



2024

BILANCIO CONSUNTIVO

**Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei
Geometri Liberi Professionisti**

Ente di diritto privato a base associativa ex D.Lgs. n. 509/1994

**CASSA ITALIANA
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI
LIBERI PROFESSIONISTI**
GIÀ **CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA A FAVORE DEI GEOMETRI**
ente di diritto privato a base associativa (D. Lgs. n. 509/94)

BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2024

**COMITATO DEI DELEGATI
23-24 APRILE 2025**

COMITATO DEI DELEGATI 23 - 24 APRILE 2025

PRESIDENZA

PRESIDENTE

Geom. Diego Buono

VICE PRESIDENTE

Geom. Renato Ferrari

GIUNTA ESECUTIVA

PRESIDENTE

Geom. Diego Buono

COMPONENTI

Geom. Carlo Cecchetelli
Geom. Carmelo Garofalo
Geom. Ilario Tesio

VICE PRESIDENTE

Geom. Renato Ferrari

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE

Geom. Diego Buono

COMPONENTI

Geom. Gianni Bruni
Geom. Carlo Cecchetelli
Geom. Cristiano Cremoli
Geom. Carmelo Garofalo
Geom. Massimo Magli
Geom. Francesca Muolo
Geom. Carlo Papi
Geom. Vincenzo Paviato
Geom. Ilario Tesio

VICE PRESIDENTE

Geom. Renato Ferrari

COLLEGIO DEI SINDACI

PRESIDENTE

Dott. Massimiliano Misiani Mazzacuva

COMPONENTI

Dott. Fabio Cantale
Geom. Giacomo Del Corpo
Geom. Fulvio Deriu
Geom. Alessio Scian

STRUTTURA AMMINISTRATIVA

DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Maria Luisa Caravita di Toritto

DIRIGENTE AMBITO AMINISTRAZIONE E CONTABILITA'

Dott.ssa Ermelinda Insogna

COMITATO DEI DELEGATI 23-24 APRILE 2025

ELENCO DELEGATI CASSA

ABRUZZO

- 1 Bottone Claudio
- 2 Cantoresi Andrea
- 3 Sansone Giampiero
- 4 Sciarretta Domenico

BASILICATA

- 5 Bruzzese Giuseppina
- 6 Cotrufo Giovanni

CALABRIA

- 7 Arlia Giuseppe Alberto
- 8 Chilla' Ferdinando
- 9 Misefari Antonio
- 10 Oppido Anna Maria
- 11 Piro Biagio

CAMPANIA

- 12 Alfiero Maria
- 13 Apuzzo Catello
- 14 Bonizio Daniela
- 15 Cangianiello Antonio
- 16 Iodice Bartolomeo
- 17 D'Alessandro Giovanni
- 18 De Masi Antonio
- 19 Della Vecchia Vincenzo
- 20 Mancusi Giuseppe
- 21 Rosato Claudio

EMILIA ROMAGNA

- 22 Andreatti Filippo
- 23 Atti Fabio
- 24 Borlenghi Daniela
- 25 Botteghi Michela
- 26 Dal Buono Luca
- 27 Galeotti Alessandro
- 28 Giansoldati Davide
- 29 Lecordetti Roberta
- 30 Nani Cristiano
- 31 Turrini Elisa
- 32 Venturi Katia
- 33 Zaccardo Luigi

FRIULI VENEZIA GIULIA

- 34 Bortolus Angelo Franco
- 35 Passador Luca
- 36 Plazzotta Amedeo
- 37 Tunini Luana

LAZIO

- 38 Bertarelli Alessandro
- 39 Cittadini Fabrizio
- 40 Colantoni Fabio
- 41 D'Angelis Antonio
- 42 Di Prizito Michele
- 43 Fasanari Alvaro
- 44 Fiocco Mauro
- 45 La Marra Mirella
- 46 Moro Arianna
- 47 Rulli Maurizio
- 48 Ruscillo Raffaele

LIGURIA

- 49 Alessio Enrico
- 50 Falco Simone
- 51 Giangrandi Stefano
- 52 Olita Andrea
- 53 Ventura Daniele

LOMBARDIA

- 54 Abbiatici Roberta
- 55 Alberti Fausto
- 56 Baragetti Ernesto Alessandro
- 57 Belli Alberto Luigi
- 58 Bolzoni Moreno Marino
- 59 Brambilla Ivano Giovanni
- 60 Confeggi Stefania
- 61 Cortesi Davide
- 62 De Marco Adriano
- 63 Ferrari Renato
- 64 Lodigiani Paolo
- 65 Martinelli Corrado
- 66 Mascetti Corrado
- 67 Mora Catala' Ana Maria
- 68 Palu' Roberto
- 69 Riboldi Roberto
- 70 Riso Francesco
- 71 Rota Romeo
- 72 Saladanna Barbara
- 73 Ventoruzzo Walter
- 74 Viola Giorgio
- 75 Zoppetti Sara

MARCHE

- 76 Bertolotti Massimo
- 77 Cataldi Tiziano
- 78 Domizioli Simona
- 79 Guido Simona
- 80 Tamburini Giuseppe
- 81 Tarricone Cataldo

MOLISE

- 82 Di Bianco Antonio
- 83 Petrecone Quirino

PIEMONTE

- 84 Basso Luca
- 85 Bianconi Alessandro
- 86 Bonetto Domenico
- 87 Cabrino Ivo
- 88 Cerutti Massimo
- 89 Ferreri Alida
- 90 Iberti Tiziana
- 91 Mazza Francesco
- 92 Mazzucco Fiorella
- 93 Meaglia Rodolfo
- 94 Pautasso Gian Luca
- 95 Rocca Luisa
- 96 Tiberini Giorgio

PUGLIA

- 97 Binetti Saverio
- 98 Corrado Roberto
- 99 Franceschiello Cosimo
- 100 Fumai Emanuele
- 101 Murolo Damiano
- 102 Santoro Raffaele
- 103 Troisi Antonio
- 104 Vergara Antonio

SARDEGNA

- 105 Corvetto Agostino
- 106 Guaita Roberto Giacomo Giuseppe
- 107 Lattuneddu Mario
- 108 Marini Paolo

SICILIA

- 109 Ardito Carmelo
- 110 Baglieri Marco
- 111 Bertuglia Antonella Daniela
- 112 Cappa Michele
- 113 Failla Biagio
- 114 Ladduca Salvatore Calogero
- 115 Parrinello Francesco
- 116 Pino Salvatore
- 117 Santangelo Silvio

TOSCANA

- 118 Bonarrigo Antonino
- 119 Bruni Gianni
- 120 Cerreti Claudia
- 121 Cialdi Leonardo
- 122 Del Gratta Stefano
- 123 Gabellieri Andrea
- 124 Giustarini Giorgio
- 125 Lazzarini Marzia
- 126 Marrazzo Tiziana
- 127 Mazzoni Cristian
- 128 Nincheri Alessandro
- 129 Raggianti Diego
- 130 Sarto Laura
- 131 Sguanci Daniele

TRENTINO ALTO ADIGE

- 132 Cattacin Andrea
- 133 Nardelli Manuel

UMBRIA

- 134 Berbeglia Flavio
- 135 Diomedei Alberto
- 136 Giammarioli Sauro
- 137 Loreti Mauro

VALLE D'AOSTA

- 138 Perruquet Carlo

VENETO

- 139 Basso Chiara
- 140 Bellumat Dino
- 141 Boesso Marco
- 142 Cantele Giovanni
- 143 Castellani Luca
- 144 Cazzaro Michele
- 145 Costa Alessandro
- 146 Da Re Silvio
- 147 Mattiuzzo Lisa
- 148 Sartori Gian Luca
- 149 Scali Roberto
- 150 Schiralli Pierangelo

INDICE

Rendiconto finanziario e situazione amministrativa esercizio 2024	11
Situazione patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario esercizio 2024	37
Nota esplicativa al bilancio consuntivo 2024	43
• Situazione patrimoniale analisi delle consistenze delle voci dell'attivo	50
• Situazione patrimoniale analisi della consistenza delle voci del passivo e del patrimonio netto	74
• Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.....	79
• Conto economico analisi delle componenti	81
• Rendiconto finanziario	96
• Fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.....	98
Relazione del Consiglio di Amministrazione al bilancio consuntivo esercizio 2024.....	101
• Sintesi dei risultati finanziari ed economico-patrimoniali	111
• Situazione finanziaria	112
• Situazione patrimoniale	114
• Situazione economica	119
Allegati	
• Riclassificazione DM 27 Marzo 2013.....	157
• Bilancio consuntivo 2024 e relative relazioni della società Inarcheck S.p.A.	187
• Relazione del Collegio dei Sindaci al bilancio consuntivo esercizio 2024	217
• Relazione della Società di Revisione	225

RENDICONTO
FINANZIARIO
E
SITUAZIONE
AMMINISTRATIVA
ESERCIZIO 2024

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONI DI COMPETENZA						DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		PREVISIONI 2024			SOMME ACCERTATE			
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	TOTALI	
TITOLO 1° ENTRATE CONTRIBUTIVE								
Cat. 1 - ALIQUOTE CONTRIBUTIVE								
1 01 01 0	Contributi soggettivi minimi iscritti	266.300.000	-4.300.000	262.000.000	167.399.182	94.365.783	261.764.965	-235.035
1 01 02 0	Contributi soggettivi minimi di solidarietà	0	0	0	0	0	0	0
1 01 03 0	Contributi integrativi minimi iscritti	130.400.000	-1.600.000	128.800.000	81.371.587	47.322.776	128.694.363	-105.637
1 01 05 0	Contributi per ricongiunzione	1.500.000	3.000.000	4.500.000	6.484.013	0	6.484.013	1.984.013
1 01 06 0	Riscatti e riserve matematiche	1.500.000	0	1.500.000	1.106.777	0	1.106.777	-393.223
1 01 07 0	Autoliquidazione contributi soggettivi iscritti	270.000.000	-3.000.000	267.000.000	257.937.298	0	257.937.298	-9.062.702
1 01 08 0	Autoliquidazione contributi soggettivi di solidarietà	0	0	0	0	0	0	0
1 01 09 0	Autoliquidazione contributi integrativi iscritti	109.000.000	-2.000.000	107.000.000	105.721.422	0	105.721.422	-1.278.578
1 01 10 0	Recupero contributi evasi e relativi interessi	27.500.000	-21.500.000	6.000.000	3.484.751	6.408.040	9.892.791	3.892.791
1 01 11 0	Autoliquidazione contributi integrativi di solidarietà	0	0	0	0	0	0	0
1 01 12 0	Contributo per maternità	542.500	-13.900	528.600	349.568	180.312	529.880	1.280
1 01 13 0	Oneri per il recupero dei periodi contributivi pregressi	0	0	0	0	0	0	0
1 01 14 0	Contributo Volontario	5.000.000	1.000.000	6.000.000	6.274.253	0	6.274.253	274.253
	Totale categoria 1	811.742.500	-28.413.900	783.328.600	630.128.851	148.276.911	778.405.762	-4.922.838
1 02 01 0	Cat. 2 - QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI ALL'ONERE DI SPECIFICHE GESTIONI	0	0	0	0	0	0	0
	Totale categoria 2	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALE TITOLO 1°	811.742.500	-28.413.900	783.328.600	630.128.851	148.276.911	778.405.762	-4.922.838
TITOLO 2° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI								
2 03 01 0	Cat. 3 - TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO	0	0	0	0	0	0	0
2 04 01 0	Cat. 4 - TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI	0	0	0	0	0	0	0
2 05 01 0	Cat. 5 - TRASFERIMENTI DA PARTE DEI COMUNI E DELLE PROVINCE	0	0	0	0	0	0	0

RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	GESTIONE DEI RESIDUI				GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	CODICE
	RISCOSSI	DA RISCOUTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZA		
645.513.271	81.304.155	563.868.437	645.172.592	-340.679	252.000.000	248.703.337	-3.296.663	658.234.220	1 01 01 0
13.389	139	13.250	13.389	0	1.000	139	-861	13.250	1 01 02 0
306.044.833	40.185.223	265.951.906	306.137.129	92.296	121.000.000	121.556.810	556.810	313.274.682	1 01 03 0
0	0	0	0	0	4.500.000	6.484.013	1.984.013	0	1 01 05 0
0	0	0	0	0	1.500.000	1.106.777	-393.223	0	1 01 06 0
0	0	0	0	0	267.000.000	257.937.298	-9.062.702	0	1 01 07 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 01 08 0
0	0	0	0	0	107.000.000	105.721.422	-1.278.578	0	1 01 09 0
163.462.293	5.497.226	157.245.532	162.742.758	-719.536	6.000.000	8.981.976	2.981.976	163.653.572	1 01 10 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 01 11 0
3.872.689	588.653	3.286.885	3.875.538	2.849	950.000	938.221	-11.779	3.467.197	1 01 12 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 01 13 0
0	0	0	0	0	6.000.000	6.274.253	274.253	0	1 01 14 0
1.118.906.475	127.575.396	990.366.010	1.117.941.406	-965.070	765.951.000	757.704.246	-8.246.754	1.138.642.921	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 02 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.118.906.475	127.575.396	990.366.010	1.117.941.406	-965.070	765.951.000	757.704.246	-8.246.754	1.138.642.921	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 03 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 04 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 05 01 0

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONI DI COMPETENZA						DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		PREVISIONI 2024			SOMME ACCERTATE			
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISOSSE	DA RISCOUTERE	TOTALI	
2 06 01 0	Cat. 6 - TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALE TITOLO 2°	0	0	0	0	0	0	0
TITOLO 3° ALTRE ENTRATE								
3 07 01 0	Cat. 7^ - ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI	0	0	0	0	0	0	0
	Totale categoria 7	0	0	0	0	0	0	0
Cat. 8 - REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI								
3 08 01 0	Affitti di immobili	7.200.000	-700.000	6.500.000	5.378.132	828.080	6.206.212	-293.788
3 08 02 0	Interessi e premi su titoli e diversi	7.700.000	-2.200.000	5.500.000	5.062.794	0	5.062.794	-437.206
3 08 03 0	Interessi e premi su cartelle fondiarie per mutui	0	0	0	0	0	0	0
3 08 04 0	Interessi e altri proventi su mutui ipotecari	0	0	0	0	0	0	0
3 08 05 0	Interessi su depositi e conti correnti	1.000.000	0	1.000.000	2	2.364.065	2.364.067	1.364.067
3 08 06 0	Interessi su prestiti al personale	2.000	0	2.000	5.164	0	5.164	3.164
3 08 07 0	Interessi su mutui ipotecari personale dipendente	0	0	0	0	0	0	0
3 08 08 0	Utili da partecipazioni societarie	0	1.423.000	1.423.000	1.422.991	0	1.422.991	-9
3 08 10 0	Utili da realizzo titoli	0	0	0	0	0	0	0
3 08 11 0	Proventi da impieghi mobiliari a breve termine	0	0	0	0	0	0	0
3 08 12 0	Interessi e proventi su gestioni mobiliari, fondi e altri investimenti	25.500.000	3.000.000	28.500.000	36.543.989	0	36.543.989	8.043.989
3 08 13 0	Utili da alienazione immobili	4.700.000	-4.700.000	0	0	0	0	0
	Totale categoria 8	46.102.000	-3.177.000	42.925.000	48.413.072	3.192.145	51.605.217	8.680.217

GESTIONE DEI RESIDUI				GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCOUTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZA		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 06 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 07 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.578.138	188.276	1.402.325	1.590.601	12.463	6.500.000	5.566.408	-933.592	2.230.405	3 08 01 0
0	0	0	0	0	5.500.000	5.062.794	-437.206	0	3 08 02 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 08 03 0
51.105	2.586	44.662	47.248	-3.857	1.000	2.586	1.586	44.662	3 08 04 0
1.597.642	1.597.642	0	1.597.642	0	1.597.642	1.597.644	2	2.364.065	3 08 05 0
0	0	0	0	0	2.000	5.164	3.164	0	3 08 06 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 08 07 0
0	0	0	0	0	1.423.000	1.422.991	-9	0	3 08 08 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 08 10 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 08 11 0
0	0	0	0	0	28.500.000	36.543.989	8.043.989	0	3 08 12 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 08 13 0
3.226.885	1.788.504	1.446.987	3.235.491	8.606	43.523.642	50.201.576	6.677.934	4.639.132	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONI DI COMPETENZA						DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		PREVISIONI 2024			SOMME ACCERTATE			
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	TOTALI	
Cat. 9 - POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI								
3 09 01 0	Recuperi e rimborsi diversi	500.000	0	500.000	148.106	0	148.106	-351.894
3 09 02 0	Rimborsi spese dovuti da locatari	700.000	0	700.000	599.116	74.980	674.096	-25.904
3 09 03 0	Recupero indennità di maternità e paternità (D.Lgs 151/01)	500.000	-77.000	423.000	0	416.766	416.766	-6.234
3 09 04 0	Recupero maggiorazioni trattamento pens. (art. 6 L. 140/85) e benefici vittime del dovere (art.2 L.206/2004)	60.000	0	60.000	0	24.378	24.378	-35.622
3 09 05 0	Recuperi e rettifiche di prestazioni	800.000	0	800.000	1.158.704	16.446	1.175.150	375.150
	Totale categoria 9	2.560.000	-77.000	2.483.000	1.905.926	532.570	2.438.496	-44.504
Cat. 10 - ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI								
3 10 01 0	Entrate varie	250.000	0	250.000	394.806	0	394.806	144.806
3 10 02 0	Interessi su contributi	5.000.000	2.000.000	7.000.000	10.556.274	0	10.556.274	3.556.274
3 10 03 0	Oneri accessori	27.000.000	-21.000.000	6.000.000	5.677.369	1.422.050	7.099.419	1.099.419
3 10 04 0	Sanzioni ed interessi per ritardata, omessa o infedele dichiarazione	5.100.000	-2.900.000	2.200.000	1.881.134	0	1.881.134	-318.866
3 10 05 0	Sanzioni per ritardata, omessa o infedele dichiarazione (pag.diretto)	0	0	0	0	0	0	0
3 10 06 0	Recupero spese tecnico-amministrative mutui ipotecari	0	0	0	0	0	0	0
3 10 08 0	Interessi di mora su mutui	5.000	0	5.000	2.912	0	2.912	-2.088
3 10 09 0	Interessi di mora da locatari	15.000	0	15.000	31	792	823	-14.177
3 10 11 0	Redditi garantiti	0	0	0	0	0	0	0
3 10 12 0	Interessi di mora da concessionari	0	0	0	0	0	0	0
	Totale categoria 10	37.370.000	-21.900.000	15.470.000	18.512.526	1.422.842	19.935.368	4.465.368
	TOTALE TITOLO 3°	86.032.000	-25.154.000	60.878.000	68.831.524	5.147.557	73.979.081	13.101.081
	TOTALE ENTRATE CORRENTI	897.774.500	-53.567.900	844.206.600	698.960.375	153.424.468	852.384.843	8.178.243
TITOLO 4° ENTRATE PER ALIENAZIONE BENI PATRIMON. E RISCOSS. CREDITI								
Cat. 11 - ALIENAZIONE DI IMMOBILI								
4 11 01 0	Alienazione di immobili	38.000.000	-38.000.000	0	0	0	0	0
	Totale categoria 11	38.000.000	-38.000.000	0	0	0	0	0

GESTIONE DEI RESIDUI				GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCOUTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZA		
10.559	4.194	6.365	10.559	0	500.000	152.300	-347.700	6.365	3 09 01 0
648.851	30.670	564.742	595.412	-53.439	700.000	629.786	-70.214	639.722	3 09 02 0
389.356	389.356	0	389.356	0	389.357	389.356	-1	416.766	3 09 03 0
43.007	25.641	17.353	42.994	-13	43.007	25.641	-17.366	41.731	3 09 04 0
42.849	42.629	220	42.849	0	800.000	1.201.333	401.333	16.666	3 09 05 0
1.134.622	492.490	588.680	1.081.170	-53.452	2.432.364	2.398.416	-33.948	1.121.250	
10.071	414	9.657	10.071	0	250.000	395.220	145.220	9.657	3 10 01 0
3.209.723	68.834	2.814.128	2.882.962	-326.760	7.000.000	10.625.109	3.625.109	2.814.128	3 10 02 0
161.326.365	5.051.231	155.225.097	160.276.328	-1.050.036	6.000.000	10.728.600	4.728.600	156.647.147	3 10 03 0
58.717.471	991.165	56.861.890	57.853.055	-864.416	2.200.000	2.872.299	672.299	56.861.890	3 10 04 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 10 05 0
4.257	283	3.314	3.597	-660	1.000	283	-717	3.314	3 10 06 0
1.475	287	1.127	1.414	-62	5.000	3.199	-1.801	1.127	3 10 08 0
7.276	343	6.921	7.264	-12	15.000	374	-14.626	7.713	3 10 09 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 10 11 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 10 12 0
223.276.638	6.112.557	214.922.134	221.034.691	-2.241.946	15.471.000	24.625.084	9.154.084	216.344.976	
227.638.145	8.393.551	216.957.801	225.351.352	-2.286.792	61.427.006	77.225.076	15.798.070	222.105.358	
1.346.544.620	135.968.947	1.207.323.811	1.343.292.758	-3.251.862	827.378.006	834.929.322	7.551.316	1.360.748.279	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 11 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONI DI COMPETENZA						DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		PREVISIONI 2024			SOMME ACCERTATE			
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	TOTALI	
Cat. 12 - ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE								
4 12 01 0	Alienazione di mobili, impianti, attrezzature e macchinari	0	0	0	0	0	0	0
	Totale categoria 12	0	0	0	0	0	0	0
Cat. 13 - REALIZZO DI VALORI MOBILIARI								
4 13 01 0	Realizzo titoli e impieghi a breve termine	0	0	0	0	0	0	0
4 13 02 0	Cessione di titoli per gestioni mobiliari	0	0	0	0	0	0	0
4 13 04 0	Realizzi di obbligazioni	0	0	0	0	0	0	0
4 13 05 0	Realizzo di impieghi mobiliari in gestione, partecipazioni e altri investimenti mobiliari	18.500.000	35.500.000	54.000.000	48.905.260	0	48.905.260	-5.094.740
4 13 06 0	Realizzo di cartelle fondiarie per mutui	0	0	0	0	0	0	0
4 13 07 0	Riduzione partecipazione soc. controllate	0	0	0	0	0	0	0
	Totale categoria 13	18.500.000	35.500.000	54.000.000	48.905.260	0	48.905.260	-5.094.740
Cat. 14 - RISCOSSIONI DI CREDITI								
4 14 02 0	Riscossione di mutui a medio e lungo termine	4.000	-4.000	0	0	0	0	0
4 14 04 0	Riscossione prestiti al personale ed anticipazioni a breve termine	300.000	0	300.000	127.871	0	127.871	-172.129
4 14 05 0	Riscossione di anticipazioni per affitto locali uso strumentale	0	0	0	0	0	0	0
4 14 06 0	Ritiro di depositi a cauzione presso terzi e a garanzia	500.000	100.000	600.000	484.459	0	484.459	-115.541
4 14 07 0	Riscossione di anticipazioni e di crediti diversi	2.500.000	0	2.500.000	2.500.565	0	2.500.565	565
4 14 08 0	Riscossioni di mutui ipotecari al personale dipendente	0	0	0	0	0	0	0
	Totale categoria 14	3.304.000	96.000	3.400.000	3.112.895	0	3.112.895	-287.105
	TOTALE TITOLO 4°	59.804.000	-2.404.000	57.400.000	52.018.155	0	52.018.155	-5.381.845
TITOLO 5°								
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE								
5 15 01 0	Cat. 15 - TRASFERIMENTI DALLO STATO	0	0	0	0	0	0	0

GESTIONE DEI RESIDUI				GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCOUTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZA		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 12 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 13 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 13 02 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 13 04 0
0	0	0	0	0	54.000.000	48.905.260	-5.094.740	0	4 13 05 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 13 06 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 13 07 0
0	0	0	0	0	54.000.000	48.905.260	-5.094.740	0	
104.407	4.254	88.819	93.073	-11.334	3.000	4.254	1.254	88.819	4 14 02 0
0	0	0	0	0	300.000	127.871	-172.129	0	4 14 04 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 14 05 0
0	0	0	0	0	600.000	484.459	-115.541	0	4 14 06 0
0	0	0	0	0	2.500.000	2.500.565	565	0	4 14 07 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 14 08 0
104.407	4.254	88.819	93.073	-11.334	3.403.000	3.117.149	-285.851	88.819	
104.407	4.254	88.819	93.073	-11.334	57.403.000	52.022.409	-5.380.591	88.819	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 15 01 0

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONI DI COMPETENZA						DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		PREVISIONI 2024			SOMME ACCERTATE			
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	TOTALI	
5 16 01 0	Cat. 16 - TRASFERIMENTI DALLE REGIONI	0	0	0	0	0	0	0
5 17 01 0	Cat. 17 - TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCE	0	0	0	0	0	0	0
5 18 01 0	Cat. 18 - TRASFERIMENTI DA ENTI DEL SETTORE PUBBLICO	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALE TITOLO 5°	0	0	0	0	0	0	0
TITOLO 6° ACCENSIONE DI PRESTITI								
	Cat. 19 - ASSUNZIONE DI MUTUI							
6 19 01 0	Assunzione di mutui	0	0	0	0	0	0	0
	Totale categoria 19	0	0	0	0	0	0	0
	Cat. 20 - ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI							
6 20 01 0	Contrazione di debiti diversi	100.000.000	-50.000.000	50.000.000	0	0	0	-50.000.000
6 20 02 0	Costituzione depositi cauzionali da inquilini	150.000	1.550.000	1.700.000	1.570.693	0	1.570.693	-129.307
6 20 03 0	Costituzione depositi cauzionali da terzi	5.000	0	5.000	0	0	0	-5.000
	Totale categoria 20	100.155.000	-48.450.000	51.705.000	1.570.693	0	1.570.693	-50.134.307
6 21 01 0	Cat. 21 - EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
	Totale categoria 21	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALE TITOLO 6°	100.155.000	-48.450.000	51.705.000	1.570.693	0	1.570.693	-50.134.307

RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	GESTIONE DEI RESIDUI				GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	CODICE
	RISCOSSI	DA RISCOUTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZA		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 16 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 17 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 18 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 19 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	50.000.000	0	-50.000.000	0	6 20 01 0
0	0	0	0	0	1.700.000	1.570.693	-129.307	0	6 20 02 0
0	0	0	0	0	5.000	0	-5.000	0	6 20 03 0
0	0	0	0	0	51.705.000	1.570.693	-50.134.307	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 21 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	51.705.000	1.570.693	-50.134.307	0	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONI DI COMPETENZA						DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		PREVISIONI 2024			SOMME ACCERTATE			
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	TOTALI	
TITOLO 7° PARTITE DI GIRO								
Cat. 22 - PARTITE DI GIRO								
7 22 01 0	Ritenute erariali	137.000.000	-1.000.000	136.000.000	118.318.067	10.304.108	128.622.175	-7.377.825
7 22 02 0	Ritenute previdenziali ed assistenziali	1.000.000	0	1.000.000	634.696	110.038	744.734	-255.266
7 22 03 0	Ritenute diverse	800.000	0	800.000	859.560	20	859.580	59.580
7 22 04 0	Trattenute per conto di terzi	3.000.000	0	3.000.000	3.763.726	0	3.763.726	763.726
7 22 05 0	Rimborsi di somme pagate per conto di terzi	200.000	0	200.000	151.434	19.465	170.899	-29.101
7 22 06 0	Partite in conto sospesi	1.800.000	0	1.800.000	3.250.773	6.333.292	9.584.065	7.784.065
	Totale categoria 22	143.800.000	-1.000.000	142.800.000	126.978.256	16.766.923	143.745.179	945.179
	TOTALE TITOLO 7°	143.800.000	-1.000.000	142.800.000	126.978.256	16.766.923	143.745.179	945.179
RIEPILOGO DEI TITOLI								
	TITOLO 1° - ENTRATE CONTRIBUTIVE	811.742.500	-28.413.900	783.328.600	630.128.851	148.276.911	778.405.762	-4.922.838
	TITOLO 2° - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI	0	0	0	0	0	0	0
	TITOLO 3° - ALTRE ENTRATE	86.032.000	-25.154.000	60.878.000	68.831.524	5.147.557	73.979.081	13.101.081
	TITOLO 4° - ENTRATE PER ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI	59.804.000	-2.404.000	57.400.000	52.018.155	0	52.018.155	-5.381.845
	TITOLO 5° - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	0	0	0	0	0	0	0
	TITOLO 6° - ACCENSIONE PRESTITI	100.155.000	-48.450.000	51.705.000	1.570.693	0	1.570.693	-50.134.307
	TITOLO 7° - PARTITE DI GIRO	143.800.000	-1.000.000	142.800.000	126.978.256	16.766.923	143.745.179	945.179
	TOTALE DELLE ENTRATE	1.201.533.500	-105.421.900	1.096.111.600	879.527.479	170.191.391	1.049.718.870	-46.392.730
	DISAVANZO FINANZIARIO							
	TOTALE GENERALE	1.201.533.500	-105.421.900	1.096.111.600	879.527.479	170.191.391	1.049.718.870	-46.392.730

RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	GESTIONE DEI RESIDUI				GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	CODICE
	RISCOSSI	DA RISCOUTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZA		
9.561.821	9.423.513	0	9.423.513	-138.309	136.000.000	127.741.580	-8.258.420	10.304.108	7 22 01 0
216.019	0	216.019	216.019	0	1.000.000	634.696	-365.304	326.057	7 22 02 0
0	0	0	0	0	800.000	859.560	59.560	20	7 22 03 0
7.361	438	6.923	7.361	0	3.000.000	3.764.163	764.163	6.923	7 22 04 0
3.010.210	2.039.564	969.925	3.009.489	-721	3.200.000	2.190.999	-1.009.001	989.390	7 22 05 0
15.019.407	11.804.204	3.215.203	15.019.407	0	13.260.000	15.054.976	1.794.976	9.548.495	7 22 06 0
27.814.818	23.267.719	4.408.070	27.675.789	-139.030	157.260.000	150.245.974	-7.014.026	21.174.993	
27.814.818	23.267.719	4.408.070	27.675.789	-139.030	157.260.000	150.245.974	-7.014.026	21.174.993	
1.118.906.475	127.575.396	990.366.010	1.117.941.406	-965.070	765.951.000	757.704.246	-8.246.754	1.138.642.921	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
227.638.145	8.393.551	216.957.801	225.351.352	-2.286.792	61.427.006	77.225.076	15.798.070	222.105.358	
104.407	4.254	88.819	93.073	-11.334	57.403.000	52.022.409	-5.380.591	88.819	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	51.705.000	1.570.693	-50.134.307	0	
27.814.818	23.267.719	4.408.070	27.675.789	-139.030	157.260.000	150.245.974	-7.014.026	21.174.993	
1.374.463.845	159.240.920	1.211.820.700	1.371.061.620	-3.402.226	1.093.746.006	1.038.768.398	-54.977.608	1.382.012.091	
1.374.463.845	159.240.920	1.211.820.700	1.371.061.620	-3.402.226	1.093.746.006	1.038.768.398	-54.977.608	1.382.012.091	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONI DI COMPETENZA						DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		PREVISIONI 2024			SOMME IMPEGANTE			
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
TITOLO 1° SPESE CORRENTI								
Cat. 1 - SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE								
1 01 01 0	Assegni e indennità fissi agli Organi di amministrazione	1.751.000	-86.000	1.665.000	1.527.148	133.546	1.660.694	-4.306
1 01 02 0	Compensi e rimborsi componenti Organi di amministrazione, Commissioni e gruppi di lavoro	2.660.000	-80.000	2.580.000	2.344.188	175.387	2.519.575	-60.425
1 01 03 0	Compensi, indennità e rimborsi al Collegio sindacale	372.000	-41.000	331.000	326.853	3.873	330.726	-274
Totale categoria 1		4.783.000	-207.000	4.576.000	4.198.189	312.806	4.510.995	-65.005
Cat. 2 - ONERI PER IL PERSONALE IN SERVIZIO								
1 02 01 0	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	5.500.000	0	5.500.000	5.258.186	0	5.258.186	-241.814
1 02 02 0	Compensi per lavoro straordinario e compensi incentivanti	2.080.000	0	2.080.000	1.148.608	569.562	1.718.170	-361.830
1 02 03 0	Indennità, rimborso spese e missioni	80.000	0	80.000	15.008	0	15.008	-64.992
1 02 04 0	Premio di anzianità' al personale	0	0	0	0	0	0	0
1 02 06 0	Oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Ente	2.950.000	0	2.950.000	2.437.300	313.282	2.750.582	-199.418
1 02 07 0	Altri oneri contrattuali	175.000	305.000	480.000	431.678	12.566	444.244	-35.756
1 02 08 0	Corsi per il personale e partecipazione alle spese per i corsi indetti da Enti, istituzioni e varie amministrazioni	100.000	0	100.000	26.025	0	26.025	-73.975
1 02 09 0	Equo indennizzo al personale per la perdita di integrità fisica e infermità contratta per causa di servizio	0	0	0	0	0	0	0
1 02 11 0	Compensi per attività' urgenti e speciali	5.000	0	5.000	0	0	0	-5.000
Totale categoria 2		10.890.000	305.000	11.195.000	9.316.805	895.410	10.212.215	-982.785
1 03 01 0	Cat. 3 - ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA	0	0	0	0	0	0	0
Totale categoria 3		0	0	0	0	0	0	0

GESTIONE DEI RESIDUI				GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZA RISPETTO ALLE PREVISIONI		
125.607	125.607	0	125.607	0	1.665.000	1.652.755	-12.245	133.546	1 01 01 0
618.097	618.097	0	618.097	0	2.580.000	2.962.285	382.285	175.387	1 01 02 0
121.289	105.239	16.050	121.289	0	331.000	432.093	101.093	19.923	1 01 03 0
864.993	848.943	16.050	864.993	0	4.576.000	5.047.133	471.133	328.856	
0	0	0	0	0	5.500.000	5.258.186	-241.814	0	1 02 01 0
725.073	720.877	4.196	725.073	0	2.080.000	1.869.485	-210.515	573.758	1 02 02 0
0	0	0	0	0	80.000	15.008	-64.992	0	1 02 03 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 02 04 0
266.193	266.193	0	266.193	0	2.950.000	2.703.493	-246.507	313.282	1 02 06 0
12.269	12.269	0	12.269	0	480.000	443.947	-36.053	12.566	1 02 07 0
0	0	0	0	0	100.000	26.025	-73.975	0	1 02 08 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 02 09 0
0	0	0	0	0	5.000	0	-5.000	0	1 02 11 0
1.003.535	999.339	4.196	1.003.535	0	11.195.000	10.316.144	-878.856	899.606	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 03 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONI DI COMPETENZA						DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		PREVISIONI 2024			SOMME IMPEGANTE			
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
Cat. 4 - ONERI PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI								
1 04 01 0	Spese per libri, giornali, CD-Rom e pubblicazioni tecniche, abbonamenti vari	30.000	5.000	35.000	27.069	7.819	34.888	-112
1 04 02 0	Spese per materiale di consumo acquisto e noleggio materiale tecnico e varie	40.000	485.000	525.000	353.573	120.262	473.835	-51.165
1 04 03 0	Spese di rappresentanza	35.000	0	35.000	15.695	0	15.695	-19.305
1 04 04 0	Spese per il funzionamento di commissioni, comitati, ecc.	80.000	0	80.000	45.323	0	45.323	-34.677
1 04 05 0	Spese per accertamenti sanitari	250.000	0	250.000	242.980	0	242.980	-7.020
1 04 06 0	Servizio prevenzione e protezione (D.L.vo n. 81 del 09/04/2008)	25.000	0	25.000	21.858	0	21.858	-3.142
1 04 08 0	Spese per acquisizione beni e servizi vari	150.000	-30.000	120.000	56.356	0	56.356	-63.644
1 04 09 0	Manutenzione locali e impianti sede, servizi di pulizia, vigilanza e reception	600.000	0	600.000	410.751	15.076	425.827	-174.173
1 04 10 0	Spese postali e varie di spedizione	180.000	0	180.000	144.750	30.668	175.418	-4.582
1 04 11 0	Spese telefoniche e telegrafiche	140.000	0	140.000	118.812	0	118.812	-21.188
1 04 12 0	Spese per l'organizzazione e la partecipazione a convegni, congressi, mostre e altre manifestazioni	60.000	0	60.000	0	0	0	-60.000
1 04 13 0	Acquisizione temporanea di risorse	10.000	0	10.000	5.562	0	5.562	-4.438
1 04 14 0	Manutenzione, noleggio ed esercizio di mezzi di trasporto e spese di locomozione	50.000	0	50.000	43.461	90	43.551	-6.449
1 04 15 0	Canoni d'acqua sede	15.000	0	15.000	11.018	0	11.018	-3.982
1 04 16 0	Spese per l'energia elettrica, illuminazione e forza motrice sede	250.000	-50.000	200.000	156.691	0	156.691	-43.309
1 04 17 0	Spese per riscaldamento	50.000	0	50.000	21.991	4.530	26.521	-23.479
1 04 18 0	Onorari e compensi consulenze	250.000	-50.000	200.000	74.449	0	74.449	-125.551
1 04 19 0	Prestazioni e servizi diversi dall'esterno	750.000	-150.000	600.000	549.672	0	549.672	-50.328
1 04 20 0	Premi di assicurazione	190.000	0	190.000	162.926	0	162.926	-27.074
1 04 21 0	Pubblicizzazione attivita' professionale	0	0	0	0	0	0	0
1 04 22 0	Spese per servizi automatizzati	900.000	0	900.000	656.894	112.680	769.574	-130.426
1 04 23 0	Oneri per servizi, riscaldamento e vari per la gestione immobiliare	1.400.000	-200.000	1.200.000	867.113	53.780	920.893	-279.107
1 04 24 0	Manutenzione ed altre spese per gli immobili a carico dell'Ente	2.500.000	-700.000	1.800.000	954.331	34.477	988.808	-811.192
1 04 25 0	Spese avvio previdenza integrativa	0	0	0	0	0	0	0
1 04 26 0	Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrez.d'ufficio	25.000	0	25.000	16.204	0	16.204	-8.796
1 04 27 0	Spese gestione mobiliare	368.000	-68.000	300.000	216.550	0	216.550	-83.450
1 04 28 0	Spese e competenze per riscossione contributi	1.100.000	0	1.100.000	699.857	0	699.857	-400.143
1 04 29 0	Affitto locali uso strumentale	0	0	0	0	0	0	0
1 04 30 0	Spese per servizi svolti in forma decentrata	1.200.000	0	1.200.000	985.404	0	985.404	-214.596
1 04 37 0	Gestione e manutenzione archivi esterni	20.000	0	20.000	18.798	0	18.798	-1.202
Totale categoria 4		10.668.000	-758.000	9.910.000	6.878.088	379.382	7.257.470	-2.652.530

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZA RISPETTO ALLE PREVISIONI		
301	301	0	301	0	35.301	27.369	-7.932	7.819	1 04 01 0
0	0	0	0	0	525.000	353.573	-171.427	120.262	1 04 02 0
0	0	0	0	0	35.000	15.695	-19.305	0	1 04 03 0
18.896	18.896	0	18.896	0	98.896	64.219	-34.677	0	1 04 04 0
26.839	26.839	0	26.839	0	276.839	269.819	-7.020	0	1 04 05 0
0	0	0	0	0	25.000	21.858	-3.142	0	1 04 06 0
3.764	3.764	0	3.764	0	123.764	60.120	-63.644	0	1 04 08 0
24.414	24.414	0	24.414	0	624.415	435.165	-189.250	15.076	1 04 09 0
3.429	3.429	0	3.429	0	183.429	148.179	-35.250	30.668	1 04 10 0
830	830	0	830	0	140.830	119.641	-21.189	0	1 04 11 0
0	0	0	0	0	60.000	0	-60.000	0	1 04 12 0
0	0	0	0	0	10.000	5.562	-4.438	0	1 04 13 0
338	338	0	338	0	50.338	43.799	-6.539	90	1 04 14 0
0	0	0	0	0	15.000	11.018	-3.982	0	1 04 15 0
0	0	0	0	0	200.000	156.691	-43.309	0	1 04 16 0
3.372	3.372	0	3.372	0	53.372	25.363	-28.009	4.530	1 04 17 0
0	0	0	0	0	200.000	74.449	-125.551	0	1 04 18 0
2.392	2.392	0	2.392	0	602.392	552.064	-50.328	0	1 04 19 0
0	0	0	0	0	190.000	162.926	-27.074	0	1 04 20 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 04 21 0
31.908	31.908	0	31.908	0	931.908	688.803	-243.105	112.680	1 04 22 0
28.872	28.872	0	28.872	0	1.228.873	895.985	-332.888	53.780	1 04 23 0
13.384	13.384	0	13.384	0	1.813.3845	967.715	-845.670	34.477	1 04 24 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 04 25 0
457	457	0	457	0	25.456	16.661	-8.7965	0	1 04 26 0
2.440	2.440	0	2.440	0	302.440	218.990	-83.450	0	1 04 27 0
0	0	0	0	0	1.100.000	699.857	-400.143	0	1 04 28 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 04 29 0
0	0	0	0	0	1.200.000	985.404	-214.596	0	1 04 30 0
0	0	0	0	0	20.000	18.798	-1.202	0	1 04 37 0
161.636	161.636	0	161.636	0	10.071.638	7.039.723	-3.031.915	379.382	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONI DI COMPETENZA						DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		PREVISIONI 2024			SOMME IMPEGGATE			
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
Cat. 5 - SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI								
1 05 01 0	Pensioni	587.000.000	-7.000.000	580.000.000	577.108.044	0	577.108.044	-2.891.956
1 05 02 0	Provvidenze straordinarie	1.500.000	0	1.500.000	945.957	0	945.957	-554.043
1 05 03 0	Indennità maternità e paternità (L.379/90)	2.412.000	-822.000	1.590.000	1.582.298	0	1.582.298	-7.702
1 05 04 0	Maggiorazione per trattamento pensionistico (art. 6 L. 140/85) e benefici vittime del dovere (art.2 L.206/2004)	60.000	0	60.000	24.378	0	24.378	-35.622
1 05 05 0	Spese per assistenza sanitaria e TCM	9.400.000	-2.000.000	7.400.000	6.461.475	0	6.461.475	-938.525
	Totale categoria 5	600.372.000	-9.822.000	590.550.000	586.122.152	0	586.122.152	-4.427.848
Cat. 6 - TRASFERIMENTI PASSIVI								
1 06 05 0	Trasferimenti passivi diversi	0	0	0	0	0	0	0
1 06 06 0	Interventi assistenziali per il personale in servizio, cessato dal servizio e delle loro famiglie	180.000	8.500	188.500	60.591	51.322	111.913	-76.587
	Totale categoria 6	180.000	8.500	188.500	60.591	51.322	111.913	-76.587
Cat. 7 - ONERI FINANZIARI								
1 07 01 0	Interessi passivi e spese accessorie	35.000	0	35.000	28.743	224	28.967	-6.033
1 07 02 0	Spese e commissioni bancarie e postali	1.150.000	-460.000	690.000	235.650	0	235.650	-454.350
1 07 03 0	Interessi passivi su liquidazione pensioni	80.000	0	80.000	2.907	0	2.907	-77.093
1 07 04 0	Interessi passivi su restituzione e trasferimento contributi	600.000	0	600.000	437.569	0	437.569	-162.431
	Totale categoria 7	1.865.000	-460.000	1.405.000	704.869	224	705.093	-699.907
Cat. 8 - ONERI TRIBUTARI								
1 08 01 0	Imposte, tasse e tributi vari	5.500.000	-300.000	5.200.000	5.073.866	3.166	5.077.032	-122.968
	Totale categoria 8	5.500.000	-300.000	5.200.000	5.073.866	3.166	5.077.032	-122.968
Cat. 9 - POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI								
1 09 01 0	Restituzione contributi	2.000.000	1.000.000	3.000.000	1.037.168	0	1.037.168	-1.962.832
1 09 02 0	Restituzione somme iscritti (art. 3 Reg. att. Statuto)	300.000	0	300.000	160.069	0	160.069	-139.931
1 09 03 0	Trasferimenti di contributi (art. 35 Regolamento contribuzione)	1.400.000	-250.000	1.150.000	789.785	0	789.785	-360.215
1 09 04 0	Restituzione e rimborsi vari	10.000	0	10.000	0	0	0	-10.000
1 09 05 0	Restituzione somme a locatari	220.000	-20.000	200.000	200.000	0	200.000	0
1 09 07 0	Spese per sgravi contributivi	200.000	-100.000	100.000	6.890	0	6.890	-93.110
	Totale categoria 9	4.130.000	630.000	4.760.000	2.193.912	0	2.193.912	-2.566.088

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZA RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0	0	0	0	0	580.000.000	577.108.044	-2.891.956	0	1 05 01 0
0	0	0	0	0	1.500.000	945.957	-554.043	0	1 05 02 0
0	0	0	0	0	1.590.000	1.582.298	-7.702	0	1 05 03 0
0	0	0	0	0	60.000	24.378	-35.622	0	1 05 04 0
0	0	0	0	0	7.400.000	6.461.475	-938.525	0	1 05 05 0
0	0	0	0	0	590.550.000	586.122.152	-4.427.848	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 06 05 0
101.983	83.883	18.100	101.983	0	290.483	144.474	-146.009	69.422	1 06 06 0
101.983	83.883	18.100	101.983	0	290.483	144.474	-146.009	69.422	
3.069	435	2.426	2.861	-208	35.000	29.178	-5.822	2.650	1 07 01 0
0	0	0	0	0	690.000	235.650	-454.350	0	1 07 02 0
0	0	0	0	0	80.000	2.907	-77.093	0	1 07 03 0
0	0	0	0	0	600.000	437.569	-162.431	0	1 07 04 0
3.069	435	2.426	2.861	-208	1.405.000	705.304	-699.696	2.650	
5.896	5.896	0	5.896	0	5.205.896	5.079.762	-126.134	3.166	1 08 01 0
5.896	5.896	0	5.896	0	5.205.896	5.079.762	-126.134	3.166	
0	0	0	0	0	3.000.000	1.037.168	-1.962.832	0	1 09 01 0
0	0	0	0	0	300.000	160.069	-139.931	0	1 09 02 0
0	0	0	0	0	1.150.000	789.785	-360.215	0	1 09 03 0
0	0	0	0	0	10.000	0	-10.000	0	1 09 04 0
321.032	23.605	291.810	315.415	-5.617	200.000	223.605	23.605	291.810	1 09 05 0
0	0	0	0	0	100.000	6.890	-93.110	0	1 09 07 0
321.032	23.605	291.810	315.415	-5.617	4.760.000	2.217.517	-2.542.483	291.810	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONI DI COMPETENZA						DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		PREVISIONI 2024			SOMME IMPEGANTE			
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
Cat. 10 - SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI								
1 10 01 0	Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	4.000.000	0	4.000.000	3.244.236	24.386	3.268.622	-731.378
1 10 02 0	Fondo di riserva	1.880.000	120.000	2.000.000	0	0	0	-2.000.000
1 10 03 0	Oneri vari e straordinari	350.000	0	350.000	257.587	0	257.587	-92.413
1 10 06 0	Contributi e oneri vari per la formazione e la promozione professionale	900.000	0	900.000	172.101	0	172.101	-727.899
1 10 07 0	Promozione e sviluppo previdenza di categoria	350.000	0	350.000	281.671	0	281.671	-68.329
	Totale categoria 10	7.480.000	120.000	7.600.000	3.955.595	24.386	3.979.981	-3.620.019
	TOTALE TITOLO 1°	645.868.000	-10.483.500	635.384.500	618.504.067	1.666.696	620.170.763	-15.213.737
TITOLO 2° SPESE IN CONTO CAPITALE								
Cat. 11 - ACQUISIZIONE BENI DUREVOLI E OPERE IMMOBILIARI								
2 11 01 0	Acquisto di immobili	6.500.000	-5.500.000	1.000.000	0	0	0	-1.000.000
2 11 04 0	Migliorie e ristrutturazioni agli immobili	1.500.000	-1.000.000	500.000	0	0	0	-500.000
	Totale categoria 11	8.000.000	-6.500.000	1.500.000	0	0	0	-1.500.000
Cat. 12 - ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE								
2 12 01 0	Acquisti di impianti, attrezzature e macchinari	200.000	0	200.000	4.320	140.170	144.490	-55.510
2 12 02 0	Ripristini, trasformazioni, manutenz. straord. impianti sede	300.000	-200.000	100.000	0	0	0	-100.000
2 12 03 0	Acquisti di automezzi	0	0	0	0	0	0	0
2 12 04 0	Manutenzione straordinaria di automezzi	0	0	0	0	0	0	0
2 12 05 0	Acquisti di mobili e macchine d'ufficio	100.000	-50.000	50.000	6.812	0	6.812	-43.188
2 12 06 0	Acquisto di software	550.000	50.000	600.000	598.206	0	598.206	-1.794
	Totale categoria 12	1.150.000	-200.000	950.000	609.338	140.170	749.508	-200.492
Cat. 13 - PARTECIPAZIONE E ACQUISTO VALORI MOBILIARI								
2 13 01 0	Acquisto titoli e impieghi a breve termine	0	0	0	0	0	0	0
2 13 04 0	Acquisto obbligazioni	162.500.000	-90.500.000	72.000.000	61.267.035	0	61.267.035	-10.732.965
2 13 06 0	Impieghi mobiliari in gestione, partecipazioni e altri investimenti mobiliari	215.500.000	5.500.000	221.000.000	121.323.967	0	121.323.967	-99.676.033
	Totale categoria 13	378.000.000	-85.000.000	293.000.000	182.591.002	0	182.591.002	-110.408.998

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZA RISPETTO ALLE PREVISIONI		
25.834	25.834	0	25.834	0	4.025.834	3.270.070	-755.764	24.386	1 10 01 0
0	0	0	0	0	2.000.000	0	-2.000.000	0	1 10 02 0
0	0	0	0	0	350.000	257.587	-92.413	0	1 10 03 0
0	0	0	0	0	900.000	172.101	-727.899	0	1 10 06 0
0	0	0	0	0	350.000	281.671	-68.329	0	1 10 07 0
25.834	25.834	0	25.834	0	7.625.834	3.981.429	-3.644.405	24.386	
2.487.978	2.149.571	332.582	2.482.153	-5.825	635.679.851	620.653.638	-15.026.213	1.999.278	
0	0	0	0	0	1.000.000	0	-1.000.000	0	2 11 01 0
193.163	0	193.163	193.163	0	693.163	0	-693.163	193.163	2 11 04 0
193.163	0	193.163	193.163	0	1.693.163	0	-1.693.163	193.163	
63.660	63.660	0	63.660	0	263.660	67.980	-195.680	140.170	2 12 01 0
256.903	0	256.903	256.903	0	356.9032	0	-356.902	256.903	2 12 02 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 12 03 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 12 04 0
37.439	37.439	0	37.439	0	87.439	44.251	-43.188	0	2 12 05 0
84.790	0	84.790	84.790	0	684.790	598.206	-86.584	84.790	2 12 06 0
442.792	101.099	341.693	442.792	0	1.392.791	710.437	-682.354	481.863	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 13 01 0
0	0	0	0	0	72.000.000	61.267.035	-10.732.965	0	2 13 04 0
0	0	0	0	0	221.000.000	121.323.967	-99.676.033	0	2 13 06 0
0	0	0	0	0	293.000.000	182.591.002	-110.408.998	0	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONI DI COMPETENZA						DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		PREVISIONI 2024			SOMME IMPEGANTE			
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
Cat. 14 - CONCESSIONE DI CREDITI ED ANTICIPAZIONI								
2 14 02 0	Concessione di mutui a medio e lungo termine	0	0	0	0	0	0	0
2 14 04 0	Concessione prestiti al personale ed anticipaz.a breve termine	400.000	0	400.000	106.754	0	106.754	-293.246
2 14 05 0	Anticipazioni per affitto locali uso strumentale	0	0	0	0	0	0	0
2 14 06 0	Depositi a cauzione e a garanzia	1.500.000	-1.000.000	500.000	0	0	0	-500.000
2 14 07 0	Anticipazioni e concessioni di crediti diversi	0	0	0	0	0	0	0
2 14 08 0	Mutui ipotecari al personale dipendente	0	0	0	0	0	0	0
	Totale categoria 14	1.900.000	-1.000.000	900.000	106.754	0	106.754	-793.246
Cat. 15 - INDENN. ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE								
2 15 01 0	Trattamento di fine rapporto al personale cessato dal servizio	300.000	0	300.000	103.687	0	103.687	-196.313
	Totale categoria 15	300.000	0	300.000	103.687	0	103.687	-196.313
	TOTALE TITOLO 2°	389.350.000	-92.700.000	296.650.000	183.410.781	140.170	183.550.951	-113.099.049
TITOLO 3° ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI								
3 16 01 0	Cat. 16 - RIMBORSI DI MUTUI	0	0	0	0	0	0	0
	Totale categoria 16	0	0	0	0	0	0	0
3 17 01 0	Cat. 17 - RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI DIVERSE	0	0	0	0	0	0	0
	Totale categoria 17	0	0	0	0	0	0	0
3 18 01 0	Cat. 18 - RIMBORSI DI OBBLIGAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
	Totale categoria 18	0	0	0	0	0	0	0
3 19 01 0	Cat. 19 - RESTITUZIONI A GESTIONI AUTONOME	0	0	0	0	0	0	0
	Totale categoria 19	0	0	0	0	0	0	0

