

**IMMOBILE SITO IN  
LECCO - VIA ASPROMONTE N. 13**



<b>DESTINAZIONE</b>	Ufficio
<b>PIANO</b>	Piano rialzato + interrato
<b>SUPERFICIE CATASTALE</b>	193 mq
<b>LOCAZIONE</b>	NO
<b>VENDITA</b>	SI
<b>STATO OCCUPAZIONALE</b>	Libero
<b>ANNO DI COSTRUZIONE</b>	1967
<b>PREZZO</b>	€ 280.000,00
<b>PRIMA CAUZIONE</b>	10% del prezzo
<b>SECONDA CAUZIONE</b>	10% del prezzo
<b>DATA PUBBLICAZIONE</b>	24/04/2026

**DESCRIZIONE**

L'unità immobiliare ad uso ufficio è situata in Via Aspromonte 13, in una posizione strategica e di alta visibilità, nelle immediate vicinanze del centro storico di Lecco. L'immobile si sviluppa su due livelli, piano rialzato e interrato, all'interno di un fabbricato residenziale/direzionale, offrendo ampi spazi funzionali e ben distribuiti. Il piano rialzato è composto da un ingresso principale che conduce a un luminoso spazio aperto, attualmente adibito ad ampia sala riunioni/conferenze suddivisa in due zone comunicanti, ideali per accogliere clienti o organizzare meeting.

Il piano interrato è collegato tramite una comoda scala interna ed ospita un ampio archivio, due ripostigli e due servizi igienici con relativo antibagno.

**Dati catastali**

L'immobile risulta censito presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE del Comune di LECCO - CATASTO FABBRICATI come segue:

Foglio	Part	Piano	Sub	Cat	Cl	Consistenza Vani	Sup. Cat. mq	Rendita €
3	1440	S1-T	723	A/10	3 <sup>^</sup>	6,00	193	1.766,28

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0005423 del 21/01/2026

Comune di Lecco

Via Aspromonte

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione: LEC

Foglio: 3

Particella: 1440

Subalterno: 723

Compilata da:  
Caspani Piergiorgio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Lecco

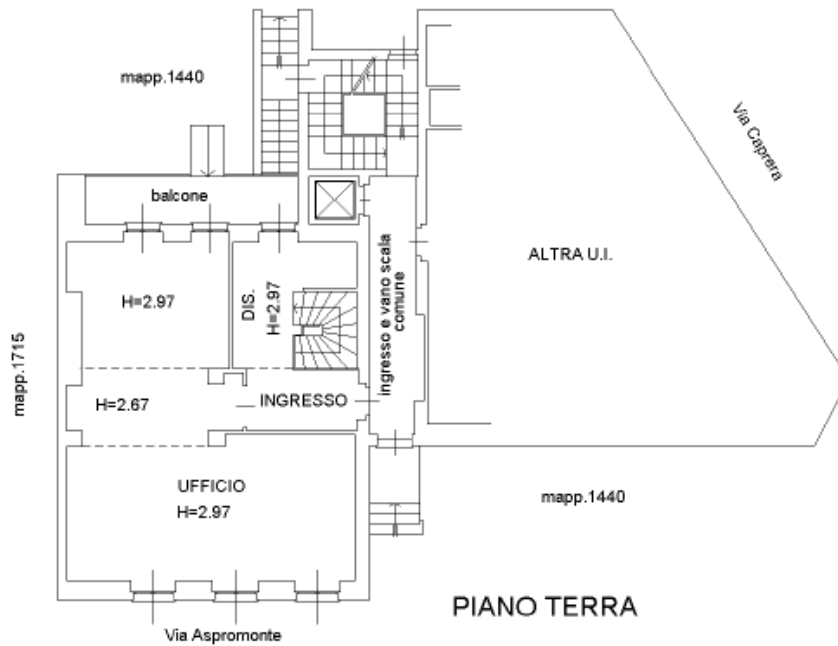
N. 541

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

mapp.1440

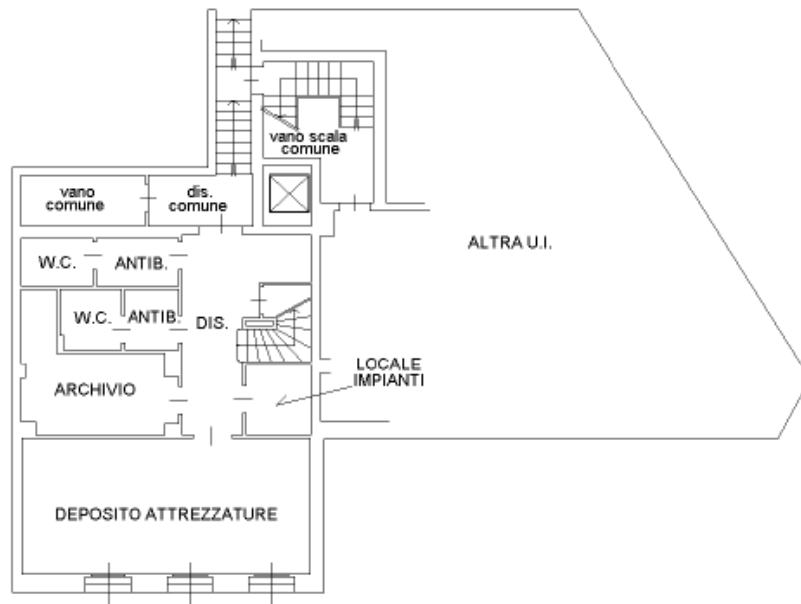


mapp.1715

Via Aspromonte

mapp.1440

PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H=2.45

Ultima planimetria in atti

Data: 03/03/2026 - n. T351350 - Richiedente: 80032590582

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/03/2026 - Comune di LECCO(ES07) - < Sez. urbana LEC - Foglio 3 - Particella 1440 - Subalterno 723 >  
VIA ASPROMONTE n. 13 Piano T-S1