

LETTERA DI INVITO

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DELLE RINGHIERE METALLICHE DA REALIZZARE PRESSO L’IMMOBILE DI PROPRIETA’ DELLA CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA E ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI SITO IN BARI, VIA AMENDOLA N. 122

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.) 87171102BD

1. PREMESSE E OGGETTO

Con determina del Direttore Generale del 27 aprile 2021, n. 10, di questa stazione appaltante, Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti (di seguito, “Cassa”), con sede in Roma, Lungotevere Arnaldo da Brescia 4, è stata indetta la procedura negoziata senza bando (di seguito “procedura”) di cui all’art. 63 del d.lgs. n. 50/2016 (di seguito, “CODICE”) così come previsto dall’art. 1, c. 2, lett. b), del d.l. n. 76/2020 convertito dalla l. n. 120/2020, per fornitura e posa in opera delle ringhiere metalliche dei prospetti nord-ovest e sud-ovest dello stabile di proprietà della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti siti in Bari, Via Amendola n. 122.

Il criterio d’aggiudicazione è quello il criterio del minor prezzo ex art. 95, c. 3, del d.lgs. n. 50/2016.

CIG 87171102BD

Oggetto principale CPV: 45453000-7 (Lavori di riparazione e di ripristino)

NUTS: ITI43

Il Responsabile del procedimento per l’affidamento ai sensi dell’art. 31 del CODICE è la dott.ssa. Concetta Di Chirico (tel. 0632686560, e-mail acquistiecontratti@cassageometri.it).

Il Direttore dell’esecuzione del contratto e Building Manager è il Geom. Danilo Accogli (e-mail info@studioaccogli.com).

2. DOCUMENTI DI GARA, CHIARIMENTI, PRECISAZIONI E COMUNICAZIONI

Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

- 1) Capitolato tecnico (allegato 1);
- 2) Modulo di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (allegato 2);
- 3) Modulo presentazione – Offerta economica (allegato 3);
- 4) Dichiarazione di avalimento (allegato 5);
- 5) Dichiarazione integrativa di subappalto (allegato 6);
- 6) Patto di integrità (allegato 7).

La documentazione tecnica di gara per l’esecuzione della fornitura e posa in opera delle ringhiere metalliche comprende inoltre:

- 1) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 2) Analisi e valutazione dei rischi;
- 3) GANTT;
- 4) Stima dei costi della sicurezza;
- 5) Fascicolo dell’opera;

- 6) Layout di cantiere;
- 7) Computo Metrico Estimativo;
- 8) Relazione tecnico-illustrativa;
- 9) Tavole grafiche.

Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti in merito alla procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC bandiegare@geopec.it almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74, c. 4, del CODICE, le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte ai quesiti proposti saranno pubblicate sul sito istituzionale della Cassa www.cassageometri.it.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Si precisa che:

- La gara è con riserva di aggiudicazione.
- Nessun compenso o rimborso di spese spetta ai concorrenti per effetto della presentazione dell'offerta per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui la stessa gara dovesse, per qualsiasi motivo, essere annullata o non dovesse procedersi ad aggiudicazione.

Comunicazioni

Salvo che non sia diversamente indicato in questo Lettera di invito, tutte le comunicazioni tra la Cassa e i concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC bandiegare@geopec.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

3. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa in opera delle ringhiere metalliche dei prospetti nord-ovest e sud-ovest dello stabile di proprietà della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti siti in Bari, Via Amendola n. 122 attuale sede del Consiglio Nazionale delle Ricerche CNR.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare completa esecuzione all'appalto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Il presente documento descrive le prescrizioni minime che la Società deve rispettare nel corso dell'esecuzione delle attività oggetto della presente procedura.

L'importo totale posto a base di gara è pari a euro **136.341,15** (euro centotrentaseimilatrecentoquarantuno/15), di cui euro **6.035,02** per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso.

Tale importo dei lavori, al lordo del ribasso d'asta, è articolato come segue:

	Colonna A	Colonna B	Colonna C (A+B)
	Importo esecuzione della fornitura e posa in opera al lordo del ribasso d'asta e degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC)	TOTALE
a corpo	€ 130.306,13	€ 6.035,02	€ 136.341,15
TOTALE	€ 130.306,13	€ 6.035,02	€ 136.341,15

L'offerta deve essere redatta a corpo: il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

4. DURATA DEL CONTRATTO

La fornitura e posa in opera dovrà essere avviata entro il 14 giugno 2021, salvo eventuale differimento del termine disposto dalla Cassa per ragioni di opportunità e dovranno essere completati entro il termine di cinque mesi e comunque non oltre il 16 novembre 2021, con il rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

5. REQUISITI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti negli articoli seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici, ai fini della dimostrazione dei requisiti, devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC 17 febbraio 2016, n. 157, e relativi aggiornamenti.