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZA RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 14 02 0
100	0	0	0	-100	400.100	106.754	-293.346	0	2 14 04 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 14 05 0
0	0	0	0	0	500.000	0	-500.000	0	2 14 06 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 14 07 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 14 08 0
100	0	0	0	-100	900.100	106.754	-793.346	0	
0	0	0	0	0	300.000	103.687	-196.313	0	2 15 01 0
0	0	0	0	0	300.000	103.687	-196.313	0	
636.055	101.099	534.856	635.955	-100	297.286.054	183.511.880	-113.774.174	675.026	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 16 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 17 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 18 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 19 01 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONI DI COMPETENZA						DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		PREVISIONI 2024			SOMME IMPEGANTE			
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
Cat. 20 - ESTINZIONE DEBITI DIVERSI								
3 20 01 0	Estinzione debiti diversi	100.000.000	-50.000.000	50.000.000	0	0	0	-50.000.000
3 20 02 0	Restituzione depositi cauzionali a inquilini	350.000	-250.000	100.000	20.308	0	20.308	-79.692
3 20 03 0	Restituzione depositi cauzionali a terzi	5.000	0	5.000	0	0	0	-5.000
	Totale categoria 20	100.355.000	-50.250.000	50.105.000	20.308	0	20.308	-50.084.692
	TOTALE TITOLO 3°	100.355.000	-50.250.000	50.105.000	20.308	0	20.308	-50.084.692
TITOLO 4° PARTITE DI GIRO								
Cat. 21 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO								
4 21 01 0	Ritenute erariali	137.000.000	-1.000.000	136.000.000	99.493.466	29.128.709	128.622.175	-7.377.825
4 21 02 0	Ritenute previdenziali e assistenziali	1.000.000	0	1.000.000	670.894	73.840	744.734	-255.266
4 21 03 0	Ritenute diverse	800.000	0	800.000	784.702	74.878	859.580	59.580
4 21 04 0	Somme pagate a favore di terzi	3.000.000	0	3.000.000	3.441.351	322.375	3.763.726	763.726
4 21 05 0	Somme pagate per conto di terzi	200.000	0	200.000	170.899	0	170.899	-29.101
4 21 06 0	Partite in conto sospesi	1.800.000	0	1.800.000	6.347.288	3.236.777	9.584.065	7.784.065
	Totale categoria 21	143.800.000	-1.000.000	142.800.000	110.908.600	32.836.579	143.745.179	945.179
	TOTALE TITOLO 4°	143.800.000	-1.000.000	142.800.000	110.908.600	32.836.579	143.745.179	945.179
RIEPILOGO DEI TITOLI								
	TITOLO 1° - SPESE CORRENTI	645.868.000	-10.483.500	635.384.500	618.504.067	1.666.696	620.170.763	-15.213.737
	TITOLO 2° - SPESE IN CONTO CAPITALE	389.350.000	-92.700.000	296.650.000	183.410.781	140.170	183.550.951	-113.099.049
	TITOLO 3° - ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI	100.355.000	-50.250.000	50.105.000	20.308	0	20.308	-50.084.692
	TITOLO 4° - PARTITE DI GIRO	143.800.000	-1.000.000	142.800.000	110.908.600	32.836.579	143.745.179	945.179
	TOTALE DELLE USCITE	1.279.373.000	-154.433.500	1.124.939.500	912.843.756	34.643.445	947.487.201	-177.452.299
	AVANZO FINANZIARIO	-77.839.500	49.011.600	-28.827.900			102.231.669	131.059.569
	TOTALE A PAREGGIO	1.201.533.500	-105.421.900	1.096.111.600	912.843.756	34.643.445	1.049.718.870	-46.392.730

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZA RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0	0	0	0	0	50.000.000	0	-50.000.000	0	3 20 01 0
0	0	0	0	0	100.000	20.308	-79.692	0	3 20 02 0
0	0	0	0	0	5.000	0	-5.000	0	3 20 03 0
0	0	0	0	0	50.105.000	20.308	-50.084.692	0	
0	0	0	0	0	50.105.000	20.308	-50.084.692	0	
27.558.925	27.409.832	10.784	27.420.616	-138.309	136.000.000	126.903.298	-9.096.702	29.139.493	4 21 01 0
77.097	69.072	8.025	77.097	0	1.000.000	739.966	-260.034	81.865	4 21 02 0
60.733	60.733	0	60.733	0	800.000	845.435	45.435	74.878	4 21 03 0
464.133	283.843	180.290	464.133	0	3.000.000	3.725.194	725.194	502.665	4 21 04 0
0	0	0	0	0	200.000	170.899	-29.101	0	4 21 05 0
4.521.580	367.476	4.153.910	4.521.386	-194	1.800.000	6.714.764	4.914.764	7.390.687	4 21 06 0
32.682.468	28.190.956	4.353.009	32.543.965	-138.503	142.800.000	139.099.556	-3.700.444	37.189.588	
32.682.468	28.190.956	4.353.009	32.543.965	-138.503	142.800.000	139.099.556	-3.700.444	37.189.588	
2.487.978	2.149.571	332.582	2.482.153	-5.825	635.679.851	620.653.638	-15.026.213	1.999.278	
636.055	101.099	534.856	635.955	-100	297.286.054	183.511.880	-113.774.174	675.026	
0	0	0	0	0	50.105.000	20.308	-50.084.692	0	
32.682.468	28.190.956	4.353.009	32.543.965	-138.503	142.800.000	139.099.556	-3.700.444	37.189.588	
35.806.501	30.441.626	5.220.447	35.662.073	-144.428	1.125.870.905	943.285.382	-182.585.523	39.863.892	
35.806.501	30.441.626	5.220.447	35.662.073	-144.428	1.125.870.905	943.285.382	-182.585.523	39.863.892	

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA ESERCIZIO 2024		
CONSISTENZA DI CASSA ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		111.700.615
RISCOSSIONI:		
- <i>in conto competenza</i>	879.527.479	
- <i>in conto residui</i>	159.240.920	1.038.768.399
PAGAMENTI:		
- <i>in conto competenza</i>	-912.843.756	
- <i>in conto residui</i>	-30.441.626	-943.285.382
CONSISTENZA DI CASSA ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		207.183.632
RESIDUI ATTIVI:		
- <i>degli esercizi precedenti</i>	1.211.820.700	
- <i>dell'esercizio in corso</i>	170.191.391	1.382.012.091
RESIDUI PASSIVI:		
- <i>degli esercizi precedenti</i>	-5.220.447	
- <i>dell'esercizio in corso</i>	-34.643.445	-39.863.892
Avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio		1.549.331.831

SITUAZIONE
PATRIMONIALE
CONTO ECONOMICO E
RENDICONTO FINANZIARIO
ESERCIZIO 2024

ATTIVO	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	907.942	629.346
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	175.100.668	185.321.926
1) Immobili	172.597.244	182.568.593
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	2.064.573	2.314.482
3) Impieghi immobiliari in corso	438.851	438.851
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5+6)	1.379.053.822	1.235.210.820
1) Partecipazioni	99.098.608	75.598.608
<i>a) Partecipazioni</i>	<i>98.401.618</i>	<i>73.401.618</i>
<i>b) Versamento in conto futuro aumento capitale</i>	<i>696.990</i>	<i>2.196.990</i>
2) Titoli diversi in portafoglio	201.839.933	138.417.488
3) Fondi di investimento	844.143.803	786.769.962
4) Crediti finanziari diversi	4.192.334	4.645.618
5) Impieghi mobiliari in corso	0	0
6) Fondo immobiliare ad apporto	229.779.144	229.779.144
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	1.555.062.432	1.421.162.092
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	0	0
II) Crediti (1+2+3+4)	1.212.491.953	1.289.025.272
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	1.188.732.821	1.262.987.135
2) Crediti per prestazioni da recuperare	2.700.835	2.846.847
3) Crediti verso società controllate	0	0
4) Altri crediti	21.058.297	23.191.290
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV) Disponibilità liquide	213.136.556	123.164.216
1) Conto corrente di tesoreria	207.183.632	111.700.615
2) Altri conti correnti	5.952.924	11.463.601
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	1.425.628.509	1.412.189.488
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	6.618.905	7.089.789
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	2.987.309.846	2.840.441.369

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	2.893.344.253	2.761.442.482
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	2.654.827.383	2.471.899.823
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615.099	106.615.099
III) Altre riserve	0	0
IV) Risultato economico di esercizio	131.901.771	182.927.560
B FONDI PER RISCHI E ONERI	12.386.076	17.263.877
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	729.000	804.944
D DEBITI (1+2+3+4)	80.850.517	60.930.066
1) Debiti per prestazioni istituzionali	9.571.940	6.228.298
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	15.763.339	13.737.771
3) Debiti verso società controllate	0	0
4) Altri debiti	55.515.238	40.963.997
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	0
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	2.987.309.846	2.840.441.369

CONTO ECONOMICO		Esercizio 2024	Esercizio 2023
A GESTIONE PREVIDENZIALE :			
1) Gestione contributi (a+b-c)		703.854.543	748.228.516
a) Entrate contributive		811.091.289	766.838.335
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi		33.230.237	34.678.516
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi		140.466.983	53.288.335
2) Gestione prestazioni (a+b-c)		588.431.500	547.864.871
a) Spese per prestazioni istituzionali		590.846.822	550.005.221
b) Interessi passivi sulle prestazioni		2.907	5.717
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi		2.418.229	2.146.067
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)		115.423.043	200.363.645
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :			
3) Gestione immobiliare (a-b-c)		1.323.432	-2.018.883
a) Redditi e proventi degli immobili		9.648.491	7.323.926
b) Costi diretti di gestione		4.524.231	4.140.450
c) Ammortamenti e accantonamenti di gestione		3.800.828	5.202.359
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)		41.334.637	12.119.048
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari		45.937.395	12.478.726
b) Costi diretti, perdite di gestione e accantonamenti		4.602.758	359.678
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)		42.658.069	10.100.165
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :			
5) Spese per gli Organi dell'Ente (a+b+c)		4.523.100	4.446.710
a) <i>Indennità di carica, indennità giornaliera e gettoni</i>		3.351.235	2.915.913
b) <i>Rimborsi spese</i>		439.108	777.432
c) <i>Oneri previdenziali e fiscali</i>		732.757	753.365
6) Costi del personale (a+b)		10.385.391	9.554.954
a) <i>Oneri per il personale in servizio</i>		10.315.251	9.534.701
b) <i>Trattamento di fine rapporto e altri accantonamenti</i>		70.140	20.253
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi		8.753.116	10.159.000
8) Ammortamento beni strumentali, e accantonamenti diversi		1.135.442	1.061.214
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)		24.797.049	25.221.878
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)		133.284.063	185.241.932
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)			
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari		2.381.234	1.630.629
10) Oneri finanziari diversi		264.613	687.922
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)			
11) Rivalutazioni		0	0
12) Svalutazioni		1.213.297	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E)		134.187.387	186.184.639
13) Imposte sui redditi imponibili		2.285.616	3.257.079
14) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO		131.901.771	182.927.560

RENDICONTO FINANZIARIO		
Flusso dell'attività operativa determinato con il metodo diretto	2024	2023
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	790.898.474	709.450.922
Altri incassi	151.701.972	133.616.906
(Pagamenti a fornitori per acquisti)	-1.069.744	-853.627
(Pagamenti a fornitori per servizi)	-9.240.048	-8.782.358
(Pagamenti al personale)	-10.460.618	-9.920.025
(Altri pagamenti)	-736.416.937	-700.507.452
(Imposte pagate sul reddito)	-2.528.861	-3.647.942
Interessi incassati/(pagati)	6.395.290	1.391.726
Dividendi incassati	37.966.980	9.977.504
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	227.246.508	130.725.654
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	-112.231	-1.308.868
Disinvestimenti	0	293
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	-598.207	-544.678
Disinvestimenti		
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	-182.591.002	-119.784.019
Disinvestimenti	48.905.260	18.440.120
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)</i>		
<i>Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-134.396.180	-103.197.152
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche		
Accensione finanziamenti	0	49.750.000
(Rimborso finanziamenti)	2.632.689	-47.398.884
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento		
(Rimborso di capitale)		
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi (e acconti sui dividendi) pagati)		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.632.689	2.351.116
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +- B +- C)	95.483.017	29.879.618
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	111.700.615	81.820.997
di cui:		
depositi bancari e postali	111.700.615	81.820.997
assegni		
denaro e valori in cassa		
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	207.183.632	111.700.615
di cui:		
depositi bancari e postali	207.183.632	111.700.615
assegni		
denaro e valori in cassa		

NOTA
ESPLICATIVA
AL BILANCIO
CONSUNTIVO
ESERCIZIO 2024

Forma e contenuto del bilancio

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2024 – redatto ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di amministrazione e contabilità vigente alla data del 31 dicembre 2024 e del Codice Civile che recepisce le disposizioni del D.Lgs. 139 del 18 agosto 2015 – si articola nel rendiconto finanziario, nella situazione patrimoniale, nel conto economico, nel rendiconto finanziario ex OIC 10 e nella relativa nota esplicativa.

Gli schemi di bilancio economico patrimoniale sono quelli di cui all'allegato "A" e "B" del Regolamento di amministrazione e contabilità opportunamente modificati secondo le recenti prescrizioni dei principi contabili emanati dall'OIC in materia di schemi contabili che espungono dal conto economico la gestione straordinaria.

La nota esplicativa che segue analizza ed integra i dati di bilancio con le informazioni complementari, ritenute necessarie per una veritiera e corretta rappresentazione dei dati illustrati.

Al bilancio consuntivo è altresì annessa la situazione finanziaria di fine esercizio.

Il bilancio consuntivo è corredato dalla relazione sulla gestione.

La nota esplicativa viene compilata ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di amministrazione e contabilità vigente alla data del 31 dicembre 2024 per l'illustrazione, l'analisi e l'integrazione dei dati contenuti nel bilancio consuntivo per l'esercizio 2024; in essa vengono evidenziati tutte le notizie e gli elementi ritenuti idonei ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti di gestione. Difatti, si è rispettato quanto disposto dall'art. 2423 del Codice Civile nella redazione del bilancio e si sono osservati i postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Cassa e del risultato economico dell'esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata secondo prudenza, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione e del contratto. Per ciascuna operazione o fatto, e comunque per ogni accadimento aziendale, è stata pertanto identificata la sostanza dello stesso, qualunque sia la sua origine ed è stata valutata l'eventuale interdipendenza di più contratti facenti parte di operazioni complesse.

Gli utili indicati in bilancio sono esclusivamente quelli realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. I proventi e gli oneri indicati sono quelli di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di incasso o pagamento. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la data di chiusura dell'esercizio.

Principi di valutazione

I criteri adottati nella redazione del bilancio sono quelli previsti dal Regolamento di amministrazione e contabilità approvato dai Ministeri vigilanti, integrati da quelli civilistici e da quelli enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

Immobilizzazioni immateriali

Sono valutate ed iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, al netto delle quote di ammortamento determinate applicando l'aliquota del 33,33%.

La Cassa ad ogni chiusura di bilancio verifica l'esistenza di indicatori di perdite durevoli di valore.

Immobilizzazioni materiali

Sono esposte in bilancio al costo di acquisto depurato delle relative quote di ammortamento.

In particolare per la determinazione del valore di bilancio degli immobili si sono seguiti i seguenti criteri:

- gli immobili posseduti al momento della trasformazione della Cassa da Ente pubblico ad Ente di diritto privato a base associativa, ai sensi del decreto legislativo n. 509/1994, sono stati all'epoca rivalutati considerando un valore medio tra quello catastale e quello di mercato; nel caso di costo di acquisto superiore a tale valore medio, ma sempre inferiore al valore di mercato, si è mantenuto il costo di acquisto;
- gli acquisti immobiliari successivi sono esposti al prezzo sostenuto maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione;
- per gli immobili acquisiti dalla ex Società controllata Groma, a seguito della cessione del ramo d'azienda intervenuta con atto del 31 marzo 1999, ai sensi del 1° comma dell'art. 9 del D.Lgs. 460/1997, come modificato dall'art. 5, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 422/1998, si è riportato in bilancio il valore contabile – al netto dell'ammortamento applicato – risultante dalle scritture della suindicata Società al momento della cessione;
- il valore dei fabbricati è inoltre incrementato dei costi delle migliorie apportate e delle spese di manutenzione straordinaria che determinano il prolungamento della vita utile del bene, e ridotto degli ammortamenti effettuati. L'aliquota di ammortamento è pari all'1%.

Le immobilizzazioni tecniche sono esposte in bilancio al costo di acquisto. Le aliquote di ammortamento sono stabilite dalle vigenti disposizioni nella misura del 12% per mobili, arredi e macchine d'ufficio, del 20% per impianti, attrezzature e macchinari e del 25% per automezzi; i valori compresi sotto la voce "altri beni" non vengono ammortizzati in quanto attinenti ad opere d'arte.

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito.

La Cassa ad ogni chiusura di bilancio verifica l'esistenza di indicatori di perdite durevoli di valore.

Immobilizzazioni finanziarie

Sono costituite da Partecipazioni, Titoli diversi in portafoglio, Fondi di investimento, Crediti finanziari, Impieghi mobiliari in corso e Fondo immobiliare ad apporto.

Le partecipazioni sono iscritte al costo, rettificato di eventuali perdite durevoli di valore. Nel rispetto di quanto previsto dall'OIC 28, il "versamento in conto futuro aumento capitale" a suo tempo versato alla società Inarcheck è iscritto in apposito sottoconto della voce "Partecipazioni".

Gli investimenti in obbligazioni governative e/o *corporate* sono iscritte secondo il criterio del costo ammortizzato.

Gli investimenti in quote di OICR alternativi e in OICVM sono iscritti al costo.

I crediti finanziari diversi sono iscritti al valore nominale ad eccezione dei prestiti al personale erogati a partire dal 2016 per i quali è applicato il criterio del costo ammortizzato come da disposizioni del principio OIC 15, il quale tiene conto del "fattore temporale" nel caso in cui al momento della rilevazione iniziale, il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali risulti diverso da quello di mercato.

Crediti dell'attivo circolante

I crediti verso iscritti e terzi contribuenti e i crediti verso locatari sono iscritti al presunto valore di realizzo. In particolare per i crediti verso iscritti e terzi contribuenti quest'ultimo è determinato sulla base delle percentuali di svalutazione indicate nei paragrafi successivi, tenuto conto che per gli iscritti il mantenimento della loro posizione previdenziale presuppone il conseguimento della prestazione previa necessità di sanare la relativa morosità. Considerata l'applicazione di tassi di interesse prossimi a quelli di mercato e l'assenza di costi di transazione, non si applica il criterio del costo ammortizzato. Il valore nominale è rettificato tramite un fondo svalutazione ritenuto adeguato a coprire le perdite per inesigibilità ragionevolmente prevedibili. Gli altri crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore nominale.

La voce comprende partite creditorie in corso di definizione ex art. 23 comma 2 del Regolamento di amministrazione e contabilità.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Al 31.12.2024 non risultano iscritte partite sotto tale voce.

Disponibilità liquide

La voce accoglie le disponibilità presenti sul conto corrente presso l'Istituto tesoriere e le somme presso altri conti correnti in attesa del loro trasferimento al conto di tesoreria.

Ratei e risconti attivi

Nella voce ratei e risconti attivi sono iscritte le quote di costi e proventi, la cui manifestazione finanziaria si verificherà in esercizi futuri oppure si è già verificata e che, essendo comuni a due o più esercizi, sono imputati a ciascuno di essi secondo il principio di competenza economica e temporale.

Alla fine di ciascun esercizio si verifica se le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale del rateo o del risconto siano ancora rispettate; se necessario, sono apportate le opportune rettifiche di valore. Tale valutazione tiene conto non solo del trascorrere del tempo ma anche dell'eventuale recuperabilità dell'importo iscritto in bilancio.

Fondi per rischi e oneri

I Fondi per rischi sono iscritti a fronte di passività di natura determinata ed esistenza probabile, connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma caratterizzate da uno stato d'incertezza il cui esito dipende dal verificarsi o meno di uno o più eventi futuri.

I Fondi per oneri sono iscritti a fronte di passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

La misurazione degli accantonamenti ai Fondi rappresenta la migliore stima fattibile, che tiene conto di tutte le informazioni disponibili alla data di predisposizione del bilancio, nel rispetto dei principi di prudenza e competenza.

I Fondi per rischi ed oneri non sono oggetto di attualizzazioni.

Fondo trattamento fine rapporto

La voce accoglie il Fondo per il trattamento di fine rapporto ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile. Il Fondo viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Il trattamento di fine rapporto iscritto in bilancio è dato dal totale delle singole indennità maturate dai dipendenti comprensive di rivalutazioni, al netto degli acconti erogati, e tenuto conto degli effetti della riforma introdotta dalla L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) in materia di destinazione del TFR (al Fondo tesoreria INPS o altri enti prescelti).

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale e rappresentano passività certe e determinate nell'importo e nella data di sopravvenienza.

La voce comprende partite debitorie in corso di definizione ex art. 23 comma 2 del Regolamento di amministrazione e contabilità.

Comprende inoltre il Fondo provvidenze straordinarie ex art. 24 del Regolamento per l'attuazione della attività di previdenza e assistenza che destina l'1% dell'integrativo dell'anno precedente a tali prestazioni assistenziali con un tetto massimo del 3% del gettito contributivo dell'anno.

Iscrizione costi e ricavi

In aderenza al principio della competenza economica e della prudenza si è tenuto conto dei ricavi e dei costi di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di riscossione o di pagamento, nonché dei rischi e delle perdite pertinenti l'esercizio, ancorché di essi se ne sia venuti a conoscenza dopo la chiusura dell'esercizio, ma prima dell'approvazione del bilancio.

Con riferimento ai costi di amministrazione, ai fini di assolvere meglio alla funzione informativa, in linea con il Regolamento di amministrazione e contabilità, la voce "Spese per gli Organi dell'Ente" è stata ulteriormente suddivisa separando i rimborsi spese dai compensi.

Imposte e tasse

Le imposte dell'esercizio sono contabilizzate per competenza e determinate sulla base della vigente normativa fiscale applicabile agli Enti privati non commerciali.

SITUAZIONE PATRIMONIALE ANALISI DELLE CONSISTENZE DELLE VOCI DELL'ATTIVO

A IMMOBILIZZAZIONI

A.I Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali riguardano licenze d'uso di software acquisite dalla Cassa e mostrano un saldo pari a 908 mila euro (629 mila euro al 31 dicembre 2023).

Sono comprensivi di immobilizzazioni in corso per 287 mila euro relativi ai nuovi software in fase di implementazione essenzialmente per la gestione del personale e per progetti di carattere informatico.

Il prospetto che segue evidenzia le consistenze di dette immobilizzazioni per gli anni 2023 e 2024, al lordo e al netto delle quote di ammortamento.

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Prodotti programma (software) :			
- Importo lordo	3.502.703	2.944.394	558.309
- Fondo ammortamento	(2.881.932)	(2.562.322)	(319.610)
Saldo	620.771	382.072	238.699
Acquisizioni in corso	287.171	247.274	39.897
Totale immobilizzazioni immateriali	907.942	629.346	278.596

La variazione dell'importo lordo consegue agli acquisti dell'anno capitalizzati per 558 mila euro e la variazione del Fondo ammortamento è connessa con la quota di ammortamento dell'anno pari a 320 mila euro. Le acquisizioni in corso pari a 287 mila euro si riferiscono alle implementazioni dei nuovi software, a cui si è fatto riferimento in precedenza.

A seguire un prospetto di dettaglio della movimentazione di tale voce.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI AL 31.12.2024	Consistenza al 31.12.2023	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Consistenza al 31.12.2024
Software	2.944.394	558.309	0	0	3.502.703
Fondo ammortamento	(2.562.322)	0	0	(319.610)	(2.881.932)
Totale netto	382.072	558.309	0	(319.610)	620.771
Acquisizioni in corso	247.274	158.603	-118.706	0	287.171
Totale immobilizzazioni immateriali	629.346	716.912	-118.706	(319.610)	907.942

A.II Immobilizzazioni materiali

La voce al 31 dicembre 2024 mostra un saldo al netto del relativo Fondo ammortamento pari a 175.101 mila euro (185.322 mila euro al 31 dicembre 2023).

A.II. 1 Immobili

La voce mostra un saldo pari a 172.597 mila euro (182.569 mila euro al 31 dicembre 2023).

Anche per l'anno 2024 è stato redatto il piano triennale 2024-2026, ex art. 8 comma 15 del D.L. 78/2010 convertito con modificazioni nella L. 122/2010 e ai sensi del DM 10 novembre 2010, approvato con decreto interministeriale.

La variazione dell'importo lordo, intervenuta nell'esercizio, si riferisce principalmente all'utilizzo del Fondo rischi patrimonio immobiliare in relazione al prezzo di vendita pattuito per l'immobile di Lacchiarella - Marco Polo.

L'utilizzo del fondo rischi, nella misura di 7.506 mila euro, portato in decurtazione del costo storico, determina un valore netto contabile dell'immobile nella misura di 7.500 mila euro, pari al prezzo di vendita che si realizzerà nel corso del 2025.

Ulteriore rogito previsto nella prima parte dell'esercizio 2025 è quello relativo allo stabile sito in Torino.

Non sono stati acquistati nuovi stabili né sono stati capitalizzati lavori di manutenzione. La variazione del costo storico relativa all'immobile di Lecco, via Aspromonte 13 pari ad euro 1.000 si riferisce alla donazione di una porzione immobiliare.

