

**IMMOBILE SITO IN
MONTELEPRE (PA) – VIA MAGISTRATO PIETRO MERRA N. 11/E**



DESTINAZIONE	Ufficio
SUPERFICIE CATASTALE IMMOBILE	146 mq
LOCAZIONE	NO
VENDITA	SI
STATO OCCUPAZIONALE	Libero
ANNO DI COSTRUZIONE	1984
PREZZO	€ 25.000,00
PRIMA CAUZIONE	10 % del prezzo
SECONDA CAUZIONE	10 % del prezzo
DATA PUBBLICAZIONE	15/04/2024

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare destinata ad ufficio, è ubicata al piano S1, interno 12, di un fabbricato composto da quattro piani fuori terra e due piani interrati. L'accesso ai vari piani è consentito da un unico corpo scala, non è presente impianto ascensore.

L'ufficio è composto da una grande sala, quattro stanze, un corridoio, due bagni ed un soppalco in legno (sopra una camera ed un bagno) al quale si accede tramite una scala in legno amovibile.

L'altezza interna dei locali è di 4,22 m. tranne i vani con soppalco ed il corridoio che hanno altezza di 2,50 m.

Sono presenti due balconi da uno dei quali si raggiunge, tramite scala a pioli, l'area di pertinenza destinata a giardino.

Dati catastali

L'immobile risulta censito presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE del Comune di MONTELEPRE - CATASTO FABBRICATI come segue:

Foglio	Part	Piano	Sub	Cat	Cl	Consistenza Vani	Sup. Cat. mq	Rendita €	Proprietà
2	1362	S1	16-18 graffati	A/10	U	6	146	821,17	1/1
2	1362	4	14	Lastrico solare					1/2

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MODULARIO
P. pag. anno - 498

 **MINISTERO DELLE FINANZE**
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

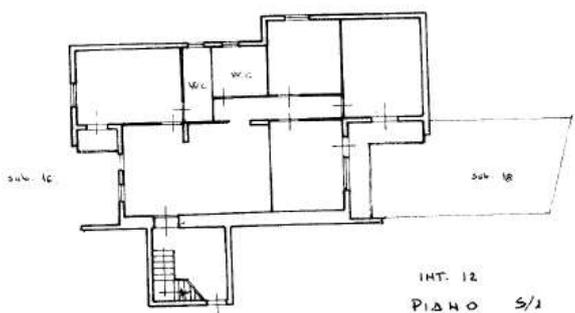
Lire 300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1978, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTELEPRE Via P. HERRA

Ditta MONTEDIL COSTENZIONI DI CUCINELLO DOMENICO & C. S.N.C. CON SEDE A MONTELEPRE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO



INT. 12
PIANO S/1
H = mt. 4,30

1271448

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA</p> <p>PROT. N°</p>	<p>Partita</p> <p>Foglio 2</p> <p>MAPPALE A362</p> <p>SUB. 16-18</p>

Compilata dal GEOM. GIORGIO FRANCESCO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

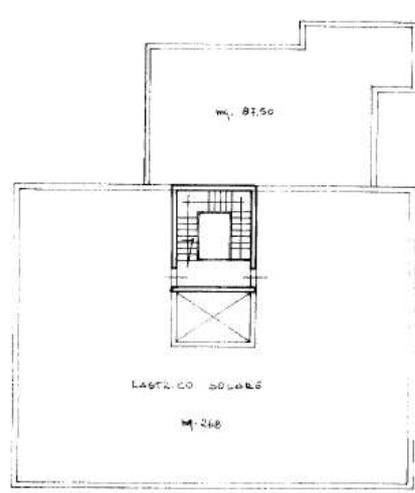
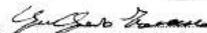
Iscritto all'Albo dei GEOM. della Provincia di PALERMO

DATA

Firma: Giorgio Francesco

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 23/10/1987 - Data: 04/10/2021 - n. T219317 - Richiedente: 80032590582
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO F. reg. minist. 488	 <p>MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI</p>	MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lire 300
<p>NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO <small>(R. DECRETO LEGGE 31 APRILE 1980, N. 302)</small></p>		
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>MONTELEPRE</u> Via <u>P. HERRA</u> Ditta <u>MONTEDIL COSTRUZIONI DI CUCANELLA DORONILLO & C. s.n.c. con sede a MONTELEPRE</u> Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>PALESTRO</u>		
 <p>PIANO QUARTO</p>		
<p>1271450</p> 	ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:200	
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilata dal GEOM. <small>(Titolo, nome e cognome del tecnico)</small> GIÒ FRANCESCO Iscritto all'Albo dei GEOM. della Provincia di PALESTRO DATA _____ Firma: 
DATA PROT. N°	Partita Foglio 2 MAPPALE A3C2 SUB. 14	

Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 23/10/1987 - Data: 04/10/2021 - n. T219411 - Richiedente: 80032590582
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)