Ai sensi dell'art. 59, c. 4, lett. b), del CODICE, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

6. REQUISITI DI IDONEITÀ

Sono ammessi a presentare offerta i concorrenti:

- a) per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del CODICE;
- b) iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o ad altro registro equivalente per gli operatori economici stranieri), per attività inerenti al Servizio.

Per la comprova dei requisiti la Cassa acquisisce d'ufficio i documenti in possesso delle pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del CODICE, l'operatore economico, singolo o associato *ex art.* 45 del CODICE, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale di cui all'art. 83, c. 1, lett. b) e c), del CODICE avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

8. SUBAPPALTO

Il concorrente può indicare, all'atto dell'offerta, le parti del Servizio che intende subappaltare nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del CODICE e dall'art. 1, c. 18, della legge di conversione n. 55/2019.

9. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo è obbligatorio e comporta l'accettazione da parte della Società dei luoghi presso i quali saranno eseguiti i lavori oggetto dell'affidamento e la totale accettazione di quanto riportato nel presente documento e computo metrico allegato che, pertanto, non potrà essere oggetto di successive contestazioni (per es. sull'asserita mancata conoscenza dei luoghi e/o di quanto prescritto nei predetti documenti). La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di affidamento.

Il sopralluogo verrà effettuato previo appuntamento da concordare inviando una mail al geom. Danilo Accogli tramite l'indirizzo info@studioaccogli.com, indicando il nominativo e i dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo.

La richiesta per lo svolgimento del sopralluogo dovrà pervenire entro 5 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Il sopralluogo sarà gestito con modalità idonee a prevenire il rischio di contagio da Covid-19: gli operatori della stazione appaltante e i rappresentanti dei concorrenti dovranno essere muniti di mascherina protettiva e dovranno mantenere la distanza interpersonale di almeno 1 metro.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, c. 5, del CODICE, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), del CODICE il sopralluogo deve essere effettuato da

soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Il geom. Accogli, in qualità di Building Manager della Cassa rilascia l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per l'ammissione alla selezione gli interessati devono presentare il modulo di partecipazione con le relative dichiarazioni sostitutive, da sottoscrivere con firma digitale, utilizzando l'apposito modello allegato alla presente Lettera di invito (allegato 2). Gli interessati devono far pervenire il plico telematico dell'offerta mediante la piattaforma telematica, raggiungibile dal profilo committente della Cassa all'indirizzo IP <https://adeppappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, entro il termine delle ore 13:00 del 18 maggio 2021.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica AdEPP- Cassa Geometri, meglio indicata di seguito. Non saranno ritenute valide le offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o con qualsivoglia altra modalità di presentazione. Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno:

1. collegarsi al profilo committente della Cassa all'indirizzo IP <https://www.cassageometri.it/it/cassa/lacassa/cassa-geometri-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti> e, selezionando la procedura individuata dal codice "PG 5/21", registrarsi alla piattaforma telematica AdEPP nell'area riservata ai fornitori raggiungibile anche dalla sezione "Albo unico dei fornitori AdEPP" presente sul profilo committente della Cassa;
2. accedere alla sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di registrazione alla piattaforma telematica di cui al punto precedente;
3. prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica;
4. con particolare riferimento al firmatario dell'offerta, essere in possesso di una firma digitale valida. Si precisa che gli operatori economici che fossero eventualmente già registrati ai fini dell'iscrizione agli Elenchi Operatori Economici istituito dall'AdEPP o dalla Cassa non devono ripetere la procedura di registrazione.

Si precisa e si ricorda che:

- Il plico telematico dovrà contenere tutto quanto indicato debitamente firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore/delegato, e dovrà essere allegata copia di Capitolato di Gara Servizio di consulenza e assistenza in materia fiscale 16 un documento d'identità del dichiarante e, nel caso di sottoscrizione digitale da parte di un procuratore, copia della procura.
- La verifica dei requisiti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC in conformità alla delibera 17 febbraio 2016, n. 157. Pertanto, tutti i concorrenti alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPass.
- Circa l'inammissibilità delle offerte, si applica quanto previsto dall'art. 59, c. 4, del CODICE.
- La documentazione inviata dai concorrenti resterà acquisita agli atti della Cassa, e non verrà restituita neanche parzialmente.