A fronte della valutazione, svolta dalla Cassa, in merito all'esistenza di eventuali indicatori di perdite durevoli di valore, non è stata effettuata alcuna rettifica sul valore di iscrizione in bilancio. Per il commento al Fondo rischi patrimonio immobiliare, si rinvia al paragrafo B) Fondi per rischi e oneri della presente relazione.

Nello schema seguente si evidenzia la consistenza complessiva degli immobili, per il biennio 2023-2024, al lordo e al netto delle rispettive quote di ammortamento. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta un dettaglio degli stabili di proprietà della Cassa, con indicazione delle eventuali variazioni intervenute nell'esercizio per acquisti, costi capitalizzati e dismissioni.

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Immobili :			
- Importo lordo	239.482.975	246.987.743	(7.504.768)
- Fondo ammortamento	(66.885.731)	(64.419.150)	(2.466.581)
Totale immobili	172.597.244	182.568.593	(9.971.349)

La variazione registrata nel fondo ammortamento è pari a 2.467 mila euro ed è costituita dall'ammortamento ordinario di esercizio.

BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2024		Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno
Località	Indirizzo		
Stabili da reddito :			
1	Alessandria Via S. Baudolino 15 - Via Asti	623.957	
2	Ancona Corso Garibaldi 92/A	1.088.667	
3	Ascoli Piceno Via Costantino Rozzi 13 ed F/2	573.521	
4	Bari Via Amendola 170 -172	716.009	
5	Bari Via Amendola 122	25.908.698	
6	Benevento Via M. Pacifico s.n.c.	542.615	
7	Belluno Via Feltre 53	591.146	
8	Bologna Via Jacopo Barozzi 8	13.818.700	
9	Bologna Via della Beverara 9	1.933.376	
10	Brescia Via Della Valle 42	3.904.619	
11	Brescia Via Cesare Battisti 12	599.055	
12	Campobasso Piazza Molise 25-27	574.170	
13	Catania Piazza della Repubblica 32	720.185	
14	Catanzaro Viale dei Normanni 45	259.630	
15	Chieti Via B. Spaventa n. 16/B	276.851	
16	Como Via Recchi 2 - Via Petrololo	625.870	
17	Crotone Via Cutro	322.963	
18	Ferrara Corso Porta Reno 73	687.904	
19	Firenze Via Masaccio 235	529.247	
20	Foggia Viale S. Alfonso Maria De Liguori 155 bis	246.724	
21	Genova Viale Brigata Bisagno 8	1.169.506	
22	Gorizia Via Duca D'Aosta 91	154.391	
23	Grosseto Via Ximenes - Via Gramsci 2D	345.257	
24	L'Aquila Via Vittorio Veneto 6	136.050	
25	La Spezia Via Aulo Flacco Persio 27-35	1.617.728	
26	Lecco Via Aspromonte 13	542.427	1.000
27	Livorno Via Fiume, 30	437.212	
28	Lucca Via delle Tagliate, 78	658.706	
29	Macerata Via Ancona 51	292.790	
30	Mantova Viale Risorgimento 27b - 29	568.103	
31	Massa Viale Roma 149	123.050	
32	Messina Via Luciano Manara 54	571.169	
33	Milano Via Negri 8/10	39.983.358	
34	Milano - Lacchiarella Palazzo Marco Polo lotto 23 - str prov 40 Melegnano Binasco	20.209.789	-7.505.769
35	Milano - Lacchiarella Il Girasole (lotti 3/7); Canova Raffaello (lotti 2/12) - str prov 40 Melegnano Binasco	26.408.688	
36	Modena Via Scaglia Est 144	357.499	
37	Montelepre (PA) Via Magistrato Pietro Merra n. 11/E	24.764	
38	Napoli Via Cardinale Guglielmo Sanfelice 24	1.334.919	
39	Nuoro Piazza Veneto 5	305.166	
40	Oristano Via Aristana 37- Via Gialetto	309.852	
41	Padova Galleria Spagna	14.187.651	

Importo lordo al 31 dicembre	FONDO AMMORTAMENTO			Importo netto di bilancio	
	Situazione al 1° gennaio	Variazioni dell'anno	Situazione al 31 dicembre		
623.957	143.196	6.239	149.435	474.522	1
1.088.667	156.977	10.887	167.864	920.803	2
573.521	95.125	5.735	100.860	472.661	3
716.009	138.290	7.160	145.450	570.559	4
25.908.698	7.869.379	259.087	8.128.466	17.780.232	5
542.615	81.392	5.426	86.818	455.797	6
591.146	114.789	5.911	120.700	470.446	7
13.818.700	4.466.838	138.187	4.605.025	9.213.675	8
1.933.376	302.948	19.334	322.282	1.611.094	9
3.904.619	685.541	39.046	724.587	3.180.032	10
599.055	166.810	5.990	172.800	426.255	11
574.170	97.121	5.742	102.863	471.307	12
720.185	150.627	7.202	157.829	562.356	13
259.630	57.643	2.596	60.239	199.391	14
276.851	49.833	2.769	52.602	224.249	15
625.870	123.726	6.259	129.985	495.885	16
322.963	64.593	3.229	67.822	255.141	17
687.904	166.763	6.879	173.642	514.262	18
529.247	130.989	5.292	136.281	392.966	19
246.724	61.064	2.467	63.531	183.193	20
1.169.506	263.132	11.695	274.827	894.679	21
154.391	38.212	1.544	39.756	114.635	22
345.257	76.819	3.453	80.272	264.985	23
136.050	26.418	1.361	27.779	108.271	24
1.617.728	219.790	16.177	235.967	1.381.761	25
543.427	120.160	5.432	125.592	417.835	26
437.212	92.166	4.372	96.538	340.674	27
658.706	135.777	6.587	142.364	516.342	28
292.790	71.143	2.928	74.071	218.719	29
568.103	136.818	5.681	142.499	425.604	30
123.050	40.273	1.230	41.503	81.547	31
571.169	116.628	5.712	122.340	448.829	32
39.983.358	9.705.096	399.834	10.104.930	29.878.428	33
12.704.020	5.001.922	202.098	5.204.020	7.500.000	34
26.408.688	8.318.186	264.087	8.582.273	17.826.415	35
357.499	88.481	3.575	92.056	265.443	36
24.764	620	248	868	23.896	37
1.334.919	40.449	13.349	53.798	1.281.121	38
305.166	63.332	3.052	66.384	238.782	39
309.852	60.684	3.098	63.782	246.070	40
14.187.651	3.511.444	141.877	3.653.321	10.534.330	41

BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2024		Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno
Località	Indirizzo		
segue stabili reddito:			
42	Padova	Via Fornace Morandi	1.338.742
43	Palermo	Passaggio dei Poeti n. 22	444.718
44	Parma	Via Rondani 4	801.471
45	Pavia	Via C. Battisti 7	882.785
46	Perugia	Via Campo di marte	441.146
47	Pesaro	Via Almerico da Ventura 2	604.187
48	Piacenza	Via XX Settembre 67 - Via Frasi	3.674.540
49	Piacenza	Strada Farnesiana 100	958.392
50	Pisa	Via Pietro Nenni 30	1.171.334
51	Pordenone	Via Fratelli Bandiera 3	169.772
52	Ragusa	Via Perlasca 24	357.574
53	Reggio Emilia	Via Alberto Pansa 35	994.320
54	Roma	Via di S. Costanza 13 - Corso Trieste 192	8.126.875
55	Roma	Via Del Tritone 87	4.905.074
56	Roma	Piazza Colonna 361	4.503.504
57	Rovigo	Via Miani 33	335.109
58	Sassari	Via M. Zanfarino 12	535.261
59	Siracusa	Via Mons. G. Carabelli 33	367.574
60	Sondrio	Piazza Bertacchi 55	329.262
61	Taranto	Via Gobetti n. 5	378.880
62	Terni	Via Guglielmi 29	469.809
63	Torino	Corso Stati Uniti 1 - Via Sacchi 20	3.148.641
64	Treviso	Via Piave 15	369.034
65	Udine	Via Grazzano 5	1.273.465
66	Varese	Vicolo S. Michele 2/6	689.042
67	Venezia - Mestre	Via Ancona 43	2.416.249
68	Vibo Valentia	Via Gian Palach 33 bis	172.971
69	Vicenza	Via Lanza 106	837.294
70	Viterbo	Murialdo - Via Monte S. Valentino 2	212.135
		Totale stabili da reddito	205.191.142 -7.504.769
Terreni :			
71	Bari	Via Amendola	330.430 -
		Totale immobili da reddito	205.521.572 -7.504.769
72	Sede CIPAG - Roma	Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4	41.466.172 -
		Totale complessivo immobili	246.987.744 -7.504.769

Importo lordo al 31 dicembre	FONDO AMMORTAMENTO			Importo netto di bilancio	
	Situazione al 1° gennaio	Variazioni dell'anno	Situazione al 31 dicembre		
1.338.742	181.886	13.387	195.273	1.143.469	42
444.718	54.487	4.447	58.934	385.784	43
801.471	187.678	8.015	195.693	605.778	44
882.785	197.524	8.828	206.352	676.433	45
441.146	98.890	4.411	103.301	337.845	46
604.187	121.847	6.042	127.889	476.298	47
3.674.540	1.202.406	36.745	1.239.151	2.435.389	48
958.392	153.737	9.584	163.321	795.071	49
1.171.334	195.876	11.713	207.589	963.745	50
169.772	38.570	1.698	40.268	129.504	51
357.574	43.810	3.576	47.386	310.188	52
994.320	198.720	9.943	208.663	785.657	53
8.126.875	2.496.508	81.269	2.577.777	5.549.098	54
4.905.074	1.487.293	49.051	1.536.344	3.368.730	55
4.503.504	1.474.162	45.035	1.519.197	2.984.307	56
335.109	109.694	3.351	113.045	222.064	57
535.261	132.477	5.353	137.830	397.431	58
367.574	65.569	3.676	69.245	298.329	59
329.262	78.474	3.293	81.767	247.495	60
378.880	53.676	3.789	57.465	321.415	61
469.809	99.034	4.698	103.732	366.077	62
3.148.641	1.021.275	31.486	1.052.761	2.095.880	63
369.034	113.286	3.690	116.976	252.058	64
1.273.465	348.339	12.735	361.074	912.391	65
689.042	223.461	6.890	230.351	458.691	66
2.416.249	384.553	24.163	408.716	2.007.533	67
172.971	39.607	1.730	41.337	131.634	68
837.294	191.182	8.373	199.555	637.739	69
212.135	52.504	2.121	54.625	157.510	70
197.686.373	54.297.719	2.051.919	56.349.638	141.336.735	
330.430	-	-	-	330.430	71
198.016.803	54.297.719	2.051.919	56.349.638	141.667.165	
41.466.172	10.121.431	414.662	10.536.093	30.930.079	72
239.482.975	64.419.150	2.466.581	66.885.731	172.597.244	

A.II.2 Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali

I beni in questione sono esposti in bilancio al costo di acquisto depurato delle relative quote di ammortamento e mostrano un saldo al 31 dicembre 2024 pari a 2.065 mila euro (2.314 mila euro al 31 dicembre 2023).

Nel prospetto che segue si evidenzia, per gruppi omogenei, la consistenza di tali immobilizzazioni per il biennio 2023-2024.

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Mobili, arredi e macchine d'ufficio :	121.555	135.306	(13.751)
- Importo lordo	1.043.570	1.076.092	(32.522)
- Fondo ammortamento	(922.015)	(940.786)	18.771
Impianti, attrezzature e macchinari	715.025	1.027.693	(312.668)
- Importo lordo	3.447.493	3.448.599	(1.106)
- Fondo ammortamento	(2.732.468)	(2.420.906)	(311.562)
Altri beni	77.438	77.438	0
Immobilizzazioni tecniche in corso	1.150.555	1.074.045	76.510
Totale mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	2.064.573	2.314.482	(249.909)

A seguire un prospetto di più analitico dettaglio:

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE AL 31.12.2024	Consistenza al 31.12.2023	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Consistenza al 31.12.2024
Mobili e macchine d'ufficio	1.076.092	6.812	(39.334)	0	1.043.570
Fondo ammortamento	(940.786)	0	39.294	(20.523)	(922.015)
Totale netto	135.306	6.812	(40)	(20.523)	121.555
Acquisizioni in corso	0	0	0	0	0
Totale netto complessivo	135.306	6.812	(40)	(20.523)	121.555
Impianti e macchinari	3.448.599	67.980	(69.086)	0	3.447.493
Fondo ammortamento	(2.420.906)	0	69.086	(380.648)	(2.732.468)
Totale netto	1.027.693	67.980	0	(380.648)	715.025
Acquisizioni in corso	1.074.045	140.170	(63.660)	0	1.150.555
Totale netto complessivo	2.101.738	208.150	(63.660)	(380.648)	1.865.580
Altri beni	77.438	0	0	0	77.438

Le variazioni registrate nelle categorie “Mobili e macchine ufficio” e “Impianti e macchinari” sono attribuibili agli acquisti dell’anno decrementati della quota di ammortamento.

In entrambe le categorie si rilevano anche delle variazioni in diminuzione conseguenti allo smaltimento di attrezzature e mobili quasi completamente ammortizzati (39 mila euro per i mobili e 69 mila euro per impianti e macchinari) e una diminuzione delle acquisizioni in corso per gli impianti e macchinari per un importo di 64 mila euro, relativo alla fornitura di attrezzature completate nel 2024.

Le acquisizioni in corso al 31 dicembre 2024 risultano pari a 1.150 mila euro e si riferiscono principalmente ai lavori di manutenzione straordinaria dell’impianto di sollevamento meccanizzato del garage della sede della Cassa, in fase di esecuzione avanzata.

A.II.3 Impieghi immobiliari in corso

Al 31 dicembre 2024 risultano in corso di definizione impieghi immobiliari per complessivi 439 mila euro (439 mila euro al 31 dicembre 2023) per i lavori di manutenzione straordinaria delle facciate dell’immobile sito in Roma via di Santa Costanza.

A.III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2024 ammontano a 1.379.054 mila euro (1.235.211 mila euro al 31 dicembre 2023). Esse riguardano le seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli diversi in portafoglio, Fondi di investimento, Crediti finanziari diversi e Fondo immobiliare ad apporto.

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Partecipazioni	99.098.608	75.598.608	23.500.000
Fondi di investimento	844.143.803	786.769.962	57.373.841
Titoli governativi italiani (BTP)	201.839.933	138.417.488	63.422.445
Crediti finanziari diversi	4.192.334	4.645.618	-453.284
Fondo immobiliare ad apporto	229.779.144	229.779.144	0
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	1.379.053.822	1.235.210.820	143.843.002

A.III.1 Partecipazioni

L'ammontare iscritto in bilancio al 31 dicembre 2024 pari a 99.099 mila euro (75.599 mila euro al 31 dicembre 2023) riguarda la partecipazione in IPI Management Services S.p.A. (già Agire S.p.A. – Gruppo IPI), la partecipazione azionaria in Inarcheck S.p.A., la partecipazione in F2i SGR S.p.A., la partecipazione azionaria in Quaestio Holding S.A., la partecipazione in InvestIRE SGR S.p.A. e la partecipazione azionaria in Arpinge S.p.A.

A seguire una tabella di dettaglio dove si dà evidenza anche dei relativi risultati di esercizio.

Società	Sede	Capitale Sociale	Quote di Partecipazione	Valore iscritto in bilancio al 31/12/2024	Risultato esercizio 2024	Patrimonio netto al 31/12/2024
IPI MANAGEMENT SERVICES S.P.A. (già AGIRE S.p.A. - Gruppo IPI)	TORINO	10.896.189	10,02%	542.716	-1.856.095	7.078.638
ARPINGE S.p.A	ROMA	123.441.488	39,12%	95.000.000 (**)	14.366.031	272.879.466 (***)
QUAESTIO HOLDING S.A.	LUSSEMBURGO	4.839.630	10,00%	492.681	3.005.444	9.695.934
INVESTIRE SGR S.p.A.	MILANO	14.770.000	7,72%	1.569.079	10.371.988	85.862.634 (***)
INARCHECK S.p.A.	MILANO	1.000.000	85,15%	- (*)	1.740.306	3.372.551
Versamento in c/futuro aum INARCHECK S.p.A. (*)				696.990		
F2i SGR S.p.A.	ROMA	11.066.000	5,04%	797.142	13.106.834	69.728.370 (***)
				99.098.608		

(*) interamente svalutata

(**) ammontare ancora da versare a titolo di capitale pari a 8.957.542

(***) in attesa di approvazione da parte dell'assemblea

Il valore della partecipazione in IPI Management Services S.p.A. (in forma abbreviata IPI MS S.p.A., già Agire S.p.A. – Gruppo IPI) di cui la Cassa possiede al 31 dicembre 2024 il 10,02% del capitale sociale è quantificata in bilancio in base al criterio del costo ed è pari a 543 mila euro. IPI MS S.p.A., è una società di servizi tecnici integrati operante nel settore *real estate*.

La società al 31 dicembre 2024 detiene partecipazioni di controllo in:

- IPI Engineering Srl: (100%) specializzata nel *project e construction management*, nella progettazione integrata e nella direzione lavori;
- IPI Condominium Srl (già Agire Condominium Srl) (100%): specializzata nella gestione di immobili di tipo condominiale e consortile.

La società chiude l'esercizio, pur se con ricavi in crescita nelle attività caratteristiche, con un disavanzo di 1.856 mila euro, determinato da svalutazioni e accantonamenti su crediti per prestazioni professionali rese negli esercizi precedenti e non pagate ancora dai clienti, per cantieri che beneficiavano degli incentivi fiscali eco-sismabonus.

La partecipazione azionaria Inarcheck S.p.A. è iscritta per 51 mila euro, pari alla quota versata corrispondente all'85,15% del capitale sociale e, alla data del 31 dicembre 2024, risulta essere interamente svalutata. Come già riportato nei bilanci dei precedenti esercizi si è iscritta, in via prudenziale, apposita corrispondente posta rettificativa nel Fondo oscillazione valori mobiliari.

Nel sottoconto della voce "Partecipazioni" è iscritto l'importo erogato alla società a titolo di "versamenti in conto futuro aumento di capitale" effettuato nei precedenti esercizi; nel corso del 2024 Inarcheck ha provveduto alla restituzione di complessivi 1.500 mila euro e pertanto l'importo iscritto al 31 dicembre 2024 ammonta a 697 mila euro.

La società eroga servizi di ispezione, controllo e verifica di progetti ed opere nel settore dell'architettura, dell'ingegneria civile e impiantistica anche nelle infrastrutture ed è accreditata da ACCREDIA.

Inarcheck ha chiuso l'esercizio 2024 con un utile netto di 1.740 mila euro, registrando un leggero decremento rispetto all'esercizio precedente ma con il valore della produzione ed il risultato ante imposte in significativo aumento.

Il 2024 è stato caratterizzato per la società da una intensa attività per l'ottenimento delle certificazioni ISO 9001:2015 e PdR 125 per la Parità di Genere.

In applicazione del principio contabile OIC n.17 e del D.lgs. 127/91, Inarcheck - unica società controllata al 31 dicembre 2024 - è stata esclusa dall'area di consolidamento in quanto le risultanze sono *"irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico del gruppo"*.

La partecipazione in F2i SGR S.p.A. è iscritta in bilancio per 797 mila euro pari all'ammontare della quota versata e corrispondente al 5,04% del capitale sociale.

La società è stata costituita a gennaio 2007 ed è dedicata agli investimenti nel settore delle infrastrutture.

Nel 2024 la società conferma il trend positivo anche per i risultati conseguiti nell'attività di gestione dei fondi.

Nel corso del 2024 F2i ha distribuito ai soci utili per 12.582 mila euro di cui la quota parte spettante alla Cassa è stata pari a 634 mila euro.

La società stima di chiudere l'esercizio 2024 con un utile pari a 13.107 mila euro.

La partecipazione in Quaestio Holding S.A. è iscritta in bilancio per 493 mila euro corrispondenti al 10% del capitale sociale. Quaestio Holding S.A. è la società capogruppo del Gruppo Quaestio, attiva nel settore del risparmio gestito con sede in Lussemburgo.

Quaestio Holding al 31 dicembre 2024 detiene l'intero capitale sociale nelle seguenti società:

- Quaestio Capital SGR SPA: società di gestione del risparmio italiana;
- Quaestio GP Sàrl: società lussemburghese a responsabilità limitata.

L'esercizio 2024 è stato caratterizzato dal consolidamento delle attività del gruppo e ha beneficiato dell'attuazione delle rinnovate strategie di *business* delle società partecipate.

La società ha chiuso l'esercizio 2024 con un utile di 3.005 mila euro.

Nel corso dell'esercizio Quaestio Holding ha distribuito un acconto sul dividendo e una quota di utili di anni precedenti per un importo complessivo di 2.600 mila euro di cui 320 mila euro di spettanza della Cassa.

La partecipazione in InvestiRe SGR S.p.A. è iscritta per un valore di 1.569 mila euro pari alla quota versata per l'acquisto di n. 1.140 azioni rappresentative del 7,72% del capitale sociale. InvestiRe SGR S.p.A. è una società specializzata nel settore *real estate*.

Nel corso dell'esercizio InvestiRe ha distribuito un dividendo per un importo complessivo di 6.070 mila euro di cui la quota parte spettante alla Cassa è stata 469 mila euro.

La società stima di chiudere l'esercizio 2024 con un utile pari a 10.372 mila euro.

Arpinge S.p.A., costituita a settembre 2013 dalle tre casse tecniche Cassa Geometri, Inarcassa e EPPI, opera come *holding* di partecipazioni investendo principalmente in infrastrutture di piccola e media dimensione sul territorio nazionale.

Nel mese di gennaio 2024 l'Assemblea Straordinaria dei Soci ha deliberato un aumento di capitale da 90.000 mila euro a 123.441 mila euro, mediante emissione di n. 33.441.488 azioni ordinarie del valore di euro 1 ciascuna e prevedendo un sovrapprezzo di complessivi 36.559 mila euro, da liberarsi in denaro.

La Cassa al 31 dicembre 2024, a seguito dell'aumento di capitale di 25.000 mila euro sottoscritto nel 2024 - di cui 11.943 mila euro a titolo di capitale e 13.057 mila euro a titolo sovrapprezzo - è titolare di n. 48.290.242 azioni ordinarie, di nominali euro 1 cadauna, rappresentative del 39,12% del capitale sociale di Arpinge S.p.A.

Al 31 dicembre risultano versati complessivi 16.042 mila euro e residuano da versare 8.958 mila euro che trovano contropartita patrimoniale negli altri debiti.

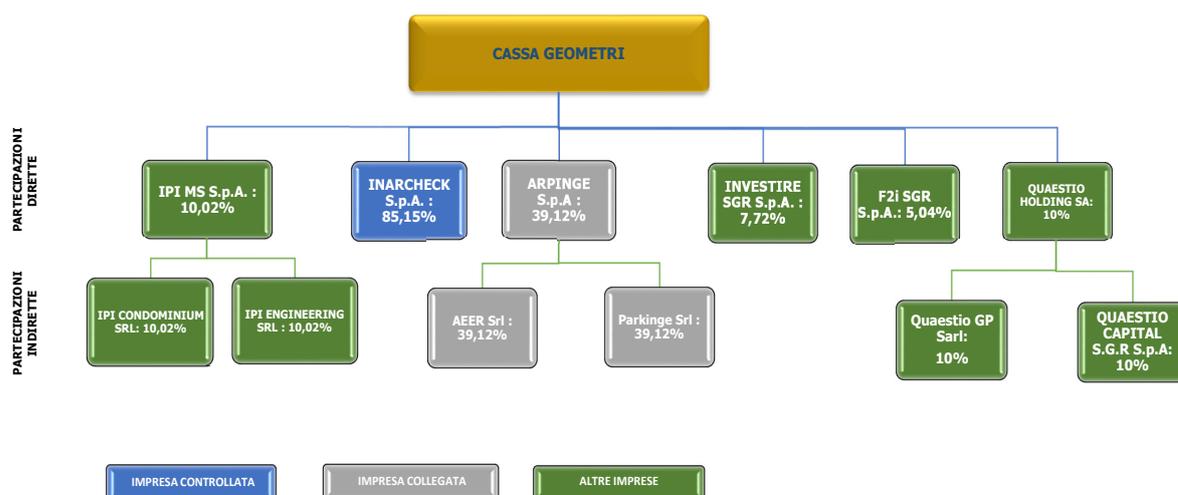
Arpinge è focalizzata in investimenti che rientrano nella transizione energetica, caratterizzata dai tre settori principali: produzione di energia da fonti rinnovabili, efficienza energetica e mobilità.

La società detiene partecipazioni di controllo in:

- AEER Arpinge Energy Efficiency & Renewables S.r.l. (100%), *sub-holding* dedicata agli investimenti nel settore energia ed efficienza energetica;
- Parkinge S.r.l. (100%), *sub-holding* dedicata ad investimenti nella filiera tecnologica della mobilità e nell'eventuale espansione in altri ambiti di tale comparto, compatibilmente con i principi di investimento del Gruppo.

L'esercizio 2024 registra risultati positivi in termini di fatturato sia a livello di *holding* che di Gruppo. La società stima di chiudere l'esercizio 2024 con un utile pari a 14.366 mila euro.

A seguire un prospetto illustrativo delle partecipazioni detenute dalla Cassa al 31 dicembre 2024:



A III.2 Titoli diversi in portafoglio

La Cassa Geometri ha adottato un approccio di ALM – gestione integrata delle attività e delle passività con il pareggio delle passività – propedeutico all’implementazione del modello LDI.

Il patrimonio è distinto in due portafogli con obiettivi gestionali specifici:

a) il portafoglio di copertura – determinato da scelte di composizione – costituito per le esigenze previdenziali dei prossimi anni;

b) il portafoglio di performance destinato a perseguire i rendimenti di lungo periodo di mercato.

Nel corso del 2024 la Cassa ha effettuato ulteriori acquisiti in obbligazioni governative italiane destinate alla popolazione del portafoglio di copertura.

L’ammontare complessivo iscritto in bilancio al 31 dicembre 2024 è pari a 201.840 mila euro (138.417 mila euro al 31 dicembre 2023) ed è valorizzato applicando il criterio del costo ammortizzato.

