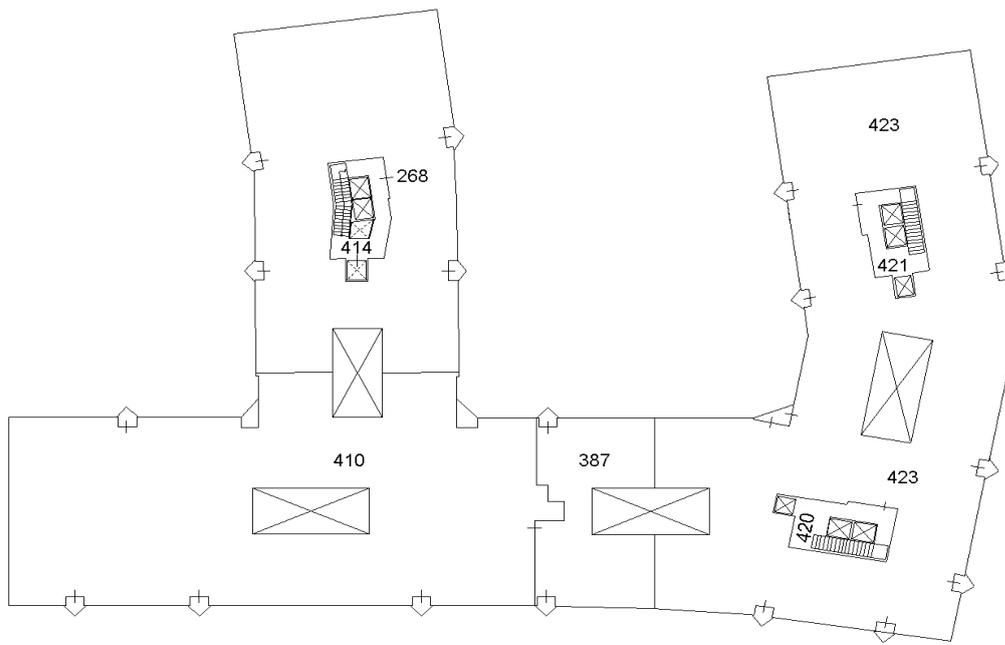
Sezione: Foglio: 161 Particella: 112

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



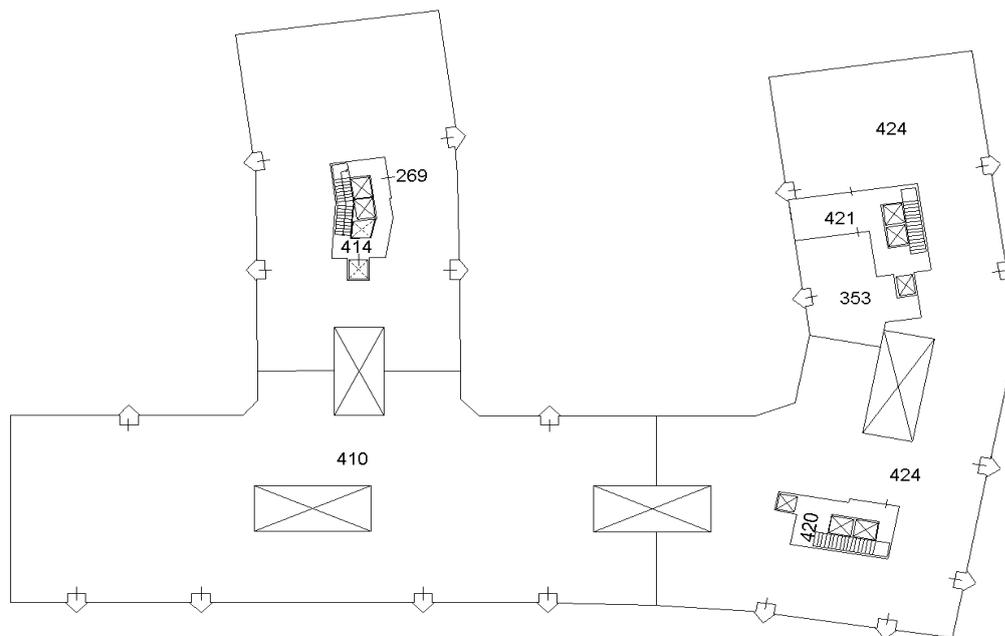
PIANO SECONDO



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Salicini Vanni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Bologna	N. 02790

