

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL’ IMPIANTO ELETTRICO E DELL’IMPIANTO TERMICO E DI RAFFRESCAMENTO DELLO STABILE NEL QUALE HA SEDE LA CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA E ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI (C.I.G.): B4B22D8A03

QUESITI

Termine Presentazione Quesiti:	Termine Risposta ai Quesiti:	Termine Presentazione Offerta:
10 gennaio 2025	14 gennaio 2025	20 gennaio 2025

Quesito n. 1

Si richiedono le seguenti informazioni e delucidazioni:

- 1) Conferma dell’importo su cui applicare il ribasso Euro 114.540,00;
- 2) Siamo in possesso dell’attestazione SOA per la sola categoria OS30. Possiamo partecipare alla procedura affidando in subappalto le attività rientranti nella categoria OS28?

Risposta n. 1

- 1) Come previsto dall’art. 4 del Disciplinare, l’importo posto a base di gara è pari a € 381.060,00 oltre IVA e altre imposte e contributi di legge esclusi. Tale importo è comprensivo di € 13.020,00 per oneri della sicurezza da interferenze e di € 253.500,00 relativi a costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso. Con riferimento ai costi della manodopera si precisa ulteriormente che, in conformità all’interpretazione fornita dal MIT con i pareri n. 2154 del 19 luglio 2023 e n. 2505 del 17 aprile 2024 e dall’ANAC con la delibera n. 528 del 15 novembre 2023, l’importo della manodopera offerto può essere inferiore a quello previsto a condizione che l’operatore economico dimostri che il ribasso complessivo dell’importo derivi da una più efficiente organizzazione del lavoro, non derogando ai minimi previsti dai contratti collettivi nazionali.
- 2) Le attività rientranti nella categoria OS28 possono essere subappaltate ad un operatore economico in possesso della relativa attestazione SOA, ai sensi dell’art. 13 del Disciplinare.

Quesito n. 2

Si chiedono chiarimenti circa l’obbligatorietà di attestazione SOA, in quanto requisito speciale, poiché, essendo il CIG inquadrato nella categoria servizi, l’art.100 c. 4, D.Lgs. 36/2023 stabilisce che per le sole le procedure di appalti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro le stazioni appaltanti richiedono che gli operatori economici siano qualificati.

Risposta n. 2

In via generale, si rappresenta che la stazione appaltante dispone di ampia discrezionalità nella redazione degli atti di gara e nel caso di appalti di servizi e forniture è legittimata ad introdurre requisiti ulteriori

purché tale scelta risponda ai parametri della ragionevolezza e della proporzionalità rispetto alla tipologia e all'oggetto dello specifico appalto. Si evidenzia, altresì, che l'art. 100, comma 10, del d.lgs. 36/2023 stabilisce il possesso delle SOA anche per gli appalti di servizi e forniture rinviando all'adozione del regolamento di cui al sesto periodo del comma 4 del medesimo articolo, con il quale sarà definita la disciplina della qualificazione degli operatori economici per gli appalti di servizi e forniture.

Nel caso di specie, considerata la natura dell'affidamento che ricomprende il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente all'impianto elettrico, termico e di raffrescamento dello stabile in cui ha sede la Cassa, e considerato quanto previsto agli artt. 2.6 e 3.4 del Capitolato tecnico che dispongono: *“per manutenzione straordinaria” si intende l'esecuzione di lavori, richiesti esplicitamente dalla Cassa e non riconducibili alla manutenzione ordinaria, per la modifica, l'adattamento, l'aggiornamento funzionale ed estetico migliorativo, nonché per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti in virtù di disposizioni di legge vigenti o entrate in vigore nel corso del contratto*”, al fine di garantire che il servizio venga espletato da operatori qualificati, è stato richiesto all'art. 8.3 del Disciplinare di gara il possesso delle relative attestazioni SOA.

In caso di mancato possesso del suddetto requisito speciale, si rammenta la possibilità per l'operatore economico di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, secondo quanto previsto dall'art. 12 del Disciplinare di gara.