A seguire un prospetto con evidenza delle componenti patrimoniali ed economiche capitalizzate a fine anno in ottemperanza ai principi contabili:

Obbligazioni governative	Controvalore di acquisto (A)	Proventi maturati anni precedenti (B)	Proventi maturati al 31.12.2024 (C)	Investimento iscritto al 31.12.2024 (A+B+C)	Cedole riscosse 2024
Titoli governativi italiani-BTP	198.875.717	808.807	2.155.409	201.839.933	5.062.794

A III.3 Fondi di investimento

Tale voce, che al 31 dicembre 2024 mostra un saldo pari a 844.144 mila euro (786.770 mila euro al 31 dicembre 2023), è costituita da investimenti nel comparto GDII, Fondi infrastrutture e Fondi immobiliari come dettagliato nella tabella seguente:

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Fondo F2i II Fondo	0	1.796.695	-1.796.695
Fondo F2i III Fondo	54.861.155	57.505.599	-2.644.444
Fondo F2i per le infrastrutture sostenibili	36.229.091	31.338.002	4.891.089
F2i Infrastructure Debt Fund 1 - European Infrastructure Debt	6.271.579	4.159.707	2.111.872
F2i Infrastructure Debt Fund 1 - Italian Infrastructure Debt	6.473.147	6.022.824	450.323
F2i Rete Digitale	24.837.347	0	24.837.347
Fondo Immobiliare Lombardia "FIL"	8.509.424	8.509.424	0
Fondo Investimenti per l'abitare "FIA"	20.543.810	20.881.238	-337.428
Fondo Parchi Agroalimentari Italiani "PAI"	786.703	2.000.000	-1.213.297
Fondo QSF - GD2	685.631.547	654.556.473	31.075.074
Totale Fondi di investimento	844.143.803	786.769.962	57.373.841

Con riferimento al Fondo QSF - comparto GDII esso costituisce la parte prevalente del patrimonio liquido investito della Cassa, strutturato in un modello che consente un efficiente sistema di controllo dei rischi e un presidio informatico che garantisce di conoscere settimanalmente la composizione a livello di singolo strumento finanziario del portafoglio complessivo (*look through*).

Il Comparto è dotato di un Comitato Investimenti, nominato in maggioranza dalla Cassa, con potere di indirizzo sulla determinazione dell'*asset allocation* e di approvazione sull'attivazione di sub-deleghe di gestione su proposta della Management Company, sulla revisione del *benchmark* del Comparto e sulla definizione del processo di delega di voto per gli attivi del Comparto, nonché potere di verifica e di controllo sulla rischiosità del Comparto. Tale Comitato garantisce un pieno raccordo con la Commissione Investimenti ed il Consiglio di Amministrazione della Cassa, mettendoli in condizione di adottare e controllare le principali scelte di investimento.

In coerenza con il vigente piano di convergenza per il 2024, nel corso dell'anno il comparto GDII ha proseguito il percorso strategicamente prefissato incrementando, tra le altre cose, la componente azionaria, pur mantenendo un approccio prudentiale. La consistenza patrimoniale del GDII iscritta in bilancio al 31 dicembre 2023 ammontava a 654.556. Per temporanee esigenze di liquidità, tenuto conto delle condizioni di mercato, con Nav al 19 luglio 2024 sono state disinvestite n. 39.000 quote iscritte a 38.925 mila euro per un controvalore di mercato di 39.836 mila euro, generando una plusvalenza lorda pari a 911 mila euro a cui è stata applicata una tassazione pari a 200 mila euro.

In data 25 ottobre la Cassa ha investito 70.000 mila euro a fronte di n. 70.682 quote.

Nel corso del 2024 il Fondo ha distribuito dividendi netti complessivi pari a 28.873 mila euro (37.008 mila euro lordi). La consistenza patrimoniale del GDII iscritta in bilancio al 31 dicembre 2024 ammonta a 685.631 mila euro mentre la valorizzazione di mercato alla medesima data è pari a 684.194 mila euro (-1.437 mila euro rispetto al valore di costo).

Nel corso del 2024 la Cassa ha sottoscritto n. 25.000 quote del Fondo F2i - Rete Digitale per un impegno di 25.000 mila euro di cui è stato richiamato un importo pari a euro 24.837 mila euro. Inoltre sono stati corrisposti ulteriori 10.444 mila euro a fronte di richiami per quote già sottoscritte così ripartiti:

- 70 mila euro relativi al “Fondo investimenti per l’Abitare” istituito e gestito da CDP Investimenti SGR S.p.A.;
- 4.891 mila euro relativi al Fondo F2i per le infrastrutture sostenibili;
- 3.230 mila euro relativi al Fondo F2i Infrastructure Debt Fund1 Comparto Europa;
- 2.253 mila euro relativi al Fondo F2i Infrastructure Debt Fund1 Comparto Italia.

Risultano rimborsati complessivi 7.769 mila euro a titolo di capitale così ripartiti:

- 407 mila euro relativi al “Fondo investimenti per l’Abitare” istituito e gestito da CDP Investimenti SGR S.p.A.;
- 1.797 mila euro relativi al Secondo Fondo F2i, azzerando la consistenza patrimoniale dell’investimento le cui ulteriori distribuzioni costituiranno proventi;
- 2.644 mila euro relativi al Terzo Fondo F2i;
- 1.118 mila euro relativi al Fondo F2i Infrastructure Debt Fund1 Comparto Europa;
- 1.803 mila euro relativi al Fondo F2i Infrastructure Debt Fund1 Comparto Italia.

A fronte della valutazione, svolta dalla Cassa, in merito all’esistenza di eventuali indicatori di perdite durevoli di valore, è stata effettuata una rettifica sul valore di iscrizione in bilancio del Fondo PAI parametrando l’investimento al corrispondente NAV al 31 dicembre 2024 pari a 787 mila euro: preso atto delle difficoltà connesse con il rilancio del parco tematico si è prudenzialmente operata una riduzione di valore in attesa di sviluppi positivi.

A.III.4 Crediti finanziari diversi

Trattasi di diverse partite creditorie ammontanti a fine 2024 a complessivi 4.192 mila euro (4.646 mila euro al 31 dicembre 2023).

Le principali componenti di questa voce dell'attivo dello stato patrimoniale sono rappresentate dai prestiti al personale (199 mila euro), dal credito vantato nei confronti dell'Inps per lo smobilizzo del TFR del personale (3.329 mila euro), da un valore residuo a garanzia di un accordo con l'istituto tesoriere per agevolare l'accesso al micro-credito a fronte dell'emergenza da Covid-19 (344 mila euro) e da un valore residuale di un Fondo rischi dedicato in favore di Confidi (70 mila euro). Si ricorda - con riferimento a quest'ultima partita - che il Consiglio di Amministrazione a suo tempo ha deliberato di esercitare il diritto di recesso in aderenza a quanto disciplinato dalla Convenzione, nell'ottica di aderire all'iniziativa di *fundraising* con CDP per l'accesso al credito dei professionisti che si è perfezionata nel corso del 2023 (250 mila euro), importo anch'esso iscritto in tale voce.

Le partite sono iscritte tutte al valore nominale ad eccezione dei prestiti al personale erogati a partire dal 2016, per i quali si è proceduto alla valorizzazione con il criterio del costo ammortizzato.

A seguire un prospetto che evidenzia una sintesi per aggregati delle partite in questione.

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Prestiti al personale	199.032	222.218	-23.186
Fondo garanzia Confidi, CDP e diversi	320.325	320.315	10
Crediti verso Inps per Tfr personale	3.329.203	3.261.875	67.328
Fondo garanzia per convenzione prestiti iscritti	343.774	841.210	-497.436
Totale crediti finanziari diversi	4.192.334	4.645.618	-453.284

A.III.6 Fondo immobiliare ad apporto

Alla data del 31 dicembre 2024 il Fondo Immobiliare Enti Previdenziali ("Fondo FPEP") gestito da InvestiRe SGR S.p.A è iscritto in bilancio per un importo di 229.779 mila euro, pari all'ammontare del precedente esercizio.

In coerenza con la strategia dell'Ente, il Fondo FPEP ha avviato da tempo il processo di dismissione del patrimonio immobiliare, previa riqualificazione dello stesso.

E' prevista ad inizio aprile 2025 l'approvazione dell'aggiornamento del *business plan* da parte della SGR del Fondo, anticipato alla Cassa, in cui è stato rivisto l'orizzonte temporale rispetto al precedente documento estendendolo fino al 2037 per gli *asset* a reddito a destinazione non residenziale.

Le risultanze aggiornate del *business plan* confermano la ripresa del valore differenziale tra il NAV e costo di iscrizione in bilancio nell'arco temporale considerato.

In via prudenziale si è comunque accantonato ad uno specifico Fondo rischi patrimoniali un importo pari al 10% di tale differenziale al 31 dicembre 2024, modulando il monitoraggio su un arco temporale decennale.

B ATTIVO CIRCOLANTE

Alla data del 31 dicembre 2024 la voce ammonta complessivamente a 1.425.629 mila euro (1.412.189 mila euro al 31 dicembre 2023).

B.II Crediti

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono costituiti da crediti verso iscritti e terzi contribuenti, crediti per prestazioni da recuperare e altri crediti come di seguito riportato:

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	1.188.732.821	1.262.987.135	-74.254.314
Crediti per prestazioni da recuperare	2.700.835	2.846.847	-146.012
Altri crediti	21.058.297	23.191.290	-2.132.993
Totale Crediti	1.212.491.953	1.289.025.272	-76.533.319

B.II.1 Crediti verso iscritti e terzi contribuenti

Per le partite in oggetto si fornisce una specifica nel prospetto riepilogativo che segue:

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Crediti verso iscritti			
- per contribuzione maturata nell'anno	274.477.814	275.072.487	-594.673
- per contribuzione anni pregressi	1.097.966.125	1.044.780.232	53.185.893
- per sanzioni, interessi e oneri accessori	277.966.467	271.203.450	6.763.017
Totale crediti verso iscritti	1.650.410.406	1.591.056.169	59.354.237
Crediti verso lo Stato per esonero contributivo	0	142.391	-142.391
Totale crediti verso iscritti e terzi contribuenti	1.650.410.406	1.591.198.560	59.211.846
Fondo svalutazione crediti contributivi	-461.677.585	-328.211.425	-133.466.160
Totale netto crediti verso iscritti e terzi contribuenti	1.188.732.821	1.262.987.135	-74.254.314

Si ricorda che a far tempo dall'anno 2020 le comunicazioni obbligatorie sono tornate ad essere rese direttamente alla Cassa e non più tramite il modello Redditi Persone Fisiche dell'Agenzia dell'Entrate, mantenendo comunque la possibilità di utilizzare il modello F24 accise per il versamento dei contributi.

Come si evince dalla precedente tabella, il totale delle partite creditorie contributive, al netto del relativo Fondo svalutazione crediti, ammonta a 1.188.733 mila euro (1.262.987 mila euro al 31 dicembre 2023) e si compone di 274.478 mila euro relativi alla contribuzione maturata nell'anno corrente (275.072 mila euro al 31 dicembre 2023), 1.097.966 mila euro relativi alla contribuzione di anni precedenti (1.044.780 mila euro al 31 dicembre 2023) e 277.966 mila euro relativi a sanzioni, interessi ed oneri accessori di anni pregressi.

La partita creditoria relativa alla contribuzione maturata nel 2024 comprende un importo pari a 182.158 mila euro che consegue alla forma agevolata di pagamento della contribuzione corrente in forma rateizzata e diretta con la Cassa che prevede una dilazione di pagamento in 8 rate (oltre l'esercizio solare) in scadenza a giugno 2025. Ai fini di un raffronto omogeneo con il precedente esercizio, si rappresenta che l'importo corrispondente di 275.072 mila euro comprende la medesima partita creditoria con pagamento dilazionato in 10 rate (ridotto nel 2024 a 8 rate) pari a 201.357 mila euro.

Da diversi anni l'attenzione dell'Ente è focalizzata sui processi di recupero dei crediti contributivi, ponendo in essere nuove modalità che costituiscono una valida alternativa alle inefficienze del recupero del ruolo esattoriale. Quest'ultimo strumento ha infatti perso l'originaria incisività anche per i diversi recenti interventi del legislatore, tra cui rilevano la normativa sulla definizione agevolata dei carichi pendenti presso gli Agenti della riscossione (D.L. 22 ottobre 2016, n. 193), prorogata nei termini e ampliata negli effetti per tre volte (D.L. 16 ottobre 2017 n. 148, D.L. 23 ottobre 2018 n. 119 e D.L. 30 aprile 2019 n. 34) e la normativa sullo stralcio delle partite iscritte a ruolo fino al 2010 di importo inferiore a 1.000 euro (art. 4 del D.L. 23 ottobre 2018, n. 119), poi ampliato fino a ricomprendere tutte le partite di importo residuo fino a 5.000 euro (art. 4 del D.L. 22 marzo 2021, n. 41).

Da ultimo si registrano le disposizioni di cui alla L. 197/2022 in materia di definizione agevolata delle cartelle esattoriali emesse dal 2000 al 2022 (articolo 1, commi 231-251) e in materia di stralcio degli interessi delle partite fino a 1.000 euro poste in riscossione tramite cartelle esattoriali emesse dal 2000 al 2015 (articolo 1, commi 222-230), per le quali è prevista esplicitamente l'applicabilità alle Casse su base volontaria.

La Cassa, come riportato anche nei precedenti bilanci, ha ritenuto non applicabili le predette disposizioni normative ai debiti contributivi dei propri iscritti in considerazione sia della natura dell'Ente e della sua autonomia regolamentare-finanziaria sia in considerazione della disparità di trattamento che si viene a creare tra gli iscritti morosi che, pur trovandosi nella medesima situazione, vengono trattati in modo diverso a seconda della circostanza che il credito sia posto in riscossione tramite ruolo esattoriale oppure avvalendosi del portale dei pagamenti ed attivando sullo stesso una rateizzazione.

Ulteriore disparità si viene a creare tra Enti previdenziali che riscuotono i contributi a mezzo ruoli esattoriali e vedono violata la loro autonomia regolamentare e minata la sostenibilità di bilancio e le Casse professionali che, per essersi avvalse di diversi sistemi di recupero dei crediti contributivi, non sono destinatarie della normativa in esame.

A suo tempo Cassa Geometri ha avviato un processo interlocutorio con Agenzia dell'Entrate che ha però ribadito il proprio operato ed in particolare, all'esito dello stesso, ha comunicato lo stralcio delle somme, non ancora recepito dalla Cassa in attesa di definire le modalità per consentire il recupero delle somme dovute dai geometri debitori.

A fronte di tale situazione, l'Ente si è attivato facendo ricorso a strategie alternative con l'obiettivo di migliorare l'efficienza globale del processo e ha rafforzato nel contempo l'attività di sollecito per tutti i crediti contributivi - compresi quelli affidati nel tempo all'Agenzia della Riscossione - onde scongiurare ogni rischio di prescrizione.

In proposito, si rammenta che la Cassa, anche per i crediti contributivi iscritti a ruolo, provvede in via autonoma ad inviare atti interruttivi della prescrizione degli importi iscritti a ruolo, che dunque rimangono esigibili anche a fronte di eventuali inadempimenti dell'AdER. Inoltre, nei giudizi di opposizione a cartella, la Cassa provvede a sollecitare l'AdER al deposito in giudizio degli atti interruttivi notificati sulle cartelle esattoriali e sta anche valutando ogni azione volta all'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal rapporto di mandato.

Alla fine dell'esercizio 2020 la Cassa ha attivato la riscossione giudiziale dei crediti contributivi attraverso la proposizione di procedure monitorie innanzi ai tribunali territorialmente competenti, ritenendo questa un'azione più concreta ed efficace, che consente tra l'altro un maggior controllo diretto. Tale attività si è posta in continuità con le attività precedenti ed ha previsto una iniziale "fase transitoria informativa" durante la quale - attraverso una specifica lettera informativa - si è guidato l'iscritto ad una maggiore consapevolezza della propria posizione contributiva e previdenziale, offrendo in caso di morosità soluzioni di rateizzazioni personalizzate con l'assistenza di un *team* dedicato per fornire soluzioni idonee e tempestive.

L'internalizzazione dell'attività di recupero ha comportato una revisione strutturale dei processi nonché l'aggiornamento del sistema informativo istituzionale con ulteriori moduli e l'interazione con i legali tramite un apposito portale *web*.

Terminata la fase di *start up* e avviata la fase di predisposizione dei fascicoli contenenti tutte le informazioni necessarie al recupero tramite decreto ingiuntivo, è entrata a regime l'effettiva azione di recupero tramite azione legale.

Si riporta a seguire un dettaglio riepilogativo complessivo dei crediti al 31 dicembre 2024 sia quota capitale che sanzioni che dà evidenza della loro composizione:

(importi in migliaia di euro)	
Totale crediti contributivi lordi (A) (*)	1.650.410
Crediti iscritti a ruolo (B)	-252.911
Crediti iscritti ad accertamento coattivo (C)	-94.647
Somme con azioni legali (D) (**)	-576.309
Crediti non soggetti a recupero coattivo o con azioni ai legali (A - B - C - D)	726.543
Rateizzazioni (**)	-356.156
Altri crediti	-5.876
Crediti per cui attivare rateizzazioni	364.511

(*) a fronte dei quali è stato effettuato un accantonamento al Fondo svalutazione crediti per 461.678 mila euro.

(**) comprensive di cartelle esattoriali e recuperi coattivi anche rateizzati

Con riferimento alle partite iscritte a ruolo in affidamento ad AdeR si precisa che l'importo è comprensivo delle partite in corso di riscossione tramite rateizzazione o definizione agevolata con Agenzia delle Entrate Riscossione.

È proseguito l'iter per l'affidamento di pratiche ai legali con un ammontare a fine 2024 pari a 576.309 mila euro (comprensivo di crediti già richiesti tramite cartelle esattoriali e accertamenti coattivi per 469.482 mila euro). In analogia a quanto accade con i crediti ancora in corso di riscossione tramite AdeR, per i quali gli interessi di mora sono contabilizzati al momento della riscossione in quanto applicati dalla stessa, si rappresenta che gli interessi di mora per i crediti derivanti da cartelle esattoriali sospese affidati ai legali o quantificati per l'affidamento ai legali (non rateizzati) sono conteggiati dalla Cassa ai sensi dell'art. 34 del Regolamento sulla contribuzione e sono contabilizzati al momento del loro effettivo realizzo, nel rispetto del principio della prudenza sancito dall'OIC 31 in merito agli utili potenziali.

Per le rateizzazioni in essere pari a 356.156 mila euro si rappresenta che 182.158 mila euro riguardano il pagamento rateizzato della contribuzione corrente, 41.472 mila euro si riferiscono a crediti già richiesti tramite cartelle esattoriali ed accertamenti coattivi inclusi in piani di recupero personalizzati, 56.709 mila euro a contribuzione di anni pregressi inclusa nei predetti piani di recupero personalizzati e 75.817 mila euro relativi a altre forme di pagamento rateizzato.

A seguire, in ottemperanza alla richiesta ministeriale ex nota 11235.06-09-2019 e successiva nota 0012472.10-11-20, un prospetto di dettaglio della stratificazione dei crediti contributivi verso iscritti per anno di insorgenza.

Stratificazione crediti contributivi al 31.12.2024 per anno di insorgenza	
Anno	Importo
2006 e precedenti	67.558.703
2007	26.249.942
2008	31.941.325
2009	38.300.839
2010	45.333.710
2011	45.025.585
2012	45.102.583
2013	53.772.974
2014	57.289.057
2015	79.103.007
2016	92.613.076
2017	103.730.819
2018	110.826.245
2019	114.873.285
2020	110.190.350
2021	103.516.495
2022	122.440.674
2023	128.063.923
2024	274.477.814 ^(*)
Totale crediti al 31.12.2024	1.650.410.406

(*) comprende 182.158 mila euro in modalità di pagamento differita con scadenza giugno 2025

In attesa dell'esito delle nuove procedure di recupero attivate tramite legali, che previo monitoraggio degli incassi relativi - come già riportato nei precedenti documenti contabili - consentiranno di profilare nuove analisi in merito al grado di realizzabilità dei crediti contributivi, la Cassa ha confermato per l'esercizio 2024 il criterio di svalutazione adottato nei precedenti esercizi rimodulando in un'ottica più prudentiale in aumento le aliquote applicate. La Cassa proseguirà nel monitoraggio delle iniziative di recupero assunte nei recenti esercizi e nella valutazione delle serie storiche sulla base delle risultanze delle azioni poste in essere.

Ai fini di una prudente valorizzazione, per le partite iscritte a ruolo e ad accertamento coattivo è stata effettuata un'analisi stratificata che tiene conto, non solo dell'anzianità del credito, ma anche della posizione giuridica dell'iscritto debitore, che rileva ai fini del perfezionamento del diritto alla pensione. Per i crediti di cui sopra, non inclusi in piani di rientro e non rateizzati, le categorie rilevanti individuate ai fini di un processo di svalutazione sono tre:

- 1) Cancellati e deceduti
- 2) Pensionati e eredi pensionati
- 3) Iscritti

Per quanto riguarda i soggetti cancellati e i soggetti deceduti, considerata la volontà da parte dei primi di interrompere la propria attività professionale e l'impossibilità da parte dei secondi di conseguire una prestazione previdenziale, si ritiene di svalutare tali crediti nella misura del 100% a partire dal 3° anno di accertamento. La tempistica così determinata consegue ad una valutazione di congruità relativa al tempo medio utile per esperire le necessarie attività di recupero anche nei confronti degli eredi, mentre la percentuale di svalutazione dell'intero credito consegue all'esclusione di tali soggetti dal completamento del proprio *iter* previdenziale. Attese le tempistiche di emissione degli ultimi ruoli ed accertamenti coattivi, con l'esercizio 2024 risultano svalutati tutti i cancellati e deceduti iscritti.

Per gli altri soggetti sono state considerate le svalutazioni in virtù della loro posizione giuridica. In particolare, per i pensionati e per gli eredi pensionati, la considerazione dei parametri di svalutazione scaturisce dalla possibilità per la Cassa di potersi rivalere sugli importi erogati, mentre per gli iscritti in virtù del fatto che il mantenimento della loro posizione previdenziale presuppone – al termine dell'*iter* previdenziale – il conseguimento della prestazione previa necessità di sanare la morosità.

In fase di predisposizione dell'aggiornamento dell'analisi ALM, propedeutica alla verifica della strategia adottata dalla Cassa, che sarà sottoposta all'attenzione del prossimo Comitato di aprile 2025, è stato predisposto uno scenario di stress test in cui si da evidenza di come, sulla base di ipotesi impattanti in merito alla riscossione dei crediti, è comunque verificata la sostenibilità nel medio-lungo termine.

Le percentuali di svalutazione prudenzialmente applicate a queste ultime categorie garantiscono un graduale processo di svalutazione dei crediti contributivi a partire dal terzo anno ruolo o accertamento coattivo fino al settimo anno nella misura del 10%, con un incremento progressivo del 10% per ogni precedente anno di emissione del ruolo, fino ad arrivare ad una percentuale massima di svalutazione dell'80%.

L'impostazione più prudentiale del processo di svalutazione con aliquote rimodulate in aumento, applicata in sede di consuntivo 2024, ha comportato un maggior accantonamento netto di 47.432 mila euro rispetto all'importo che sarebbe stato calcolato con le precedenti aliquote, con correlato effetto riduttivo sul risultato di esercizio e con un "*coverage ratio sul totale dei crediti contributivi*" che passa dal 20,6% dell'anno 2023 al 28% per l'anno 2024.

Il Fondo svalutazione crediti ha costituito contropartita per la copertura di riaccertamenti di residui relativi a partite contributive rideterminate dagli uffici amministrativi per insussistenza del credito (5.987 mila euro). È stato inoltre effettuato – in conformità a quanto illustrato in precedenza – un accantonamento per 139.453 mila euro per la copertura dei rischi connessi con il recupero delle somme iscritte nei ruoli e negli accertamenti coattivi (accantonamento netto 133.466 mila euro).

In relazione a tali movimentazioni, la consistenza del Fondo svalutazione crediti contributivi al 31 dicembre 2024 ammonta a 461.678 mila euro.

B.II.2 Crediti per prestazioni da recuperare

Tali crediti, iscritti in bilancio al valore nominale per complessivi 2.701 mila euro (2.847 mila euro al 31 dicembre 2023), riguardano il recupero in corso (in prevalenza rateizzato) di prestazioni indebitamente percepite (2.243 mila euro), i recuperi relativi alle maggiorazioni dei trattamenti pensionistici ai sensi dell'art. 6 della L. 140/1985 e benefici vittime del dovere ai sensi dell'art. 2 L. 206/2004 (42 mila euro) e il recupero delle indennità di maternità per la quota a carico dello Stato ai sensi del D.lgs. 151/2001 (417 mila euro).

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Recupero prestazioni non dovute	2.242.338	2.414.484	-172.146
Recupero maternità (D.lgs. 151/01)	416.766	389.356	27.410
Recuperi maggiorazioni trattamenti pensionistici (L. 140/85) e benefici vittime del dovere (L. 206/2004)	41.731	43.007	-1.276
Totale crediti per prestazioni da recuperare	2.700.835	2.846.847	-146.012

B.II.3 Crediti verso società controllate

Al 31 dicembre 2024 non risultano importi iscritti in tale voce.

B.II.4 Altri crediti

Si riferiscono principalmente a crediti verso locatari e a crediti per partite di giro per un ammontare complessivo netto al 31 dicembre 2024 pari a 21.058 mila euro (23.191 mila euro al 31 dicembre 2023).

Qui di seguito si riporta una evidenza per aggregati dei crediti in questione:

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Crediti verso locatari per canoni e recupero oneri	2.870.126	2.226.988	643.138
Crediti per interessi e proventi finanziari	2.408.727	1.648.747	759.980
Crediti per recuperi e partite diverse	6.356.593	10.688.353	(4.331.760)
Crediti per partite di giro	10.922.941	10.092.058	830.883
Totale partite creditorie	22.558.387	24.656.146	(2.097.759)
Fondo svalutazione crediti verso locatari	(1.500.090)	(1.464.856)	(35.234)
Totale altri crediti	21.058.297	23.191.290	(2.132.993)

I crediti verso locatari per canoni e recupero oneri ammontano a complessivi 2.870 mila euro (2.227 mila euro al 31 dicembre 2023); tali partite trovano rettifica nell'apposito fondo svalutazione iscritto in bilancio per 1.500 mila euro. Tale posta rettificativa è stata determinata a seguito di una specifica analisi sulla realizzabilità delle singole partite per le quali sono in corso le relative procedure di recupero.

I crediti per interessi e proventi finanziari riguardano quote di interessi sui mutui ipotecari (45 mila euro) e interessi sui conti correnti maturati al 31 dicembre (2.364 mila euro).