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Comune di Bologna	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 161 Particella: 112	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



PIANO TERZO



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Salicini Vanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna N. 02790

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Comune di Bologna

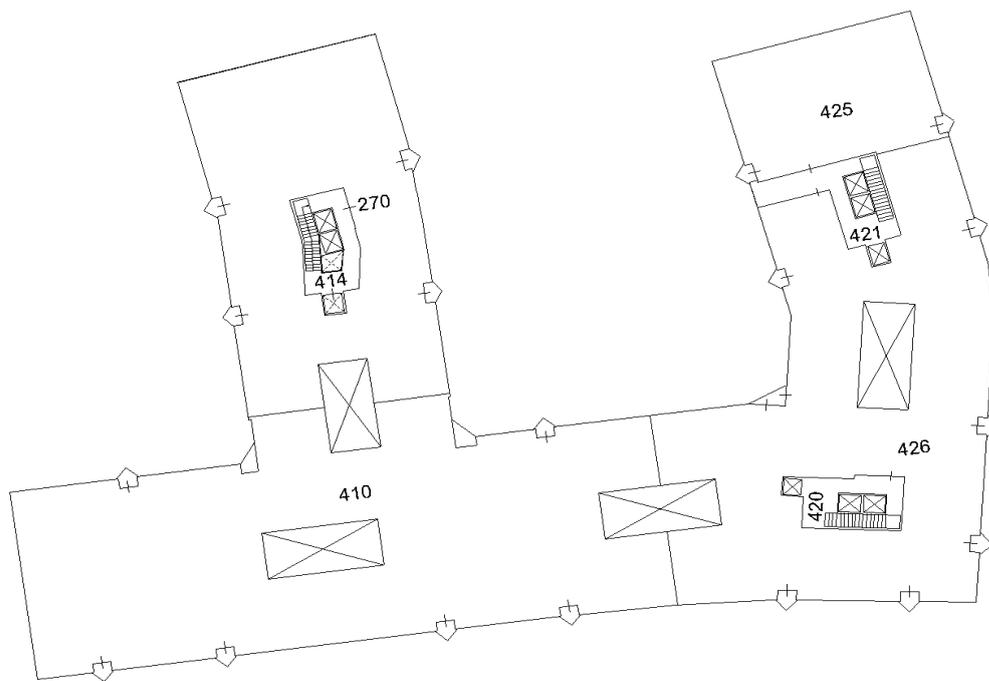
Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 161 Particella: 112

