

Tipologia: Manutenzione Ordinaria

Tipologia spesa	Fornitore	Imponibile
Intervento climatizzazione	TERMOEL SNC	688,74
Intervento igiene ambientale	PRODES & CIELO AZZURRO SOC. COOP. AR.L.	1.878,24
Intervento impianto ascensore	ThyssenKrupp ELEVATOR ITALIA SPA	663,67
Totale Manutenzione Ordinaria		3.230,65

Tipologia: Utenze/consumi

Tipologia spesa	Fornitore	Imponibile
Forniture - utenza acqua	CAFC SpA	136,70
Forniture - utenza elettrica	HERA COMM S.P.A.	333,35
Forniture - utenza elettrica	HERA COMM S.P.A.	568,23
Forniture - utenza elettrica	HERA SPA	188,12
Forniture - utenza gas	CHIURLO SRL	1.516,98
Forniture - utenza telefonica	Tim SPA	100,02
Forniture - utenza telesoccorso	Tim SPA	155,04
Totale Utenze/consumi		2.998,44

Tipologia: Interventi a guasto o aggiuntivi

Tipologia spesa	Fornitore	Imponibile
Intervento impianto ascensore	ThyssenKrupp ELEVATOR ITALIA SPA	81,00
Totale Interventi a guasto o aggiuntivi		81,00

Totali generale

6.310,09

Tipologia spesa	Fornitore	Consuntivo 2019	Consuntivo 2020
Forniture - utenza acqua	CAFC SpA	206,11	136,70
Forniture - utenza elettrica	HERA COMM S.P.A.	0,00	568,23
Forniture - utenza elettrica	HERA COMM S.P.A.	1.331,26	333,35
Forniture - utenza elettrica	HERA SPA	0,00	188,12
Forniture - utenza gas	CHIURLO SRL	1.646,83	1.516,98
Forniture - utenza telefonica	Tim SPA	148,24	100,02
Forniture - utenza telesoccorso	Tim SPA	58,60	155,04
Intervento climatizzazione	TERMOEL SNC	296,26	688,74
Intervento igiene ambientale	PRODES & CIELO AZZURRO SOC. COOP. ,	939,12	1.878,24
Intervento impianto ascensore	ThyssenKrupp ELEVATOR ITALIA SPA	497,76	744,67
Manutenzioni varie		990,00	
Totali generale		6.114,17	6.310,09

Fornitore	Tipologia spesa	Imputazione	Imputazione
CHIURLO SRL	Forniture - utenza gas - Gas metano	5252471	1.523,04
CHIURLO SRL	Forniture - utenza gas - Interessi su deposito	5252471	-6,06
			1.516,98

Fornitore	Tipologia spesa	Imputazione	Imputazione
CAFC SpA	Forniture - utenza acqua - Acqua	971709	136,70
			136,70

Fornitore	Tipologia spesa	Imputazione	Imputazione
HERA COMM S.P.A.	Forniture - utenza elettrica - Energia elettrica	Ascensori	454,58
HERA COMM S.P.A.	Forniture - utenza elettrica - Energia elettrica	Ascensori	266,68
HERA SPA	Forniture - utenza elettrica - Energia elettrica	Ascensori	150,50
ThyssenKrupp ELEVATOR ITALIA SPA	Intervento impianto ascensore - Ascensore - Manutenzione contrattuale	Ascensori	663,67
ThyssenKrupp ELEVATOR ITALIA SPA	Intervento impianto ascensore - Ascensore - Manutenzione straordinaria	Ascensori	81,00
Tim SPA	Forniture - utenza telefonica - Servizio Telefonico	Ascensori	50,01
Tim SPA	Forniture - utenza telefonica - Servizio Telefonico Condominiale	Ascensori	50,01
Tim SPA	Forniture - utenza telesoccorso - Telesoccorso	Ascensori	155,04
			1.871,49

Fornitore	Tipologia spesa	Imputazione	Imputazione
PRODES & CIELO AZZURRO SOC. COOP. /	Intervento igiene ambientale - Pulizia - ordinario	Scale	156,52
PRODES & CIELO AZZURRO SOC. COOP. /	Intervento igiene ambientale - Pulizia - Attività contrattuale	Scale	1.565,20
PRODES & CIELO AZZURRO SOC. COOP. /	Intervento igiene ambientale - Pulizie - fornitura materiali	Scale	156,52
TERMOEL SNC	Intervento climatizzazione - Condizionamento - Manutenzione correttiva ordin	Scale	228,74
			2.106,98