- Le offerte devono avere una validità di 180 giorni dalla loro presentazione, prorogabili a richiesta della Cassa per ulteriori 180 giorni, e sono da intendersi fisse e invariabili per tutta la loro durata.
- Con la presentazione della propria offerta, il concorrente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella Lettera di invito, nel Capitolato e comunque nella documentazione di gara complessivamente considerata.
- Con la presentazione della propria offerta il concorrente assume l'impegno formale di rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della legge n. 136/2010;
- Con la presentazione della propria offerta il concorrente assume l'impegno formale di rispettare quanto previsto dal d.lgs. n. 196/2003, recante il Codice in materia di dati personali, e dal Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

13.1 Documentazione Amministrativa

L'offerta dovrà contenere la seguente documentazione amministrativa:

1) Domanda di partecipazione corredata dalle dichiarazioni sostitutive di possesso dei requisiti prima elencati ai paragrafi 7 e 8, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, preferibilmente compilando l'allegato 2, e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di associazione temporanea o di consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va presentata la relativa procura.

2) Documento attestante l'attribuzione del "PASSOE" rilasciato dal sistema dal sistema AVCPass quale strumento per la verifica del possesso dei requisiti da parte delle stazioni appaltanti (per le modalità operative si veda quanto previsto nella determinazione ANAC del 20 dicembre 2012, n. 111).

3) Avalimento. In caso di eventuale avalimento deve essere presentata la documentazione indicata all'art. 89 del CODICE.

4) Documenti per la partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresе (ex art. 48 del CODICE). A pena di esclusione dalla procedura, le società facenti parte del raggruppamento sono tenute a:

- a) specificare le parti del Servizio (% di copertura del rischio) che saranno eseguite dalle singole imprese;
- b) indicare l'impresa capogruppo;
- c) contenere l'impegno a conformarsi, in caso di aggiudicazione della gara, alla disciplina prevista dall'art. 48 del CODICE.

Nella circostanza di R.T.I. già formalmente costituito, deve essere prodotto l'atto costitutivo in copia autenticata. In tal caso, l'offerta economica e le giustificazioni del prezzo potranno essere sottoscritte dalla sola impresa capogruppo.

5) Patto di integrità firmato digitalmente dal medesimo soggetto che sottoscrive l'offerta, in segno di incondizionata accettazione delle condizioni ivi contenute.

13.2 Offerta Economica

L'offerta economica, inviata telematicamente con firma digitale, deve essere predisposta sul modello (allegato 4) messa a disposizione sulla piattaforma telematica AdEPP- Cassa Geometri.

Si ricorda di indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera di cui all'art. 95, c. 10, del CODICE e i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dal concorrente, ricompresi nell'offerta (i costi della sicurezza non possono essere pari a zero a pena di esclusione), da non confondere con i costi della sicurezza c.d. interferenziali.

11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Cassa si riserva, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, di effettuare idonei controlli sulla veridicità dei dati contenuti nelle autodichiarazioni presentate. Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta l'applicazione delle sanzioni penali *ex art.* 76 del d.P.R. n. 445/2000.

La Cassa si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli. La mancata produzione della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente chiesta in sede di gara comporterà l'esclusione del concorrente.

Si precisa e si ricorda che:

- a. Non è ammessa la revisione dell'offerta né nel corso della procedura né durante l'esecuzione del Servizio,
- b. La Cassa si riserva di procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga valida o accettabile una sola offerta, purché questa risulti congrua e conveniente;
- c. L'offerta presentata è immediatamente vincolante per il concorrente mentre lo sarà per la Cassa solo con la sottoscrizione del contratto;
- d. La Cassa valuterà la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del CODICE;
- e. La Cassa procederà alla verifica della documentazione e del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione previsti dagli atti di gara e dagli artt. da 80 a 87 del CODICE, dalle altre disposizioni di legge e nonché dai regolamenti. Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, la Cassa procederà alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione oppure a dichiarare deserta la gara;
- f. Si procederà con la sottoscrizione del contratto solo dopo la verifica della documentazione chiesta e/o comunque necessaria per legge, e del possesso dei requisiti;
- g. In conformità a quanto previsto dall'art. 95, c. 12, del CODICE, la Cassa si riserva comunque, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la gara, di non procedere o di non confermare l'aggiudicazione della stessa, di non stipulare il contratto nel caso in cui nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale o anche in riferimento ad altri modelli di gestione del Servizio. In questi casi l'espletamento della gara s'intenderà nullo, senza che la Cassa possa incorrere in richiesta di danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;
- h. La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alle mafie, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 88, c. 4-bis, 88 e 92, c.3, del d.lgs. n. 159/2011.

12. GARANZIA DEFINITIVA

La Società si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria – pari al 10% dell'importo contrattuale– per l'esecuzione del contratto qualora il concorrente risultasse l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 93, c. 8, e dell'art. 103 del CODICE.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nel corso della procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, recante il Codice in materia di dati personali, e del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e quelle riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

14. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

L'autorità giudiziaria competente per eventuali procedure di ricorso inerenti l'affidamento è il TAR del Lazio, sede di Roma.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dr.ssa Maria Luisa Caravita di Toritto)