Tipo Mappale n. del

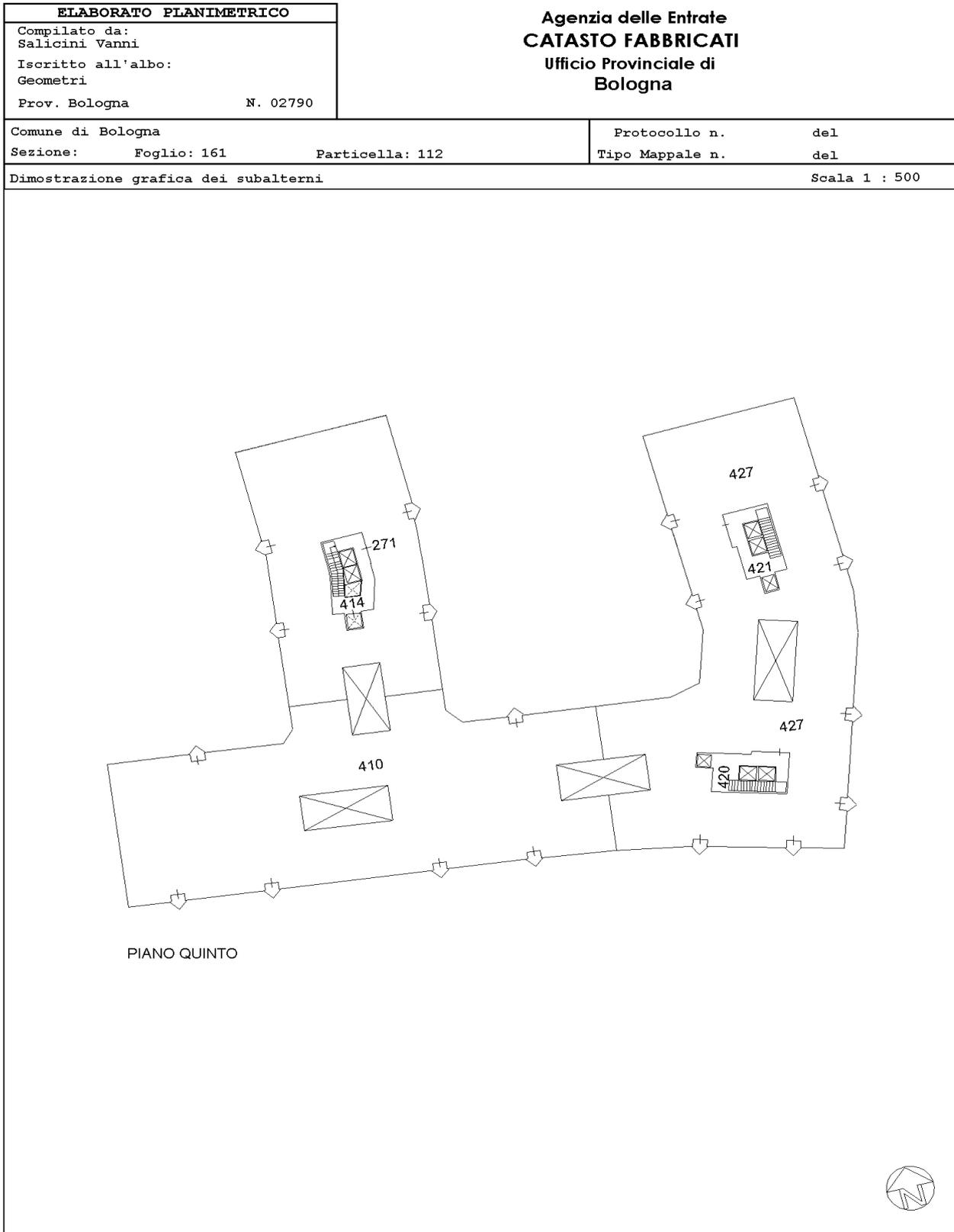
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO QUARTO