Fornitore	Tipologia spesa	Imputazione	Imputazione
HERA COMM S.P.A.	Forniture - utenza elettrica - Energia elettrica	Spese_Generali	113,65
HERA COMM S.P.A.	Forniture - utenza elettrica - Energia elettrica	Spese_Generali	66,67
HERA SPA	Forniture - utenza elettrica - Energia elettrica	Spese_Generali	37,62
TERMOEL SNC	Intervento climatizzazione - Condizionamento/Riscaldamento - Manutenzione	Spese_Generali	460,00
			677,94

Totale generale	6.310,09
------------------------	-----------------

Codice Unità	5252471		971709		Ascensori		Scale		Spese_Generali		Individuale	Totale
	Consumo	Importo	Consumo	Importo	M/m	Importo	M/m	Importo	M/m	Importo		
0050 01 SU 003 05	1.661,10	250,01	60,00	54,92	268,13	612,20	261,63	672,52	226,85	187,62		1.777,27
0050 01 SU 004 05	4.255,20	772,87	32,00	40,53	336,55	768,41	335,26	861,79	229,22	189,58		2.633,19
0050 01 SU 001 09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0050 01 SU 002 09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0050 01 SU 003 09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0050 01 SU 004 09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0050 01 SU 005 09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0050 01 SU 006 09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0050 01 SU 007 09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0050 01 SU 008 09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0050 01 SU 009 09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0050 01 SU 02A 06	0,00	0,00	44,00	34,00	33,33	76,10	34,00	87,40	370,33	306,29		503,79
0050 01 SU 05A 05	3.910,84	798,15	32,00	20,92	361,99	826,50	369,11	948,80	173,60	143,58		2.737,95
Totale parziale	9.827,14	1.821,03	168,00	150,37	1.000,00	2.283,21	1.000,00	2.570,52	1.000,00	827,08		7.652,19

Contratto	Codice unità	Decorrenza	Termine	Giorni	Conduttore	Richiesto	Consuntivo	Conguaglio
0000003904	0050 01 SU 003 05	01/09/2001		366	Dato riservato		1.777,27	
Totale contratto						3.271,24	1.777,27	-1.493,97
Contratto	Codice unità	Decorrenza	Termine	Giorni	Conduttore	Richiesto	Consuntivo	Conguaglio
0000005936	0050 01 SU 004 05	01/02/2019	30/11/2020	335	Dato riservato		2.426,56	
Totale contratto						3.093,86	2.426,56	-667,30
Contratto	Codice unità	Decorrenza	Termine	Giorni	Conduttore	Richiesto	Consuntivo	Conguaglio
0000005843	0050 01 SU 008 09	01/10/2015		366	Dato riservato		0,00	
Totale contratto						264,21	0,00	-264,21
Contratto	Codice unità	Decorrenza	Termine	Giorni	Conduttore	Richiesto	Consuntivo	Conguaglio
0000005346	0050 01 SU 02A 06	01/09/2009		366	Dato riservato		503,79	
Totale contratto						1.784,34	503,79	-1.280,56
Contratto	Codice unità	Decorrenza	Termine	Giorni	Conduttore	Richiesto	Consuntivo	Conguaglio
0000005799	0050 01 SU 05A 05	01/10/2013	31/07/2020	213	Dato riservato		1.611,12	
Totale contratto						354,30	1.611,12	1.256,82

Tutti gli importi visualizzati nella presente sezione sono IVA esclusi. Ai conguagli sarà applicata l'IVA del contratto.

Contratto	Codice unità	Decorrenza	Termine	Giorni	Conduzione	Richiesto	Consuntivo	Conguaglio
	XXXXXXXXXXXXXXXXXX				Dato riservato		1.333,45	
Totale contratto						0,00	1.333,45	1.333,45
Totale generale						8.767,95	7.652,19	-1.115,77

Tutti gli importi visualizzati nella presente sezione sono IVA esclusi. Ai conguagli sarà applicata l'IVA del contratto.

Conduttore	Richiesto	Consuntivo	Conguaglio
Dato riservato	0,00	1.333,45	1.333,45
	3.271,24	1.777,27	-1.493,97
	354,30	1.611,12	1.256,82
	4.878,20	2.930,35	-1.947,86
	264,21	0,00	-264,21
Totale generale	8.767,95	7.652,19	-1.115,77

Tutti gli importi visualizzati nella presente sezione sono IVA esclusi. Ai conguagli sarà applicata l'IVA del contratto.