I crediti per recuperi e partite diverse presentano una flessione per 4.332 mila euro.

La flessione è essenzialmente riconducibile alla compensazione di 2.499 mila euro con i debiti tributari della seconda annualità dei crediti fiscali derivanti da bonus edilizi (Superbonus, Ecobonus, Sismabonus e Bonus facciate) acquisiti a fine 2022 nel corso di un'operazione con l'Istituto tesoriere: si rammenta infatti che la Cassa ha acquisito a dicembre 2022 crediti fiscali dalla Banca per un valore nominale complessivo di 9.997 mila euro da compensare in quattro anni e l'istituto di credito si è impegnato ad acquistare dai geometri un equivalente importo di crediti fiscali edilizi, consentendo agli stessi una monetizzazione veloce.

Ulteriore flessione scaturisce dal rimborso parziale da parte dell'Inps delle *indennità una tantum* erogate dalla Cassa in ottemperanza alle disposizioni del D.L. 50/2022 (c.d. *decreto aiuti*) e DL 144/2022 (c.d. *decreto aiuti-ter*) a favore di pensionati (1.993 mila euro), che resta aperto per 921 mila euro.

Nelle partite in esame, in via prudenziale e in attesa della pronuncia della Corte di appello, non è iscritto l'importo di 791 mila euro conseguente alla sentenza del Tribunale civile di Roma n. 8311/2020 che ha accertato il diritto della Cassa Geometri alla ripetizione dei riversamenti dei risparmi di spesa per i consumi intermedi effettuati per il biennio 2012-2013 al bilancio dello Stato, con condanna del Ministero dell'Economia e delle Finanze alla restituzione dell'importo.

Del pari non si tiene conto dei crediti correlati con le sentenze n. 8314/2020 e n. 2561/2023 relative alle citazioni da parte di Cassa Geometri nei confronti del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per l'azione di ripetizione di indebito oggettivo dei versamenti effettuati ex art. 1 comma 417 L. 147/2013 rispettivamente per i trienni 2014-2016 e 2017-2019. Le sentenze *de quo* hanno entrambe rigettato la domanda di Cassa Geometri relativamente alla ripetizione dei versamenti ex art. 1 comma 417 L. 147/2013 ed hanno accertato l'esclusione dalla base imponibile di alcune voci ritenute invece incluse da due dirigenti del MEF in sede di verifica ispettiva nel corso del 2015, seppur con una significativa divergenza nei percorsi argomentativi del Tribunale nelle due sentenze con analogo contendere e orizzonti temporali diversi.

Dirimenti saranno le sentenze in sede di secondo grado di giudizio.

I crediti per partite di giro si riferiscono in massima parte a ritenute erariali iscritte nel rendiconto per 10.304 mila euro e sono costituiti essenzialmente da trattenute a titolo di addizionale regionale e addizionale comunale Irpef, determinate a fine anno sulla base imponibile dell'anno 2024, che saranno trattenute al dipendente/pensionato a rate nel corso del successivo esercizio per essere versate all'Erario. La Cassa opera infatti come sostituto d'imposta: a fine esercizio viene iscritta nelle entrate in partite di giro la somma di competenza dei redditi 2024 che sarà trattenuta nel corso del 2025 al contribuente (dipendente/pensionato) e versata all'Erario. Specularmente, pertanto, nelle uscite in partite di giro viene iscritto il medesimo importo quale debito verso l'Erario.

Si rappresenta da ultimo, a mero titolo informativo, che al 31 dicembre 2024 le somme connesse con i pignoramenti verso terzi, ossia le somme da trattenere ai geometri pensionati e da riversare a terzi a seguito di decisione del giudice, ammontano a 26.624 mila euro. Analogo commento si ritrova nel paragrafo speculare delle poste del passivo "Altri debiti". Trattasi di importi che non costituiscono crediti e debiti ma che vengono riportati in nota integrativa per assolvere appieno alla funzione conoscitiva della stessa.

B.III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Al 31 dicembre 2024 non risultano importi iscritti sotto tale voce.

B.IV Disponibilità liquide

Ammontano a 213.137 mila euro (123.164 mila euro al 31 dicembre 2023) e si riferiscono per 207.184 mila euro alle somme risultanti a fine esercizio nel conto corrente presso l'Istituto tesoriere (Banca Popolare di Sondrio) e per 5.953 mila euro a somme presso altri conti correnti in attesa del loro trasferimento al conto di tesoreria, la cui effettiva disponibilità per l'Ente si è avuta solo nei primi giorni dell'anno 2025, a valle del loro giroconto sul conto corrente ufficiale di tesoreria.

Alla data del 31 dicembre non risulta nella piena disponibilità dell'Ente la somma di 80 mila euro, in attesa dello svincolo da parte dell'Istituto preposto.

A fine anno la Cassa, in considerazione di diversi aspetti quali la verifica della strategia degli investimenti in previsione nel 2025, la possibilità di adottare una procedura da seguire per la selezione degli investimenti nei Fondi Alternativi (FIA) e le condizioni economiche applicate al conto di Tesoreria, ha deciso di lasciare la liquidità disponibile in giacenza presso l'Istituto Tesoriere e di avviare la selezione di nuovi FIA nel 2025.

C RATEI E RISCONTI ATTIVI

Tale voce, iscritta nell'attivo per complessivi 6.619 mila euro (7.090 mila euro al 31 dicembre 2023), si riferisce principalmente al risconto del premio erogato per l'assistenza sanitaria in favore degli assicurati (1.053 mila euro) e al risconto relativo alla quota di pensioni in regime di totalizzazione versata anticipatamente all'Inps per la rata di gennaio 2025 (5.336 mila euro).

SITUAZIONE PATRIMONIALE ANALISI DELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO

A PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto della Cassa ammonta al 31 dicembre 2024 a complessivi 2.893.344 mila euro (2.761.443 mila euro al 31 dicembre 2023) ed è costituito dalla riserva legale ex art.1 del D.lgs. 509/1994 (2.654.827 mila euro), dalla riserva per rivalutazione immobili costituita in occasione della privatizzazione dell'Ente ai sensi del già citato D.lgs. 509/94 (106.615 mila euro) e dal risultato economico di esercizio di 131.902 mila euro.

La riserva legale ex D.lgs. 509/1994 viene annualmente variata in relazione al risultato di gestione dell'esercizio precedente. Tale riserva, come meglio si dirà nella relazione sulla gestione, è superiore a quanto previsto dall'art. 1 D.lgs. 509/94 così come chiarito dalle disposizioni contenute nella L. 449/97 che indicano come parametro di riferimento le 5 annualità di pensione in essere al 31 dicembre 1994. L'indice di copertura del patrimonio netto parametrato al monte pensioni afferente all'esercizio corrente è pari a 5,13.

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Riserva legale ex art.1 D.Lgs. 509/1994	2.654.827.383	2.471.899.823	182.927.560
Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lgs. 509/1994	106.615.099	106.615.099	0
Altre riserve	0	0	0
Risultato d'esercizio	131.901.771	182.927.560	-51.025.789
Totale Patrimonio Netto	2.893.344.253	2.761.442.482	131.901.771

B FONDI PER RISCHI E ONERI

Al 31 dicembre 2024 risultano iscritte sotto tale voce per complessivi 12.386 mila euro (17.264 mila euro al 31 dicembre 2023) le seguenti tipologie di fondi:

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Fondo per indennità di maternità	896.353	1.532.005	-635.652
Fondo integrazioni consumi intermedi	3.596.661	3.596.661	0
Fondo rischi patrimonio immobiliare	1.713.675	10.298.369	-8.584.694
Fondo oneri spese procedure esecutive	1.813.247	1.813.247	0
Fondo rischi patrimoniali	4.300.000	0	4.300.000
Fondo premialità	66.140	23.595	42.545
Totale Fondi per rischi e oneri	12.386.076	17.263.877	-4.877.801

- ✓ il Fondo per indennità di maternità per un ammontare pari a 896 mila euro; il fondo è alimentato dalle eccedenze di contribuzione rispetto alle prestazioni di maternità dell'anno, al fine di fronteggiare future esigenze. Si fornisce qui di seguito una sintesi della determinazione del fondo per indennità di maternità al 31 dicembre 2024:

Determinazione Fondo per indennità di maternità	
Fondo per indennità di maternità al 31/12/2023	1.532.005
Accertamenti contributivi 2024	529.880
Recupero indennità di maternità D.Lgs 151/2001	416.766
Spese impegnate per indennità maternità 2024	-1.582.298
Fondo per indennità di maternità al 31/12/2024	896.353

- ✓ il Fondo per le presunte integrazioni sui consumi intermedi da versare ad apposito capitolo di entrata del bilancio dello Stato che è pari a 3.597 mila euro. Come già riportato nel paragrafo di commento ai "crediti diversi", a seguito della verifica amministrativo-contabile eseguita dai Servizi ispettivi di Finanza pubblica nel corso del 2015 è stato eccepito dal MEF il parziale adempimento dell'obbligo di versamento delle riduzioni dei consumi intermedi a causa della mancata inclusione di alcune voci. In merito la Cassa - non condividendo il ricalcolo effettuato in quanto trattasi di voci escluse dal computo in aderenza alle prescrizioni di cui alla circolare del MEF n. 31/12 - ha provveduto ad accantonare a tutto il 2019 le presunte integrazioni ai sensi del già menzionato art. 1 comma 417 L. 147/2013. In data 9 giugno 2020 sono state emesse dal Tribunale Ordinario di Roma, Seconda Sezione Civile, le sentenze nn. 8311 e 8314 relativamente alle citazioni da parte di Cassa Geometri nei confronti del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per l'azione di ripetizione di indebito oggettivo dei versamenti effettuati ex art. 8 comma 3 D.L. 95/2012 ed ex art. 1 comma 417 L. 147/2013. La sentenza n. 8311 ha accertato il diritto di Cassa Geometri alla ripetizione dei riversamenti dei risparmi di spesa per i consumi intermedi effettuati per gli anni 2012 e 2013 al bilancio dello Stato, con condanna del Ministero dell'Economia e delle Finanze alla restituzione dell'importo complessivo di 791 mila euro, oltre interessi legali. Tale sentenza è stata oggetto di impugnazione dinanzi alla Corte di Appello di Roma da parte dei Ministeri vigilanti e dell'Agenzia delle Entrate. L'udienza fissata per il 6 febbraio 2024 è slittata al 13 giugno 2024 e all'esito della stessa il giudice si è riservato, trattenendo la causa in decisione. La sentenza n. 8314 ha invece rigettato la domanda di Cassa Geometri relativamente alla ripetizione dei versamenti ex art. 1 comma 417 L. 147/2013, ma ha accertato l'esclusione dalla base imponibile di alcune voci ritenute incluse dai servizi ispettivi di Finanza pubblica. Il Consiglio di Amministrazione, con delibera n. 170 dell'11 giugno 2020, ha deciso di proporre appello avverso la sentenza n. 8314 al fine di chiedere al Giudice di disapplicare l'art. 1 comma 417 L. 147/2013 in quanto in contrasto con il principio di diritto affermato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 7/2017 o, in subordine, di sollevare la questione di legittimità costituzionale della norma ivi contenuta dinanzi la medesima Corte. I Ministeri vigilanti e l'Agenzia dell'Entrate, dal canto loro, hanno impugnato la suddetta sentenza innanzi alla Corte di Appello di Roma. Nelle more della definizione dei procedimenti di appello, la Cassa ha presentato ulteriore ricorso al fine di ottenere la ripetizione dei consumi intermedi versati ex art. 1 comma 417 della L. 147/2013 per il triennio 2017-2019, riproponendo in via pregiudiziale la

questione di legittimità Costituzionale. Con riferimento a quest'ultimo ricorso per il triennio 2017-2019, con sentenza 2561/2023 il Giudice ha reiterato il rigetto della richiesta di ripetizione delle somme riversate, ha escluso la questione di legittimità innanzi alla Corte Costituzionale e ha parzialmente accolto l'esclusione di alcune voci dalla base imponibile dei consumi intermedi seppur in modo significativamente più ristretto rispetto alla precedente sentenza n. 8314/2020 resa nell'analogo giudizio relativo ai riversamenti riferiti agli anni 2014/2016. Per entrambe le sentenze si è tuttora in attesa di giudizio di secondo grado.

- ✓ il Fondo rischi patrimonio immobiliare pari a 1.714 mila euro iscritto nel 2024 per l'immobile sito in Bologna via Barozzi per il quale da tempo è stata avviata la procedura di dismissione e per il quale sono pervenute diverse manifestazioni di interesse non vincolanti, con valori inferiori sia al parere di congruità sia al valore registrato contabilmente. Tenuto conto del lasso temporale trascorso dall'avvio della procedura, si è accantonato in via prudenziale l'importo di 1.714 mila euro al fine di allineare il valore del cespite al massimo valore a tutt'oggi proposto. La consistenza al 31 dicembre 2023 del Fondo rischi patrimonio immobiliare era pari a 10.298 mila euro ed era relativo all'immobile sito in Lacchiarella Palazzo Marco Polo per il quale, all'esito del processo di dismissione che la Cassa ha avviato congiuntamente ai padiglioni commerciali nel complesso il Girasole, si è stipulato a settembre 2024 un contratto preliminare per complessivi 26.000 mila euro; conseguentemente per lo stabile Marco Polo si è utilizzato il fondo accantonato per un importo di 7.506 mila euro per allineare il valore contabile al valore di vendita preventivato, rilasciando l'eccedenza a conto economico per 2.792 mila euro.

- ✓ il Fondo oneri per spese per procedure esecutive per un ammontare di 1.813 mila euro richiesto dall'Agenzia delle Entrate - Riscossione, quale onere a titolo di rimborso "delle spese connesse con lo svolgimento delle procedure previste dal DM 21 novembre 2000", accantonato in via prudenziale in vista di un possibile ricorso alle vie legali;

- ✓ il Fondo rischi patrimoniali pari a 4.300 mila euro è stato iscritto in via prudenziale per il Fondo immobiliare FPEP, il cui NAV si attesta a valori più bassi rispetto al costo. Sebbene le risultanze aggiornate del *business plan* confermino la ripresa del valore differenziale tra NAV e costo di iscrizione in bilancio, si è accantonato in via cautelativa un importo pari al 10% di tale differenziale, modulando il monitoraggio su un arco temporale decennale;

- ✓ il Fondo premialità per i dipendenti, istituito contrattualmente, che viene alimentato con una quota pari al 20% di quanto eventualmente risparmiato all'esito delle valutazioni delle performance organizzative e individuali dei dipendenti - le cui risorse sono utilizzate per l'incentivazione dei lavoratori che hanno apportato un contributo significativo rispetto agli obiettivi assegnati.

C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Ammonta al 31 dicembre 2024 a complessivi 729 mila euro (805 mila euro al 31 dicembre 2023); si riportano qui di seguito le movimentazioni intervenute nell'esercizio:

Movimentazione TFR	
Ammontare al 31 dicembre 2023	804.944
Utilizzi dell'esercizio 2024	-103.687
Accantonamenti dell'esercizio 2024	27.743
Ammontare al 31 dicembre 2024	729.000

D DEBITI

Figurano iscritti in bilancio al valore nominale debiti per complessivi 80.851 mila euro (60.930 mila euro al 31 dicembre 2023); nel prospetto che segue si riporta una specifica per aggregati omogenei delle diverse partite debitorie in essere al 31 dicembre 2024 raffrontati con i valori corrispondenti al 31 dicembre 2023.

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Debiti per prestazioni istituzionali in corso di definizione	9.571.940	6.228.298	3.343.642
Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	15.763.339	13.737.771	2.025.568
Debiti verso società controllate	0	0	0
Altri debiti			
- per manutenzioni e oneri diversi gestione immobiliare	825.641	504.910	
- per oneri di funzionamento e spese diverse	6.379.628	7.164.165	
- per depositi cauzionali	2.162.840	612.455	
- per partecipazioni Arpinge	8.957.542	0	
- per partite di giro	37.189.587	32.682.467	14.551.241
Totale debiti	80.850.517	60.930.066	19.920.451

La movimentazione complessiva è così costituita:

- a) un incremento dei debiti per prestazioni istituzionali comprensivi del Fondo provvidenze straordinarie ai sensi del Regolamento di previdenza (+3.344 mila euro);
- b) un incremento delle eccedenze contributive versate dai geometri a fronte delle quali si provvede al rimborso, previa verifica delle singole posizioni creditorie e debitorie degli iscritti, provvedendo in prima battuta alla compensazione;
- c) un incremento complessivo di 14.551 mila euro rispetto al precedente esercizio della voce "altri debiti" nelle cui componenti in particolare si rileva:
 - ✓ una flessione del debito per oneri di funzionamento e spese diverse (-785 mila euro);
 - ✓ un aumento dei depositi cauzionali correlato alla locazione di una porzione di un immobile di pregio dell'Ente (+1.550 mila euro);
 - ✓ un incremento di 8.957 mila euro costituito dall'ammontare della partecipazione in Arpinge sottoscritta a inizio 2024 e non ancora versato;
 - ✓ un incremento dei debiti per le partite di giro per 4.508 mila euro, debiti che fanno riferimento per 9.907 mila euro alla quota parte relativa alle trattenute a titolo di addizionale regionale e addizionale comunale Irpef per il cui commento si rinvia al paragrafo B.II.4, per 18.636 mila euro a trattenute sulle pensioni e sugli stipendi (mensilità di dicembre e tredicesima) versate all'Erario nell'esercizio 2025 e la restante parte pari a 8.647 mila euro essenzialmente costituita da debiti per retribuzione differita TFR nei confronti del lavoratore a fronte di quote trasferite all'Inps (3.271 mila euro) e dagli acconti e caparra confirmatoria propedeutici alla vendita degli stabili di Lacchiarella e Torino (complessivi 2.830 mila euro).

Si rappresenta da ultimo - a mero titolo informativo - che al 31 dicembre 2024 le somme connesse con i pignoramenti verso terzi, ossia le somme da trattenere ai geometri pensionati e da riversare a terzi a seguito di decisione del giudice, ammontano a 26.560 mila euro, come già anticipato nel paragrafo B.II.4 "Altri crediti". Trattasi di importi che non costituiscono crediti e debiti, ma che vengono riportati in nota integrativa per assolvere appieno alla funzione conoscitiva della stessa.

IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Ai sensi dell'art. 2427 comma 9 del Codice Civile si riporta di seguito una tabella riepilogativa degli impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2024, raffrontati con i corrispondenti valori al 31 dicembre 2023. Tale dettaglio rappresenta la composizione della voce "Conti d'Ordine", non più evidenziata in calce allo Stato Patrimoniale ex D. Lgs. 139/2015. Gli impegni, garanzie e passività potenziali espongono al 31 dicembre 2024 un ammontare complessivo di 30.878 mila euro (37.639 mila euro al 31 dicembre 2023), qui di seguito evidenziato per gruppi omogenei.

Descrizione	Situazione al 31.12.2024	Situazione al 31.12.2023	Variazioni
Fidejussioni e libretti di deposito per locazioni attive	243.496	248.110	-4.614
Fidejussione per polizza sanitaria integrativa	2.250.000	1.744.808	505.192
Fidejussioni per servizi e a garanzia esecuzione lavori	792.922	687.732	105.190
Sottoscrizione quote fondi di investimento	27.591.962	34.958.139	-7.366.177
Totale impegni, garanzie e passività potenziali	30.878.380	37.638.789	-6.760.409

Come si rileva dal prospetto che precede, la posta più rilevante è costituita dall'impegno relativo alla sottoscrizione delle quote Fondi di investimento per complessivi 27.592 mila euro di cui 1.865 mila euro relativi al Fondo F2i – Secondo Fondo Italiano per le infrastrutture, 711 mila euro per il Fondo F2i Terzo Fondo Italiano, 13.604 mila euro per il Fondo F2i Fondo per le infrastrutture sostenibili, 210 mila euro per il Fondo F2i Infrastructure Debt Fund 1 Europa, 2 mila euro per il Fondo F2i Infrastructure Debt Fund 1 Italia, 163 mila euro per il Fondo F2i Rete Digitale, 1.037 mila euro per il Fondo Investimenti per l'Abitare e 10.000 mila euro per il Fondo Immobiliare Polaris Enti Previdenziali.

L'importo relativo alle fidejussioni per polizza sanitaria integrativa a favore degli iscritti è pari a 2.250 mila euro ed è conseguente alla stipula del contratto con Generali Italia S.p.A. È stata determinata ai sensi dell'art. 103 del codice dei contratti pubblici.

L'importo di 793 mila euro relativo a fidejussioni per servizi e a garanzia esecuzione lavori si riferisce a garanzie ricevute da fornitori per l'esecuzione di contratti in essere.

Si rappresenta inoltre che la Cassa, unitamente al Consiglio Nazionale dei Geometri, promuove delle convenzioni con la Pubblica Amministrazione per operazioni di censimento, efficientamento energetico e valorizzazione del patrimonio immobiliare e infrastrutturale pubblico sia direttamente che in collaborazione con l'ANCI (Associazione Nazionale Comuni Italiani). A tal fine ha ideato un Fondo rotativo – con un plafond massimo di 3 milioni di euro – con il quale anticipare, per conto dei Comuni, le spese per la liquidazione delle fatture relative alle prestazioni professionali dei geometri. A tutto il 2024 sono state attivate le convenzioni con i Comuni di seguito indicati: Alessano (Foggia), Andrano, BAT (Barletta-Andria-Trani), Belpasso, Caltagirone, Caprarica di Lecce, Casarano, Ghilarza, Lecce, Maglie, Mesagne, Ortelle, Ossida, Panni, Poggiardo, Riola Sardo, Rolo, Scorrano e Santena.

Proseguendo in tale direzione:

- a. è stata approvata una Convenzione tra la Cassa ed i Condomini ed un Protocollo d'intesa con le Associazioni di Amministratori di Condominio e/o immobiliari la cui finalità è duplice: da un lato suscitare nei cittadini una maggiore consapevolezza dell'importanza che la qualificazione energetica e la sicurezza delle unità immobiliari sia garantita e certificata dai professionisti geometri e dall'altro provvedere all'anticipazione ai professionisti della liquidazione delle parcelle vantate nei confronti dei Condomini committenti secondo lo schema adottato per il Fondo rotativo di cui sopra, attingendo dal medesimo plafond stanziato;
- b. è stata sottoscritta un'analogo convenzione con gli Enti Ecclesiastici e le varie associazioni del clero per incentivare l'attività dei geometri associati volte alla mappatura, alla regolarizzazione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, consentendo agli stessi di percepire in tempi brevi i compensi vantati nei confronti di detti committenti per gli incarichi svolti, attingendo dal medesimo plafond già menzionato.

CONTO ECONOMICO ANALISI DELLE COMPONENTI

Come anticipato nel paragrafo “Forma e contenuto del bilancio”, lo schema di Conto Economico è stato redatto sulla base delle prescrizioni dei nuovi principi contabili emanati dall’OIC che non prevedono la rappresentazione in bilancio della gestione straordinaria, a seguito dell’entrata in vigore del D.lgs. 139/2015.

A seguire – come richiesto dai Ministeri Vigilanti con nota prot. n. 2567 del 5 marzo 2018 ai fini di una rappresentazione più chiara – un prospetto di riconciliazione tra il conto economico redatto secondo la precedente riclassifica comprensiva della gestione straordinaria e il conto economico redatto in conformità agli OIC vigenti.

In ottemperanza a quanto rappresentato nella nota ministeriale prot. 6198 del 27 maggio 2021, le spese per la formazione professionale e la promozione della cultura previdenziale della categoria, attesa la loro natura ricorrente, non sono state inserite nelle poste straordinarie.

Il prospetto consente anche la riconciliazione con le partite straordinarie contenute nel conto economico ex DM 27 marzo 2013 che riporta anch’esso proventi per 10.352 mila euro e oneri per 7.887 mila euro.

CONTO ECONOMICO (Riallocazione proventi e oneri straordinari esercizio 2024)	Esercizio 2024	Proventi straordinari	Oneri straordinari	Esercizio 2024 (nuovi OIC)
A GESTIONE PREVIDENZIALE :				
1) Gestione contributi (a+b-c)	704.648.108	6.746.037	-7.539.602	703.854.543
a) Entrate contributive	811.091.289			811.091.289
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	33.230.237			33.230.237
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	139.673.418	-6.746.037	7.539.602	140.466.983
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	588.361.888	-1.953	71.565	588.431.500
a) Spese per prestazioni istituzionali	590.846.822			590.846.822
b) Interessi passivi sulle prestazioni	2.907			2.907
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	2.487.841	1.953	-71.565	2.418.229
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	116.286.220	6.747.990	-7.611.167	115.423.043
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :				
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	-1.506.097	2.920.356	-90.827	1.323.432
a) Redditi e proventi degli immobili	6.880.308	2.859.010	-90.827	9.648.491
b) Costi diretti di gestione	4.550.609	-26.378		4.524.231
c) Ammortamenti e accantonamenti di gestione	3.835.796	-34.968		3.800.828
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)	41.363.420	17.263	-46.046	41.334.637
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	45.920.132	17.263		45.937.395
b) Costi diretti, perdite di gestione e accantonamenti	4.556.712		46.046	4.602.758
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	39.857.323	2.937.619	-136.873	42.658.069
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :				
5) Spese per gli Organi dell'Ente (a+b+c)	4.523.100			4.523.100
a) <i>Indennità di carica, indennità giornaliera e gettoni</i>	3.351.235			3.351.235
b) <i>Rimborsi spese</i>	439.108			439.108
c) <i>Oneri previdenziali e fiscali</i>	732.757			732.757
6) Costi del personale (a+b)	10.397.628	-12.237		10.385.391
a) <i>Oneri per il personale in servizio</i>	10.327.488	-12.237		10.315.251
b) <i>Trattamento di fine rapporto e altri accantonamenti</i>	70.140			70.140
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	9.267.917	-653.870	139.069	8.753.116
8) Ammortamento beni strumentali, e accantonamenti diversi	1.135.442			1.135.442
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	25.324.087	-666.107	139.069	24.797.049
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	130.819.456	10.351.716	-7.887.109	133.284.063
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)				
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	2.381.234			2.381.234
10) Oneri finanziari diversi	264.613			264.613
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)				
11) Rivalutazioni	0			0
12) Svalutazioni	1.213.297			1.213.297
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)				
13) Entrate e proventi diversi	10.351.716	-10.351.716		0
14) Spese e oneri diversi	7.887.109		-7.887.109	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	134.187.387	0	0	134.187.387
15) Imposte sui redditi imponibili	2.285.616			2.285.616
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	131.901.771	0	0	131.901.771

La gestione previdenziale presenta nella voce A1c) "Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi" partite straordinarie nette per 794 mila euro costituite essenzialmente da riaccertamenti di residui di partite creditorie insussistenti controbilanciate dal prelievo dal Fondo svalutazione crediti quale componente positiva economica e nella voce A2c) "Recuperi di prestazioni e relativi interessi" insussistenze di partite creditorie per recuperi pensionistici (70 mila euro).