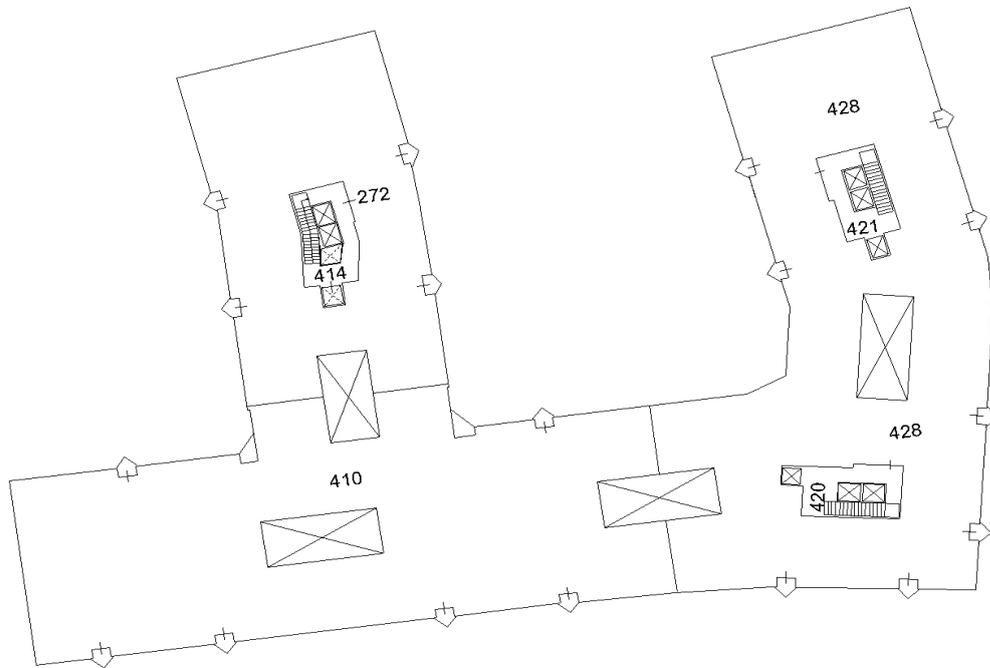




ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Salicini Vanni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Bologna	N. 02790

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Comune di Bologna	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 161 Particella: 112	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



PIANO SESTO



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Salicini Vanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna N. 02790

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Comune di Bologna

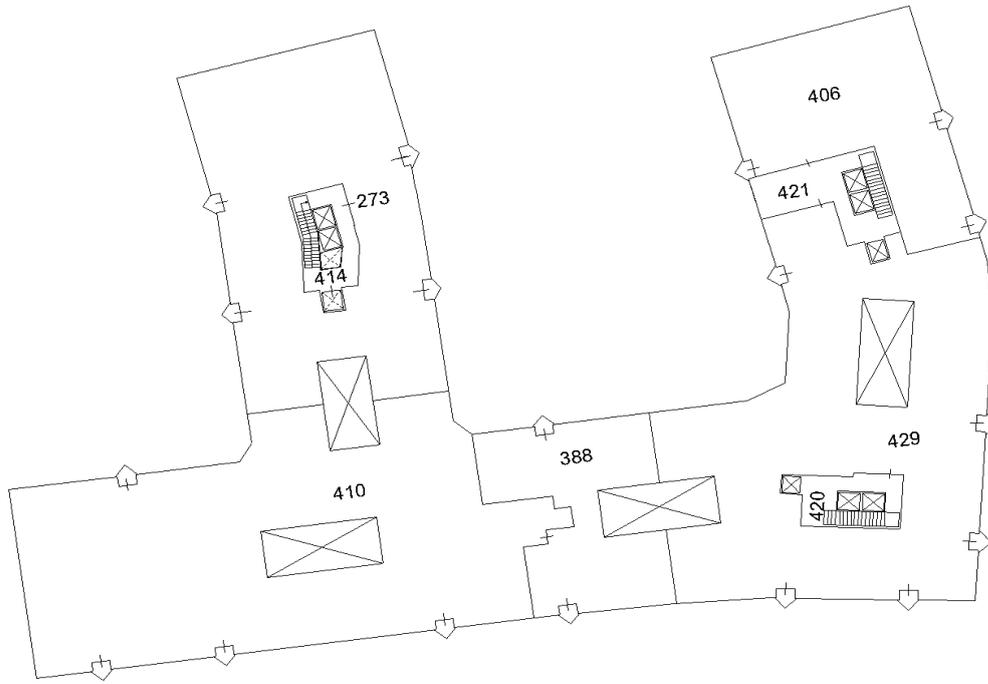
Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 161 Particella: 112

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO SETTIMO



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Salicini Vanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna N. 02790

