

## IMMOBILE SITO IN PADOVA – GALLERIA SPAGNA N. 1



<b>DESTINAZIONE</b>	Direzionale
<b>SUPERFICIE ESTERNA LORDA</b>	590 mq
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>	523 mq
<b>LOCAZIONE</b>	NO
<b>VENDITA</b>	SI
<b>STATO OCCUPAZIONALE</b>	Libero
<b>ANNO DI COSTRUZIONE</b>	1988
<b>PREZZO</b>	€ 440.000,00
<b>PRIMA CAUZIONE</b>	10% del prezzo
<b>SECONDA CAUZIONE</b>	10% del prezzo
<b>DATA PUBBLICAZIONE</b>	23.01.2023
<b>TERMINE PER PRESENTAZIONE OFFERTA</b>	Termine minimo di 30 gg espletato. La vendita rimane attiva secondo la procedura pubblicata sul sito

### DESCRIZIONE

L'immobile si trova nella periferia est della città di Padova, in contesto commerciale industriale, edificato mediamente negli anni 80/90 a supporto della zona industriale della città stessa, in territorio regolarmente urbanizzato e facente parte del complesso cittadino.

Comodo ai collegamenti autostradali (casello Padova est e zona industriale) e distante circa 8 km dal centro città.

Trattasi di 3 unità immobiliari facenti parte di un complesso immobiliare a destinazione commerciale/direzionale inserito nel Piano degli interventi in zona F5 individuante le zone per Attrezzature d'interesse generale a servizio della zona industriale e dell'interporto. L'immobile dispone di posti auto scoperti condominiali.

#### Dati catastali

Gli immobili risultano censiti presso L'agenzia Delle Entrate Del Comune Di Padova - Catasto Fabbricati come segue:

Foglio	Part	Piano	Sub	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
148	91	T	91	C01	4	176	189	3126,84
148	91	T	92	C01	4	152	155	2700,45
148	91	T, 1	93	C01	4	199	205	3535,46

MODULI ARIC  
n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

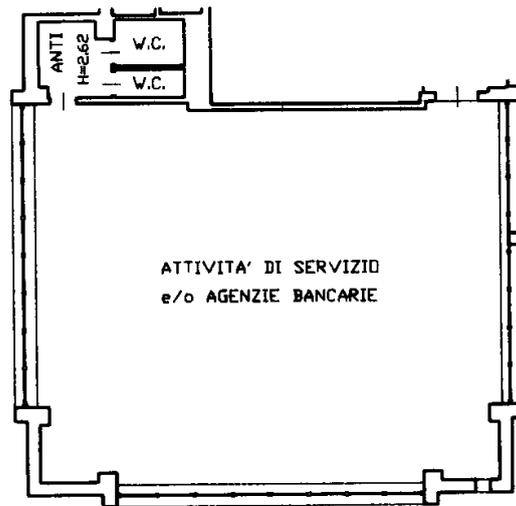
## CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)



Planimetria di u.t.u. in Comune di Padova via Galleria Spagna CIV. 1

N.C.T.			N.C.E.U.				
fg.	all.	mapp.	sez.	fg.	all.	mapp.	sub.
148	-	91	E	11	-	211	91



PIANTA PIANO TERRA H=3.06

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali:  
E/11  
n. 211 sub. 91

Compilata dal geom. De Fiorentis Marco  
Titolo (cognome e nome):  
Iscritto all'albo de 1 geometri  
della provincia di Padova n. 3352  
data 6/3/99 Firma Marco De Fiorentis

RISERVATO ALL'UFFICIO

V. 20643  
**20643**  
26-MAR-1999  
20643

MODULARIO  
497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

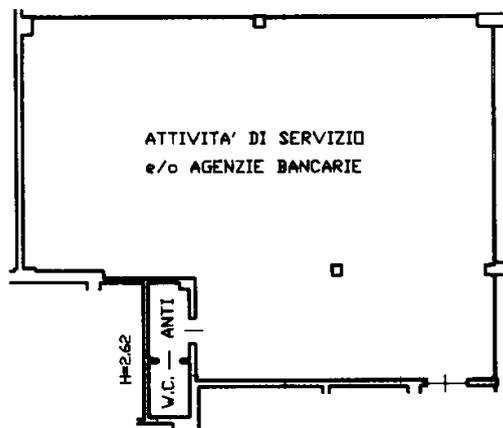
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **8N** (CEU)

LIRF  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova via Galleria Spagna CIV. 1

N.C.T.			N.C.E.U.				
fg.	all.	mapp.	sez.	fg.	all.	mapp.	sub.
148	-	91	E	11	-	211	92

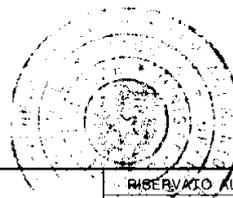


PIANTA PIANO TERRA H=3.48

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200



RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. De Fiorentis Marco  
(Titolo: cognome e nome)

Identificativi catastali  
F E/11  
n 211 sub. 92

Iscritto all'albo de 1 geometri  
della provincia di Padova n. 3352  
dat. 6 MAR. 1986 Firma Marco De Fiorentis

**20648**  
**V. 20643**

26-MAR-1999

MODULARIO  
497



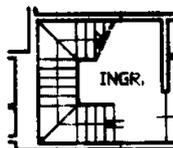
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

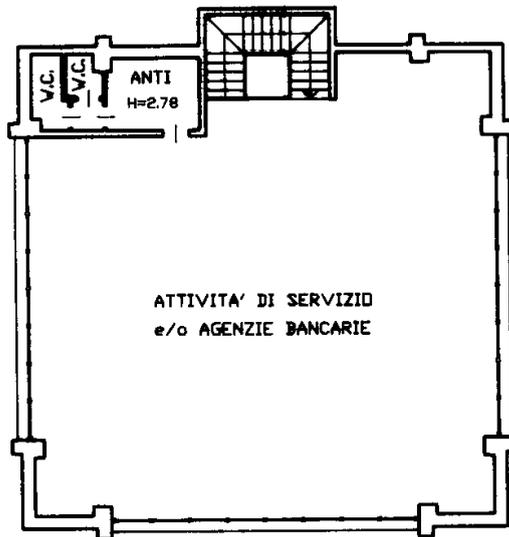
IRF  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova via Galleria Spagna civ. 1

N.C.T.			N.C.E.U.				
fg.	all.	mapp.	sez.	fg.	all.	mapp.	sub.
148	-	91	E	11	-	211	93



PIANTA PIANO TERRA H=3.08



PIANTA PIANO PRIMO H=3.19

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. De Fiorentis Marco  
(Titolo cognome e nome)

Identificativi catastali  
F. E/11  
n. 211 sub 93

Iscritto all'albo de 1 geometri  
della provincia di Padova n. 3352  
dat 6 MAR 1999 Firma Marco De Fiorentis



RISERVATO ALL'UFFICIO

V. 20643  
**20043**  
26-MAR-1999  
ca. 17/1000