Per la gestione immobiliare, le partite straordinarie riclassificate in tale sezione sono costituite, per le componenti positive di reddito, essenzialmente dal rilascio della parte eccedente del Fondo rischi patrimonio immobiliare (2.792 mila euro), a seguito della stipula del preliminare di vendita dello stabile interessato da precedenti accantonamenti.

Per la gestione mobiliare la riallocazione tra i costi di tale sezione dell'importo di 46 mila euro è essenzialmente connessa all'escussione della garanzia prestata dalla Cassa a fronte di insolvenze di prestiti erogati agli iscritti nonché il riaccertamento di partite creditorie in contenzioso per mutui erogati a suo tempo.

Per quanto riguarda invece la voce C7) "Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi", le partite straordinarie riallocate in tale voce riguardano nelle entrate principalmente sopravvenienze attive per rimborsi diversi mentre le componenti di costo riguardano principalmente insussistenze dell'attivo per il riallineamento di partite creditorie relative alle ritenute erariali (139 mila euro).

A GESTIONE PREVIDENZIALE

La gestione previdenziale evidenzia i risultati dell'attività istituzionale della Cassa, concernente l'acquisizione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni; i dati consuntivi dell'esercizio 2024 registrano nel complesso un risultato lordo positivo di 115.423 mila euro (200.364 mila euro al 31 dicembre 2023), determinato dalla differenza tra il risultato della gestione contributi (703.855 mila euro) e quello della gestione prestazioni (588.431 mila euro).

A.1 Gestione contributi

Il saldo di 703.855 mila euro (748.229 mila euro al 31 dicembre 2023) è determinato dal gettito contributivo di competenza per 811.091 mila euro, al quale vanno aggiunte le entrate accessorie per 33.230 mila euro e detratti i rimborsi, i trasferimenti e le rettifiche contributive ammontanti nel complesso a 140.467 mila euro.

Nel prospetto successivo si riporta per il biennio 2024-2023 una specifica per tipologia del gettito contributivo.

Descrizione	2024	2023	Variazioni
Contributi obbligatori :			
- contributi soggettivi minimi	261.709.899	248.556.559	13.153.340
- contributi integrativi minimi	128.673.054	122.346.597	6.326.457
- autoliquidazione contributi soggettivi	271.919.333	261.835.095	10.084.238
- autoliquidazione contributi integrativi	113.450.695	102.599.735	10.850.960
	<u>775.752.981</u>	<u>735.337.986</u>	<u>40.414.995</u>
Altri contributi :			
- recupero contributi evasi e relativi interessi	21.276.283	19.736.687	1.539.596
- contributi per maternità	529.727	2.328.347	-1.798.620
- ricongiunzioni, riserve matematiche e altre entrate di natura contributiva	13.532.298	9.435.315	4.096.983
Totale entrate contributive	811.091.289	766.838.335	44.252.954

Rispetto all'anno precedente, il gettito contributivo complessivo dell'esercizio 2024 (811.091 mila euro) presenta un incremento in valori assoluti di 44.253 mila euro (+5,8%).

Il dato consuntivo relativo alla contribuzione obbligatoria ordinaria degli iscritti è pari a 775.753 mila euro con un incremento rispetto al precedente esercizio di 40.415 mila euro (+5,5%). In particolare, il gettito complessivo del contributo soggettivo (minimi e autoliquidazioni) è pari a 533.629 mila euro contro i corrispondenti 510.392 mila euro dell'esercizio 2023 (+4,6%) mentre il gettito del contributo integrativo complessivo (minimi e autoliquidazioni) è pari a 242.124 mila euro contro i corrispondenti 224.946 mila euro del precedente esercizio (+7,6%).

Con specifico riferimento al gettito dei minimi, si registra un incremento rispetto al precedente esercizio che si compone di variazioni di segno opposto: da un lato una flessione per effetto della contrazione della platea, dall'altra un incremento più rilevante per la rivalutazione dei contributi capitari nella misura dell'8,1%.

Il gettito delle autoliquidazioni beneficia dell'incremento dei redditi di categoria e del volume d'affari che registrano nei loro valori medi un incremento rispettivamente dell'8,4% e dell'8,1% rispetto al precedente esercizio.

Nello specifico il gettito derivante dalle autoliquidazioni del contributo soggettivo registra un incremento del 3,9% e per quanto attiene al gettito derivante dalle autoliquidazioni dell'integrativo si registra un maggior importo rispetto al 2023 del 10,6%.

Continua pertanto il trend al rialzo dei redditi, correlato ancora in parte agli effetti benefici degli interventi normativi sui "bonus" (in particolare Superbonus 110%) che si sono innestati in un processo virtuoso già in atto nella categoria.

Si riporta di seguito l'evidenza delle medie reddituali per il biennio 2024-2023 determinate escludendo le dichiarazioni accessorie relative all'anno di cancellazione, da cui si evince il consolidamento della ripresa dei redditi di categoria per l'anno 2024 (redditi prodotti nell'anno 2023):

ANNO	2024	2023	Variazione	Variazione %
Media reddito professionale	40.605	37.460	3.145	8,40%
Media volume d'affari	56.644	52.404	4.240	8,09%

Quanto alle altre partite contributive, esse riguardano in particolare:

- i recuperi e gli interessi di contribuzione evasa per complessivi 21.276 mila euro. Tale somma è costituita dalle inadempienze emerse a seguito dell' "attività di vigilanza" (volta all'evasione contributiva attraverso il controllo incrociato di diverse banche dati) per periodi pregressi per complessivi 1.117 mila euro, da 12.838 mila euro costituiti da interessi e da 7.321 mila euro quale maggiore contribuzione anni precedenti, per effetto anche di dichiarazioni presentate nel corso del 2024 successivamente alla scadenza;
- la contribuzione relativa alla maternità pari a 530 mila euro (2.328 mila euro nel precedente esercizio). La flessione rispetto al precedente esercizio è correlata al minor importo del contributo capitaro, passato da 30 a 7 euro. Si rammenta che la misura del contributo è finalizzata al mantenimento della copertura delle prestazioni nell'ambito della specifica contabilità nella quale affluiscono anche gli apporti dello Stato;
- le ricingiunzioni, le riserve matematiche e altre entrate di natura contributiva per complessivi 13.532 mila euro a fronte dei 9.435 mila euro del precedente esercizio. A decorrere dall'anno 2020 tale importo è comprensivo di un "contributo volontario" che nell'anno 2024 ammonta a 6.274 mila euro (6.055 mila euro nel precedente esercizio): è stata introdotta la possibilità di versare una ulteriore quota di contribuzione soggettiva, variabile tra l'1% e il 10% del reddito professionale dichiarato, che consente di ottenere, al momento della maturazione del diritto alla pensione, una quota aggiuntiva calcolata con il sistema contributivo.

A conclusione della disamina delle entrate contributive, si riportano qui di seguito gli importi adeguati dei contributi minimi annui relativi al biennio 2024/2023, nonché i limiti di reddito cui rapportare l'aliquota del contributo soggettivo:

IMPORTI CONTRIBUTI MINIMI E LIMITI DI REDDITO	Anno 2024	Anno 2023
Contributo soggettivo minimo iscritti	3.680,00	3.405,00
Contributo soggettivo minimo pensionati attivi	3.680,00	3.405,00
Contributo soggettivo minimo pensionati attivi di invalidità	1.840,00	1.705,00
Contributo soggettivo minimo per i neo iscritti (*) per il primo anno	920,00	851,25
Contributo soggettivo minimo per i neo iscritti (*) per il secondo anno	1.840,00	1.705,00
Contributo soggettivo minimo per neodiplomati per i primi due anni e per i praticanti	920,00	851,25
Contributo soggettivo minimo per neodiplomati per i successivi tre anni	1.840,00	1.705,00
Contributo integrativo minimo iscritti e pensionati attivi	1.840,00	1.705,00

(*) Iscritti alla Cassa per la prima volta con età compresa tra i 31 e i 55 anni

Anno 2024 : reddito sino a €. 172.750,00 aliquota del 18% (dedotto il contributo minimo); per la parte eccedente aliquota del 3,5%.

Anno 2023 : reddito sino a €. 159.800,00 aliquota del 18% (dedotto il contributo minimo); per la parte eccedente aliquota del 3,5%.

Le altre componenti della gestione contributi sono costituite da sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi per complessivi 33.230 mila euro e a deduzione, le rettifiche, i rimborsi, i trasferimenti di contributi e relativi interessi per un ammontare complessivo di 140.467 mila euro; quest'ultima partita è comprensiva dell'accantonamento al Fondo svalutazione crediti contributivi per 139.453 mila euro (dopo un prelievo dal Fondo svalutazione crediti contabilizzato pari a 5.987 mila euro).

Nella voce "Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi" sono altresì iscritti i riaccertamenti dei residui per partite creditorie contributive e il relativo prelievo dal predetto Fondo svalutazione crediti contributivi.

Si tratta di partite precedentemente iscritte nella gestione straordinaria e allocate nella sezione di conto economico gestione previdenziale, come illustrato nel paragrafo iniziale delle analisi delle componenti del conto economico nella presente nota esplicativa.

A.2 Gestione prestazioni

La gestione presenta per l'esercizio 2024 un saldo di 588.431 mila euro (547.865 mila euro al 31 dicembre 2023), costituito dagli oneri per prestazioni istituzionali (590.847 mila euro) e dagli interessi passivi sulle stesse al netto dei relativi recuperi (2.415 mila euro).

Relativamente alle prestazioni si evidenzia qui di seguito una specifica delle stesse per il biennio 2024-2023.

Descrizione	2024	2023	Variazioni
Prestazioni pensionistiche	578.881.745	538.890.084	39.991.661
Provvidenze straordinarie	945.957	949.457	-3.500
Accantonamento al fondo provvidenze straordinarie	2.212.742	1.950.788	261.954
Spese per assistenza sanitaria e TCM	7.164.228	6.786.652	377.576
Indennità di maternità e paternità	1.582.298	1.402.586	179.712
Maggiorazione pensioni art. 6 Legge 140/1985 e benefici vittime del dovere art. 2 L. 206/2004	24.378	25.654	-1.276
Attività di scambio intergenerazionale e di tutoraggio	35.474	0	35.474
Totale spese per prestazioni istituzionali	590.846.822	550.005.221	40.841.601

Come si evince dal prospetto che precede, l'onere complessivo delle prestazioni per il 2024 presenta rispetto all'esercizio precedente un incremento di 40.842 mila euro, determinato essenzialmente dagli aumenti delle erogazioni pensionistiche (39.992 mila euro) riconducibili alla rivalutazione nella misura dell'8,1%.

L'incremento della voce "Spese per assistenza sanitaria e TCM" è in massima parte connessa all'aggiudicazione della procedura europea per la polizza dell'assistenza sanitaria stipulata in data 15 ottobre 2024, i cui costi per la quota di competenza annua risentono delle maggiori condizioni economiche del mercato assicurativo.

Le indennità di maternità presentano un incremento rispetto al precedente esercizio correlato essenzialmente ai maggiori redditi delle professioniste a cui sono parametrare le predette indennità. Sono inoltre state erogate, anche per l'anno 2024, indennità ai sensi della L. 234/2021 che ha riconosciuto alle lavoratrici con redditi inferiori a 8.145 euro (da rivalutare) ulteriori tre mesi di indennità di maternità e ai sensi del D.lgs. conciliazione vita-lavoro, che ha esteso il diritto all'indennità di maternità per le lavoratrici autonome in caso di gravidanza a rischio.

Gli importi erogati a fronte di attività di scambio intergenerazionale e tutoraggio costituiscono il contributo erogato al geometra *senior* che si occupa di guidare il geometra *junior* nello svolgimento della professione, consentendogli di acquisire maggiori capacità professionali, organizzative e relazionali. Il contributo è stato erogato ai sensi dell'art. 4 del bando ed è proporzionale all'incremento di reddito del geometra *junior*.

Tra i recuperi di prestazioni sono compresi il recupero indennità di maternità ex D.lgs. 151/2001 per 417 mila euro, i recuperi relativi alle maggiorazioni dei trattamenti pensionistici e vittime del dovere per complessivi 24 mila euro e il prelievo dal Fondo provvidenze straordinarie per 946 mila euro, a copertura dell'onere erogato nell'esercizio per le provvidenze straordinarie.

B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali rileva i risultati sia degli investimenti a medio e lungo termine, sia dell'eventuale utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine, in attesa di impieghi più redditizi. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D.9).

Il rendiconto del 2024 evidenzia un risultato complessivo di 42.658 mila euro (10.100 mila euro al 31 dicembre 2023), determinato dal risultato della gestione immobiliare di 1.323 mila euro e dal risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari di 41.335 mila euro.

B.3 Gestione immobiliare

La gestione immobiliare registra per l'esercizio 2024 entrate per complessivi 9.648 mila euro, costi di diretta imputazione (comprensivi di Imu) pari a complessivi 4.524 mila euro, ammortamenti e accantonamenti per complessivi 3.801 mila euro con un saldo, come anticipato, di 1.323 mila euro (-2.019 mila euro al 31 dicembre 2023).

Nel prospetto che segue, si riporta per aggregati una specifica delle componenti gestionali di entrata e di spesa per il biennio 2024-2023.

Descrizione	2024	2023	Variazioni
<i>Affitti di immobili</i>	6.206.212	6.578.613	-372.401
<i>Rimborsi spese da locatari e altri proventi</i>	649.679	745.313	-95.634
<i>Rilascio Fondo rischi patrimonio immobiliare</i>	2.792.600	0	2.792.600
Totale redditi e proventi di gestione (a)	9.648.491	7.323.926	2.324.565
<i>Manutenzioni, oneri e servizi diversi</i>	2.546.481	2.165.405	381.076
<i>IMU</i>	1.977.602	1.974.696	2.906
<i>Accantonamento quota TFR per i portieri</i>	148	349	-201
Totale costi diretti di gestione (b)	4.524.231	4.140.450	383.781
<i>Ammortamento immobili</i>	2.051.919	2.051.911	8
<i>Accantonamento Fondo rischi patrimonio immobiliare</i>	1.713.675	3.278.307	-1.564.632
<i>Accantonamenti e prelievi fondo svalutazione crediti</i>	35.234	-127.859	163.093
Totale ammortamenti e accantonamenti di gestione (c)	3.800.828	5.202.359	-1.401.531
Risultato gestione immobiliare (a - b - c)	1.323.432	-2.018.883	3.342.315

Rispetto al precedente esercizio, il risultato della gestione immobiliare presenta un incremento di 3.342 mila euro quale risultante algebrica di maggiori proventi (+2.325 mila euro), di maggiori costi diretti di gestione (+384 mila euro) e di minori ammortamenti e accantonamenti dell'esercizio (-1.401 mila euro).

Le entrate relative agli affitti presentano una flessione correlata in massima parte alla decorrenza economica posticipata al 2025 di un importante contratto di locazione a fronte della messa a reddito di un immobile.

Anche la voce "Rimborsi spese da locatari e altri proventi" presenta una flessione di 96 mila euro. L'importo di 650 mila euro è la risultante algebrica composta essenzialmente da rimborsi spese da locatari per 674 mila euro (938 mila euro al 31 dicembre 2023) e dalle componenti straordinarie allocate nella gestione immobiliare – in ottemperanza ai dettati del D.lgs. 139/2015 – costituite da una componente negativa a titolo di riaccertamento di residui attivi per 41 mila euro (122 mila euro al 31 dicembre 2023) e da componenti positive costituite da insussistenze del passivo (9 mila euro) nonché dalla sopravvenienza attiva per euro 1.000 relativa alla donazione di una quota immobiliare nell'immobile di Lecco, come già riportato nell'informativa del paragrafo A.II.

Tra i proventi risulta iscritto l'importo di 2.793 mila euro a titolo di rilascio dell'eccedenza del Fondo rischi patrimonio immobiliare per l'immobile Marco Polo a seguito della formalizzazione del contratto preliminare di vendita degli stabili siti in Lacchiarella.

Si ricorda che in via prudenziale si era proceduto nei precedenti anni ad un accantonamento ad un fondo rischi; attesa la definizione degli importi pattuiti per la vendita dopo regolare procedura, si rilascia l'eccedenza accantonata, come riportato anche nel paragrafo "Fondi per Rischi e Oneri".

Le voci relative ai costi presentano un incremento di 384 mila euro per maggiori oneri diversi della gestione e minori accantonamenti mentre le imposte sono sostanzialmente allineate al precedente esercizio.

Risultano iscritti nelle successive voci l'accantonamento al Fondo svalutazione crediti da locatari per 35 mila euro, a seguito di un aggiornamento dell'analisi sulla realizzabilità dei crediti da locatari in contenzioso, e l'accantonamento al Fondo rischi patrimonio immobiliare pari a 1.714 mila euro per l'immobile sito in Bologna via Barozzi, per il cui commento si rinvia nuovamente a quanto riportato al paragrafo "Fondi per Rischi e Oneri".

B.4 Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

La gestione degli impieghi mobiliari e finanziari presenta per il 2024 redditi e proventi per complessivi 45.937 mila euro e costi diretti per 4.603 mila euro con un risultato positivo di 41.334 mila euro (12.119 mila euro al 31 dicembre 2023).

Nel prospetto che segue, si riporta per aggregati una specifica delle componenti reddituali e di costo per il biennio 2024-2023.

Descrizione	2024	2023	Variazioni
Redditi da impieghi in Fondi di investimento	37.254.899	4.488.674	32.766.225
<i>Utili da impieghi in fondi mobiliari di investimento</i>	<i>36.543.989</i>	<i>4.488.674</i>	<i>32.055.315</i>
<i>Plusvalenza su disinvestimento GDII</i>	<i>710.910</i>	<i>0</i>	<i>710.910</i>
Interessi e proventi su impieghi finanziari diversi	8.682.496	7.990.052	692.444
<i>Interessi su prestiti e mutui al personale</i>	<i>38.390</i>	<i>24.989</i>	<i>13.401</i>
<i>Altri interessi e proventi</i>	<i>2.912</i>	<i>4.368</i>	<i>-1.456</i>
<i>Utili da partecipazioni societarie</i>	<i>1.422.991</i>	<i>5.488.895</i>	<i>-4.065.904</i>
<i>Proventi su titoli di Stato</i>	<i>7.218.203</i>	<i>2.471.800</i>	<i>4.746.403</i>
Totale redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari (a)	45.937.395	12.478.726	33.458.669
Costi diretti degli impieghi mobiliari e finanziari e perdite di gestione (b)	302.758	359.678	-56.920
<i>Costi diretti degli impieghi mobiliari e finanziari e rettifiche</i>	<i>302.758</i>	<i>359.678</i>	<i>-56.920</i>
Accantonamenti a fondi (c)	4.300.000	0	4.300.000
<i>Accantonamenti a fondo rischi patrimoniali</i>	<i>4.300.000</i>	<i>0</i>	<i>4.300.000</i>
Totale costi diretti, perdite di gestione e accantonamenti (b)	4.602.758	359.678	4.243.080
Risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)	41.334.637	12.119.048	29.215.589

Come si evince dal prospetto che precede, il risultato dell'esercizio 2024 presenta per gli impieghi mobiliari e finanziari un incremento di 29.216 mila euro rispetto al precedente esercizio. Tale variazione risulta determinata da una sommatoria algebrica costituita da maggiori redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari per 33.459 mila euro e da maggiori costi diretti, perdite di gestione e accantonamenti per 4.243 mila euro.

I redditi e proventi sono costituiti essenzialmente da dividendi netti distribuiti dal Fondo GDII per 28.873 mila euro (37.008 mila euro lordi), da una plusvalenza netta realizzata dalla dismissione di alcune quote del medesimo comparto GDII per 711 mila euro, da proventi distribuiti dai vari Fondi per complessivi 7.671 mila euro, da proventi su titoli di Stato per 7.218 mila euro e dalla distribuzione di dividendi delle società partecipate per complessivi 1.423 mila euro relativi a F2i Sgr (634 mila euro), Investire SGR S.p.A. (469 mila euro) e Quaestio Holding S.A (320 mila euro).

I costi diretti presentano una flessione riconducibile in massima parte a minori componenti straordinarie rispetto al precedente esercizio; le partite straordinarie per l'esercizio 2024 sono costituite da un'insussistenza per l'escussione di somme da parte dell'Istituto Tesoriere per prestiti erogati agli iscritti e garantiti dalla Cassa (30 mila euro) e da un'insussistenza correlata a un credito in contenzioso per mutui a suo tempo erogati (16 mila euro).

Tra le componenti negative di reddito è presente l'accantonamento al Fondo rischi patrimoniali relativo al Fondo immobiliare FPEP per il cui commento si rinvia al paragrafo "Fondi per rischi e oneri".

C COSTI DI AMMINISTRAZIONE

I costi di amministrazione ammontano nell'esercizio 2024 a complessivi 24.797 mila euro (25.222 mila euro al 31 dicembre 2023), pari allo 0,86% del patrimonio netto e al 10,2% del contributo integrativo dovuto nel 2024.

Si riferiscono alle spese per gli Organi dell'Ente (4.523 mila euro), ai costi per il personale (10.385 mila euro), alle spese per l'acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi (8.753 mila euro) e agli ammortamenti di beni strumentali (complessivi 1.135 mila euro).

C.5 Spese per gli Organi dell'Ente

L'onere di competenza 2024 pari a 4.523 mila euro (4.447 mila euro al 31 dicembre 2023) si riferisce ai compensi fissi per i componenti gli Organi di amministrazione e ai compensi e rimborsi spese ai predetti componenti in relazione alle sedute effettuate nell'anno, per un ammontare complessivo di 4.177 mila euro nonché ai compensi e rimborsi al Collegio Sindacale per 346 mila euro.

L'incremento rispetto al precedente esercizio (+1,7%) risente anche di una maggiore attività assembleare per le deliberazioni di modifiche regolamentari.

Come anticipato nel paragrafo "Forma e contenuto del bilancio", ai fini di assolvere meglio alla funzione informativa e in linea con il Regolamento di amministrazione e contabilità, la voce nel conto economico è stata ulteriormente suddivisa nelle sue componenti ed è costituita per 3.351 mila euro da compensi, per 439 mila euro da rimborsi spese e per 733 mila euro da oneri previdenziali e fiscali.

C.6 Costi del personale

I costi per il personale, comprensivi degli interventi assistenziali, delle spese per la formazione, degli accantonamenti al fondo TFR e accantonamenti vari, ammontano nel 2024 a complessivi 10.385 mila euro (9.555 mila euro al 31 dicembre 2023), come evidenziato nel prospetto che segue ove si riporta una specifica per aggregati degli oneri in questione, raffrontati con i corrispondenti valori del precedente esercizio.

Descrizione	2024	2023	Variazioni
Retribuzioni al personale	6.983.033	6.793.258	189.775
- Stipendi e assegni fissi al personale	5.249.855	4.908.493	341.362
- Compensi per lavoro straordinario, turni e compensi incentivanti	1.718.170	1.812.178	-94.008
- Compensi diversi, indennità e rimborsi per missioni	15.008	72.587	-57.579
Oneri previdenziali a carico dell'Ente	2.761.738	2.515.371	246.367
Interventi assistenziali e oneri diversi per il personale	557.143	193.337	363.806
Spese per la formazione e aggiornamento professionale	13.337	32.735	-19.398
Totale	10.315.251	9.534.701	780.550
Accantonamento al fondo indennità di anzianità, TFR e Fondo Oneri	70.140	20.253	49.887
Totale costi per il personale	10.385.391	9.554.954	830.437

Come rilevasi dai dati che precedono, rispetto al consuntivo 2023 le spese di cui trattasi registrano nel complesso un incremento dell'8,7% pari a 830 mila euro.

La variazione è la risultanza algebrica di diverse componenti:

- un aumento delle voci "Stipendi e assegni fissi al personale" e degli "Oneri previdenziali a carico dell'Ente" connesso con l'aumento previsto dall'ultimo rinnovo contrattuale dei dipendenti, con il *turn-over* del personale, con l'incidenza dei passaggi di livello retributivo e con l'assunzione di un nuovo dirigente all'inizio del 2024;
- un decremento della voce "Compensi per lavoro straordinario, turni e compensi incentivanti";
- una diminuzione della voce "Compensi diversi, indennità e rimborsi per missioni" essenzialmente riconducibile sia a minori oneri connessi con le missioni sia alla circostanza che nel 2024 non sono stati erogati importi a titolo di "premi di anzianità", in linea con le previsioni contrattuali;
- un incremento della voce "Interventi assistenziali e oneri diversi per il personale" da ricondurre essenzialmente agli importi erogati ai dipendenti che hanno aderito al piano di incentivo all'esodo anticipato (301 mila euro).

Si rappresenta inoltre che la Cassa Geometri - in applicazione dell'art. 5 comma 7 D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 che dispone l'erogazione di buoni pasto per un valore nominale non superiore a 7 euro - a decorrere dal 1° ottobre 2012 ha adeguato il valore nominale dei buoni pasto attribuiti al personale.

Anche nell'anno 2024 è stato rispettato il divieto di erogare trattamenti economici in sostituzione della fruizione delle ferie di cui all'art. 8 comma 5 del D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012.

C.7 Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi

Le spese in questione ammontano nel complesso a 8.753 mila euro (10.159 mila euro al 31 dicembre 2023) e riguardano diverse partite di cui se ne fornisce, nel prospetto che segue, una specifica per aggregati relativamente al biennio 2024-2023.