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Comune di Bologna

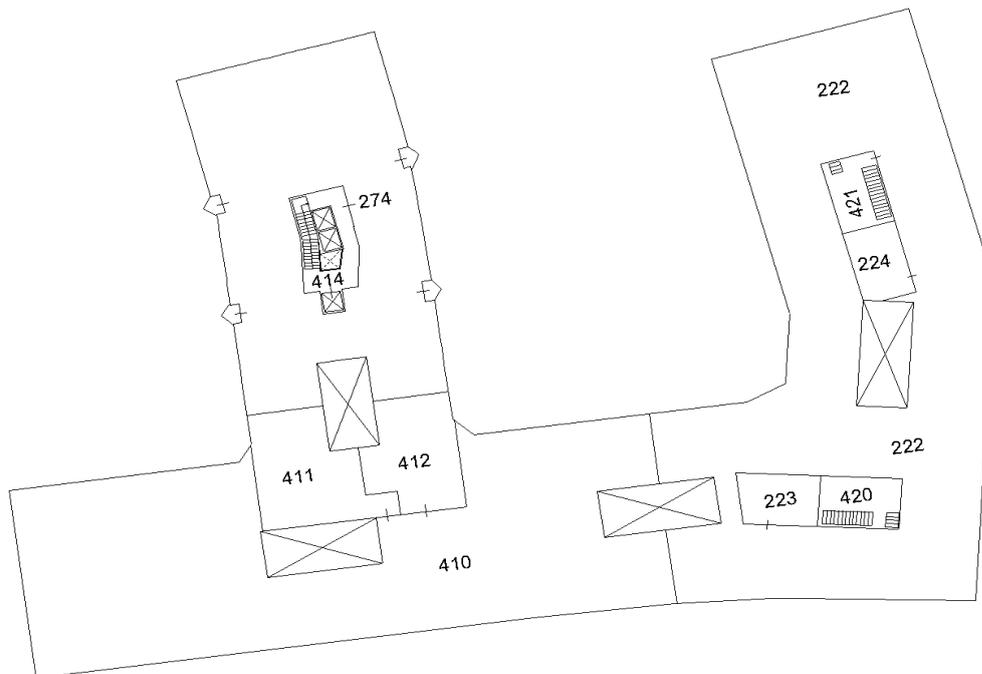
Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 161 Particella: 112

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



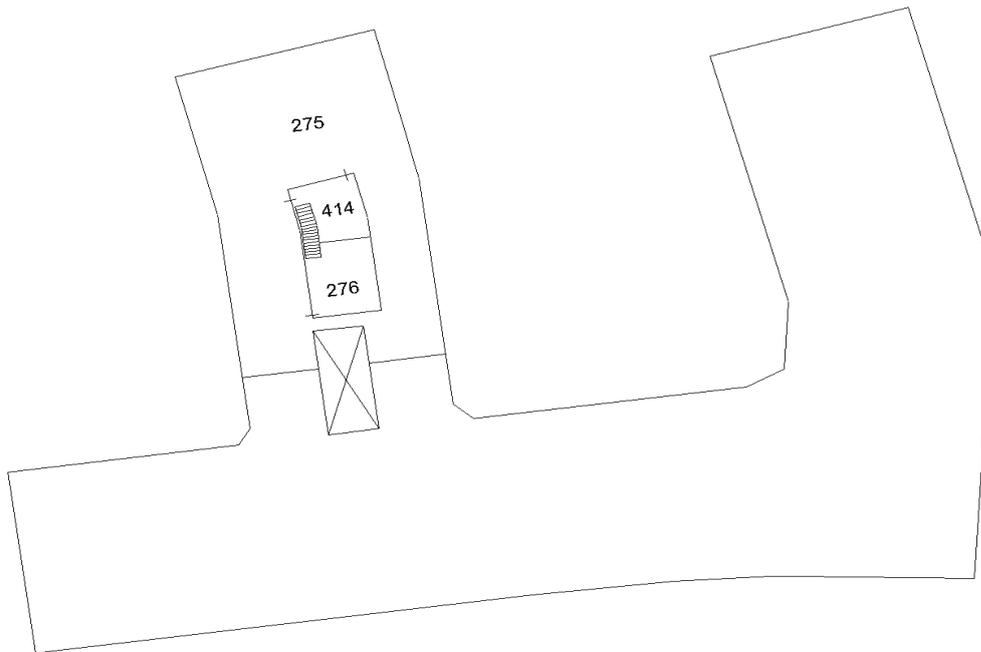
PIANO OTTAVO



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Salicini Vanni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Bologna	N. 02790

Comune di Bologna	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 161 Particella: 112	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



PIANO NONO