Descrizione	2024	2023	Variazioni
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	1.846.226	1.809.885	36.341
Spese per la Sede (pulizia, vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	401.683	481.917	-80.234
Prestazioni e servizi diversi dall'esterno	504.938	365.576	139.362
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	2.747.663	4.930.447	-2.182.784
Oneri diversi	656.801	748.998	-92.197
Spese per la formazione professionale e la promozione della cultura previdenziale della categoria	418.299	388.309	29.990
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	2.177.506	1.433.868	743.638
- Spese per i servizi automatizzati	814.290	623.538	190.752
- Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrezzature d'ufficio	21.669	21.003	666
- Spese postali e varie di spedizione	196.011	87.908	108.103
- Spese telefoniche e telegrafiche	118.483	122.361	-3.878
- Acquisizione temporanea di risorse	5.563	4.656	907
- Acqua, illuminazione, forza motrice e riscaldamento	201.480	190.932	10.548
- Cancelleria, stampati e materiali vari di consumo	473.835	7.776	466.059
- Altre spese per il funzionamento degli uffici	346.175	375.694	-29.519
Totale spese di acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	8.753.116	10.159.000	-1.405.884

Gli oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni, ammontanti a complessivi 1.846 mila euro (1.810 mila euro nel 2023), costituiscono costi specifici della gestione previdenziale: essi sono infatti determinati dalle spese e competenze per la riscossione dei contributi (Concessionari e Agenzia delle Entrate) per 621 mila euro (558 mila euro nel 2023), dalle spese per accertamenti sanitari finalizzati al riconoscimento del diritto alla pensione per invalidità per 240 mila euro (273 mila euro nel 2023), dagli oneri per i servizi decentrati per 985 mila euro (978 mila euro nel 2023).

Le spese per la Sede pari a 402 mila euro (482 mila euro nel 2023) si riferiscono agli oneri riguardanti i servizi necessari per assicurare un'adeguata utilizzazione strumentale dei locali e relativi impianti della sede della Cassa; la flessione rispetto al precedente esercizio si motiva con la circostanza che nel 2023 sono stati eseguiti lavori di manutenzione e impermeabilizzazione dei terrazzi.

Le spese per liti ed arbitraggi sono pari a 2.748 mila euro (4.930 mila euro nel 2023) e sono correlate all'attività di recupero crediti avviata a mezzo legali.

Le spese per prestazioni e servizi dall'esterno riguardano incarichi professionali per lo svolgimento di specifiche attività, anche previste da apposite disposizioni normative, che non possono essere svolte all'interno, quali in particolare la certificazione dei bilanci, la redazione dei bilanci tecnici, attività di internal audit e prestazioni notarili. Nel 2024 tali spese ammontano a 505 mila euro (366 mila euro nel 2023).

Gli oneri amministrativi diversi, che ammontano nel complesso a 657 mila euro a fronte dei 749 mila euro nel 2023, si riferiscono a spese per consulenze (62 mila euro), a oneri di rappresentanza (15 mila euro), a tasse, tributi diversi e altri oneri (580 mila euro complessivi). Si fa presente che nell'importo dei tributi allocati tra gli oneri amministrativi è iscritta anche l'Irap che nel 2024 ammonta a 351 mila euro. L'Irap non è inclusa tra le "Imposte sui redditi imponibili" di cui al punto "13" del conto economico in quanto, contrariamente a quanto avviene per le imprese, il tributo per gli Enti no-profit come la Cassa Geometri viene calcolato non sui redditi aziendali, bensì sull'ammontare delle retribuzioni del personale dipendente e sugli emolumenti dei sindaci ministeriali (art. 10 del D.lgs. 15 dicembre 1997 n. 446).

Le spese per la formazione professionale e la promozione della cultura previdenziale di categoria ammontano a 418 mila euro (388 mila euro nel 2023) e sono comprensivi di 250 mila euro a titolo di contributo alla Fondazione Geometri per la cui informativa sulle attività si rinvia al commento sulla "Situazione economica" paragrafo b) Gestione previdenziale della Relazione sulla gestione.

Le spese diverse per il funzionamento degli uffici ammontano nel complesso a 2.178 mila euro (1.434 mila euro nel 2023). La variazione consegue principalmente a:

- un incremento delle spese per i sistemi informativi (+191 mila euro);
- un incremento delle spese postali e varie di spedizione (+108 mila euro);
- un incremento delle spese per materiali di consumo (+ 466 mila euro).

C.8 Ammortamento beni strumentali

Le partite di cui trattasi, concernenti gli ammortamenti di beni strumentali, ammontano nel 2024 a 1.135 mila euro (1.061 mila euro al 31 dicembre 2023), come rilevasi dal prospetto che segue:

Descrizione	2024	2023	Variazioni
Ammortamento immobile Sede	414.662	414.662	0
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	380.647	402.285	-21.638
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	20.523	12.605	7.918
Ammortamento prodotti programma (software)	319.610	231.662	87.948
Totale ammortamento beni strumentali	1.135.442	1.061.214	74.228

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base delle seguenti aliquote: 1% per l'immobile Sede (Palazzo Corrodi); 20% per impianti, attrezzature e macchinari; 25% per automezzi; 12% per mobili, arredi e macchine d'ufficio; 33,33% per software.

D PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La voce registra un saldo di 2.117 mila euro (943 mila euro al 31 dicembre 2023). Si riferisce ai proventi e agli interessi attivi sui depositi in conto corrente per complessivi 2.381 mila euro; gli oneri, ammontanti altresì a 265 mila euro, riguardano interessi passivi diversi, spese e commissioni bancarie.

E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

La relativa voce di costo registra la svalutazione di 1.213 mila euro per il Fondo PAI: preso atto delle difficoltà connesse con il rilancio dell'investimento, si è prudenzialmente operata una riduzione di valore parametrata al NAV del 31 dicembre 2024 in attesa di sviluppi positivi, come anche rappresentato al paragrafo A.III.3 Fondi di investimento.

13 Imposte sui redditi imponibili

L'ammontare iscritto in bilancio pari a 2.286 mila euro (3.257 mila euro al 31 dicembre 2023) si riferisce all'imposta di pertinenza dell'esercizio 2024.

Si fornisce qui di seguito una specifica dei movimenti in questione e una sintesi della determinazione del saldo a credito Ires per l'anno 2024.

IRES 2024

Imposta lorda (ACCONTI)	2.502.831
Saldo a debito 2023	26.029
Importo pagato	<u>2.528.860</u>
Imposta 2024	2.285.616
Ires a credito 2024	<u>217.215</u>

DETERMINAZIONE SALDO IRES 2024

Redditi immobiliari	7.973.822
Redditi diversi (inclusi redditi di capitale)	1.590.801
Totale reddito imponibile	<u>9.564.623</u>
Ammontare Ires esercizio 2024	2.295.509
Detrazioni di imposta	9.893
Acconti versati nel 2024	2.502.831
Saldo Ires a credito	<u>217.215</u>

RENDICONTO FINANZIARIO

Il rendiconto finanziario, redatto sulla base delle indicazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità nel Principio Contabile n. 10, costituisce parte integrante del bilancio consuntivo d'esercizio, ai sensi delle modifiche apportate dal D.lgs. 139/2015 all'art. 2423 del Codice Civile. Il rendiconto finanziario è un prospetto contabile che presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide avvenute in un determinato esercizio. I flussi finanziari del rendiconto rappresentano un aumento o una diminuzione dell'ammontare delle disponibilità liquide, tali flussi sono distinti nelle seguenti attività:

- attività operativa: comprende le operazioni, in termini di flussi finanziari, connesse con l'attività istituzionale dell'Ente (entrate contributive e accessorie, uscite per prestazioni istituzionali e accessorie), nonché tutte le operazioni funzionali e complementari all'attività istituzionale (operazioni relative alla gestione immobiliare e mobiliare, costi di amministrazione);
- attività di investimento: comprende le operazioni di acquisto e di vendita delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie e delle attività finanziarie non immobilizzate;
- attività di finanziamento: comprende le operazioni di ottenimento e di restituzione delle disponibilità liquide sotto forma di capitale di rischio o di capitale di debito.

La somma algebrica dei flussi finanziari di ciascuna categoria sopraindicata rappresenta la variazione netta (incremento o decremento) delle disponibilità liquide avvenuta nel corso dell'esercizio.

L'OIC 10 prevede due schemi per la redazione del rendiconto finanziario:

- 1) il primo prevede la determinazione del flusso dell'attività operativa con il metodo indiretto;
- 2) il secondo prevede la determinazione del flusso dell'attività operativa con il metodo diretto.

La redazione del prospetto del bilancio Cassa Geometri è quello redatto con il metodo diretto.

Il flusso finanziario dell'attività operativa, il cui saldo 2024 è pari a 227.247 mila euro, è costituito dalla somma algebrica di diverse componenti di entrata e di uscita: tra le più consistenti la voce incassi da clienti che riguarda principalmente gli incassi per contributi, interessi, sanzioni e maggiorazioni sugli stessi (781.930 mila euro) e incassi relativi alla locazione degli immobili di proprietà dell'Ente (6.196 mila euro). Gli altri incassi (151.702 mila euro) riguardano entrate di varia natura ed entrate per partite di giro (150.246 mila euro) costituite dalle ritenute erariali, ritenute previdenziali ed assistenziali, trattenute per conto di terzi e partite in conto sospesi; in tale macro categoria è allocato l'incasso da parte dell'Inps del rimborso a fronte delle anticipazioni effettuate dalla Cassa per le "indennità una tantum" ex D.L. 50/2022 (Decreto aiuti) versate ai pensionati e rimborsate per 1.993 mila euro.

Per quanto riguarda i pagamenti dell'attività operativa, la voce più consistente è costituita dalle uscite per prestazioni (586.122 mila euro) e dalle uscite relative alle partite di giro (139.099 mila euro) speculari alle voci di entrata e come detto relative a ritenute erariali, ritenute previdenziali ed assistenziali, trattenute per conto di terzi e partite in conto sospesi. Incidono sul saldo dell'attività operativa anche i pagamenti a fornitori per acquisti e per servizi (complessivi 9.240 mila euro), i pagamenti al personale (10.461 mila euro) e i dividendi incassati (37.967 mila euro).

Rispetto all'esercizio 2023, il saldo dell'attività operativa registra un incremento di circa 96.521 mila euro per effetto algebrico di maggiori contributi incassati (+ 81.170 mila euro), di maggiori oneri per prestazioni previdenziali erogate (+ 34.581 mila euro) e di maggiori incassi di dividendi e proventi (+ 27.989 mila euro).

Il flusso finanziario dell'attività di investimento presenta per l'anno 2024 un saldo di - 134.396 mila euro (- 103.197 mila euro nell'esercizio 2023); la variazione è connessa principalmente ai maggiori investimenti occorsi nell'esercizio.

La somma algebrica dei flussi finanziari dell'attività operativa, di investimento e di finanziamento (pari a 95.483 mila euro) costituisce la variazione delle disponibilità liquide che da 111.701 mila euro al 1° gennaio 2024 si attestano a 207.184 mila euro al 31 dicembre 2024.

Si precisa che tale disponibilità si riferisce esclusivamente al solo conto corrente di tesoreria, in quanto gli altri importi iscritti nella voce "altri conti correnti" delle disponibilità liquide sono confluite nel conto corrente di tesoreria (con conseguente effettiva disponibilità delle somme) solo nei primi giorni dell'esercizio 2025 (paragrafo B.IV).

FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

In data 28 gennaio 2025 è pervenuta l'approvazione ministeriale alle modifiche del Regolamento di attuazione delle norme statutarie tra cui all'art. 10 c. 1 la previsione di un sistema di contabilità economico-patrimoniale con articolazione della contabilità nei cicli dei ricavi e dei costi.

A decorrere dal prossimo documento contabile, viene pertanto meno la rappresentazione contabile delle entrate e delle spese secondo lo schema mutuato dal DPR 696/1979, nonché ogni riferimento alla contabilità finanziaria.

La rappresentazione contabile avverrà in via esclusiva con un sistema di contabilità economico-patrimoniale.

◦ ◦ ◦ ◦ ◦ ◦ ◦ ◦

A conclusione della nota esplicativa, si riporta nel prospetto che segue il numero dei dipendenti in forza al 31 dicembre 2024.

		Uomini	Donne	Totali parziali	Totali complessivi
DIRETTORE GENERALE E DIRIGENTI		2	5	7	7
QUADRI		2	4	6	6
AREA A	Livello primo	5	10	15	
	Livello secondo	8	4	12	
	Livello terzo	3	9	12	39
AREA B	Livello primo	19	32	51	
	Livello secondo	6	8	14	
	Livello terzo	2	10	12	77
AREA C	Livello primo	6	0	6	
	Livello secondo	0	0	0	
	Livello terzo	0	0	0	6
		53	82	135	135 (*)

(*) di cui 9 a tempo determinato facenti parte del personale non dirigente

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
(Geom. Diego Buono)

RELAZIONE DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
AL
BILANCIO
CONSUNTIVO
ESERCIZIO 2024

COLLEGHI DELEGATI, il consuntivo 2024 della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti (di seguito “Cassa” o “Ente”), redatto ai sensi dell’art. 5 del Regolamento di amministrazione e contabilità e ai sensi delle disposizioni del Codice Civile, presenta un risultato economico positivo di euro 131,9 milioni.

a) Lo scenario di riferimento e il quadro normativo

Dopo un quadriennio caratterizzato da forte instabilità del contesto macro-economico e politico per effetto sia della pandemia sia dei conflitti russo-ucraino ed israelo-palestinese, l’anno 2024 ha beneficiato di maggiori condizioni di stabilità, sebbene la prospettiva resti incerta a causa dei precari assetti geopolitici.

L’epoca attuale vive una “policrisi”, ovvero un intreccio di crisi economiche, politiche e climatiche che si rafforzano in un contesto sistemico. Diversi sono i fattori di instabilità che si interconnettono: la questione energetica europea, intimamente connessa con l’andamento della transizione ecologica e la realizzazione degli interventi per la ripresa, le dinamiche inflazionistiche e l’andamento dei tassi di interesse, i conflitti in essere costantemente in bilico tra minacce di *escalation* e possibilità di tregua.

Nel 2024 le condizioni della stabilità finanziaria dell’area euro sono migliorate con il calo dei rischi di recessione e, dopo un periodo caratterizzato da un’elevata inflazione, si è avuto un suo ridimensionamento suggellato anche da una riduzione dei tassi di interesse da parte delle Banche Centrali, con effetti benéfici per le imprese e le famiglie.

Le nuove sfide globali che si profilano all’orizzonte riguardano la transizione ecologica, che promuove un’innovazione tecnologica volta a favorire l’economia e lo sviluppo nel rispetto dell’ambiente, e l’interazione con lo sviluppo dell’Intelligenza Artificiale.

In questo contesto caratterizzato da elevata incertezza, un *driver* di rilevante significatività per l’operato dell’Esecutivo italiano è costituito dall’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Gli assi portanti del PNRR sono costituiti dalla digitalizzazione e innovazione, dalla transizione ecologica e dall’inclusione sociale.

In particolare la *transizione green* – che si sostanzia in progetti volti a promuovere un’innovazione tecnologica nel rispetto della sostenibilità – costituisce un *focus* generalizzato di attenzione per la categoria dei geometri che sta già contribuendo allo sviluppo dei processi tesi a limitare il consumo di suolo, sostenendo politiche di riuso e di efficientamento, di riduzione degli sprechi idrici, di utilizzo di materiali naturali o riciclati per le costruzioni, rendendo le abitazioni più efficienti dal punto di vista energetico.

Cassa Geometri, nella convinzione che la *transizione green* rappresenti una sfida essenziale per tutti gli operatori istituzionali, ha consolidato il suo impegno sul fronte “ESG”, acronimo che si riferisce a Environmental (ambiente), Social (società) e Governance.

L’Ente ha avviato la redazione del primo bilancio di sostenibilità la cui finalità è quella di mettere in luce i comportamenti aziendali positivi in ambito sociale e ambientale: è una rendicontazione di carattere non finanziario che ha consentito all’Ente una presa di consapevolezza ed un’organizzazione sistemica di tutte le attività che hanno un impatto positivo sul macro contesto, rappresentandole in modo chiaro e trasparente ai propri *stakeholder*. Il processo si è proiettato in un’ottica di miglioramento ed indirizzo responsabile dell’operato.

Nel documento confluiscono le direttive della *policy* ESG nell’attuazione della politica di investimento, formalmente deliberate nel 2024.

In tale contesto la comunicazione costituisce una leva strategica fondamentale per il rafforzamento del dialogo *in primis* con i professionisti.

La Cassa ha interagito attraverso i canali di comunicazione diretta, a cominciare dai *social media*. Attraverso Facebook, Instagram, X e LinkedIn, sono stati forniti aggiornamenti su attività, servizi e contenuti strategici per la categoria.

Anche nel 2024 è continuata l'azione di comunicazione diretta sul territorio che ha previsto diversi incontri con gli associati presso le sedi di Collegio, al fine di fornire approfondimenti su tematiche fondamentali quali il *welfare* integrato e le riforme previdenziali adottate. Gli eventi hanno rappresentato un momento per raccogliere opinioni e osservazioni, per stringere e rafforzare rapporti e canali di comunicazione fra gli organi centrali e quelli periferici e rafforzare la percezione della Cassa come una realtà polifunzionale, capace di sostenere e supportare l'iscritto sia al momento del pensionamento che in diversi momenti della propria vita professionale.

Da diversi anni, inoltre, la Cassa associa la propria identità istituzionale ad eventi con rilevanza sociale e artistica, nella piena consapevolezza della necessità di apportare valore nella società, andando oltre la funzione istituzionale in senso stretto.

Anche nell'anno 2024 l'Ente ha aderito alle iniziative "Open House Roma" e "Cosa FAI Stasera", con l'apertura straordinaria e gratuita al pubblico di Palazzo Corrodi, sede istituzionale di alto valore storico e artistico, già molto apprezzata in occasione di eventi istituzionali.

Il fine istituzionale perseguito dall'Ente è quello di garantire all'iscritto, alla fine della regolare contribuzione, un adeguato tenore di vita preservando i requisiti di equità, sostenibilità e intergenerazionalità, essenziali per qualsiasi sistema previdenziale.

Nel tempo, accanto alla funzione previdenziale si è affiancata la funzione assistenziale che nel corso dell'ultimo decennio è diventata un pilastro portante. In particolare la Cassa Geometri propone un'ampia offerta di *welfare* integrato coerente con le norme del settore e rientrante tra le finalità statutarie, la cui priorità è la soddisfazione dei molteplici bisogni dei professionisti iscritti, facendo sì che possano avere un trattamento ed una copertura atte ad affrontare ogni situazione, contribuendo in tal modo alla serenità economica e al miglioramento della qualità della loro vita professionale e familiare. La finalità perseguita è quella di un'equa redistribuzione delle risorse disponibili, per ridurre le disuguaglianze di reddito, di ricchezza ed opportunità.

Le attività di *welfare* – per le quali si rinvia al paragrafo dedicato – sono indirizzate sia a cogliere i mutamenti del mercato del lavoro (*welfare* attivo) – ad esempio tramite l'attivazione di corsi di formazione e aggiornamento o lo sviluppo di attività promozionali – sia ad erogare prestazioni a sostegno della salute e della famiglia del singolo professionista (*welfare* assistenziale).

Sul fronte produttivo, nell'esercizio 2024 è stato confermato il *trend* di crescita dei redditi della categoria avviato già nei precedenti anni, a riprova che gli effetti benefici degli interventi normativi sui "bonus" si sono innestati in un processo virtuoso già in atto nella categoria (con una battuta d'arresto connessa con la pandemia), corroborandone il *trend*.

In particolare si è registrato un aumento dei redditi rispetto al precedente esercizio dell'8,4 % e un incremento del volume d'affari dell'8,1%.

Come si ha modo di rilevare dai dati illustrati nel paragrafo dedicato alla gestione previdenziale, la crescita dei redditi ha interessato le diverse fasce d'età, con l'eccezione dei più giovani e tutto il territorio, con un picco nelle regioni meridionali. Nell'ultimo quinquennio (dichiarazioni 2020-2024) il risultato cumulativo evidenzia un incremento dei redditi della categoria di circa il 78%.

Il trend positivo degli indicatori dell'attività produttiva della categoria, per poter rimanere tale, necessita di una platea di professionisti pronta ad intercettare le nuove opportunità e a farsi parte attiva nel processo di rivoluzione digitale e dell'innovazione tecnologica.

Anche per la categoria, le nuove sfide che si profilano riguardano sia la transizione ecologica, sia l'interazione con lo sviluppo dell'Intelligenza Artificiale, foriera di grandi cambiamenti negli assetti lavorativi e nelle organizzazioni sociali. Il Geometra necessariamente è chiamato ad essere un professionista sempre meno generalista e più specializzato; in questo processo di acquisizione di nuove professionalità la Cassa è da tempo impegnata con il Consiglio Nazionale per assicurare *upgrade* e percorsi formativi mirati.

In tale direzione si inserisce l'attivazione della Piattaforma gratuita Academy che ha per oggetto l'erogazione di un sistema completo di formazione professionale continua tramite una piattaforma *e-learning* ospitante *webinar* e video, lezioni anche *live on demand* con sezioni formative su diversi temi e specifici argomenti.

La realtà organizzativo-strutturale dell'Ente ha risentito delle conseguenze dell'inclusione delle Casse professionali nell'elenco ISTAT. In virtù di tale inclusione le Casse sono state attratte, con interventi frammentari da parte del legislatore, nell'ambito delle amministrazioni pubbliche e come tali sono state destinatarie di una serie di norme di contenimento delle spese e di ulteriori adempimenti che hanno comportato e tuttora comportano un aggravio di lavoro con conseguente impiego di risorse aggiuntive.

A decorrere dall'anno 2020, per espressa disposizione normativa, le Casse sono esplicitamente escluse dall'ambito di applicazione delle norme relative alla razionalizzazione e alla riduzione della spesa delle pubbliche amministrazioni dell'elenco ISTAT, ferme restando le disposizioni vigenti che recano vincoli in materia di personale. La legge di bilancio per il 2020 (L. 160/2019) ha precisato all'art. 1 comma 590 che le amministrazioni pubbliche inserite nell'elenco ISTAT sono esplicitamente escluse dall'ambito di applicazione delle norme relative alla razionalizzazione e alla riduzione della spesa. Tale disposizione ricalca quanto già stabilito con la legge di bilancio per il 2018 (L. 205/2017) che all'art. 1, comma 183 prevede che - a decorrere dal 2020 - alle Casse "*non si applicano le norme di contenimento delle spese*" previste per gli Enti dell'Elenco ISTAT, "*ferme restando le disposizioni vigenti che recano vincoli in materia di personale*".

Anche per l'anno 2024 sono stati pertanto applicati:

- il divieto di erogare trattamenti economici in sostituzione della fruizione delle ferie di cui al comma 8 dell'art. 5 D.L. 95/12 convertito in L. 135/2012;
- la previsione normativa dell'art. 5 comma 7 del D.L. 95/12 convertito in L. 135/2012 che dispone l'erogazione di buoni pasto per un valore nominale non superiore a 7 euro.

Risulta ancora pendente il contenzioso della Cassa con i Ministeri vigilanti in materia di *spending review*, con riferimento ai versamenti effettuati negli anni pregressi ex art. 8 comma 3 del D.L. 95/2012 e art. 1 comma 417 L. 147/2013.

Come noto e riportato in diversi documenti contabili antecedenti, la Cassa ha adito le vie legali per la restituzione degli importi versati ai sensi delle norme precedentemente riportate.

Per quanto attiene ai versamenti ex D.L. 95/2012, è stato accertato in primo grado il diritto di Cassa Geometri alla ripetizione dei riversamenti dei risparmi di spesa per i consumi intermedi effettuati per gli anni 2012 e 2013 al bilancio dello Stato, con condanna del Ministero dell'Economia e delle Finanze alla restituzione dell'importo complessivo di 791 mila euro, oltre interessi legali. Tale sentenza è stata oggetto di impugnazione dinanzi alla Corte di Appello di Roma da parte dei Ministeri vigilanti e dell'Agenzia delle Entrate. L'udienza fissata per il 6 febbraio 2024 è slittata al 13 giugno 2024 e all'esito della stessa il giudice si è riservato trattenendo la causa in decisione.

Per i versamenti effettuati ex art. 1 comma 417 L. 147/2013 risultano pendenti due diversi giudizi: in entrambi il giudice di primo grado ha escluso in via pregiudiziale la questione di legittimità Costituzionale ed ha rigettato la domanda di Cassa Geometri relativamente alla ripetizione dei versamenti, accertando però nel contempo l'esclusione dalla base imponibile di alcune voci ritenute incluse dai servizi ispettivi di Finanza pubblica, sebbene con differenze significative tra le due sentenze (n. 8314 /2020 e n. 2561/2023 emesse dal Tribunale Ordinario di Roma Seconda Sezione Civile).

Per entrambe le sentenze si è in attesa di pronuncia.

In virtù dell'inclusione nell'elenco ISTAT, si è dato corso - tra l'altro - ai seguenti adempimenti:

- a) gli adempimenti relativi alla Piattaforma dei Crediti Commerciali istituita dalla Ragioneria Generale dello Stato, disciplinati dagli articoli 7 e 7-bis del D.L. 35/2013 e il rispetto dei vincoli disciplinati dalla L. 145/2018 in merito alla riduzione del debito commerciale residuo scaduto dell'esercizio precedente. L'art 40, comma 3, del Decreto Legge 19/2024 mediante l'introduzione dei commi 867-bis e 870-bis all'art.1 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, ha apportato ulteriori adempimenti in materia di monitoraggio dello *stock* dei debiti commerciali, introducendo l'obbligo di comunicazione con cadenza trimestrale. All'esito dei predetti adempimenti, l'importo comunicato delle fatture scadute e non pagate della Cassa Geometri relative all'anno 2024 è pari a zero con un tempo medio ponderato di pagamento pari a 13 giorni;
- b) la predisposizione dei documenti contabili ex DM 27 marzo 2013 che costituiscono allegati a questo bilancio consuntivo. Come noto il predetto decreto dà attuazione a quanto previsto dal D.Lgs. 91/2011 in materia di adeguamento e armonizzazione dei sistemi contabili delle Amministrazioni pubbliche che rinvia a una serie di disposizioni attuative al fine di assicurare il coordinamento della finanza pubblica attraverso una disciplina omogenea dei procedimenti di programmazione, gestione e rendicontazione e controllo. Da ultimo, l'articolo 10 del Decreto Legge n. 113/2024 (c.d. Decreto *Omnibus*) ha introdotto una serie di misure in relazione all'attuazione della fase pilota della Riforma 1.15 del PNRR, per la transizione verso un sistema di contabilità economico-patrimoniale unico per il settore pubblico in cui sono incluse anche le Casse professionali in virtù del rinvio all'elenco Istat. Successivi decreti chiariranno le modalità di natura procedurale e tecnico - contabile in relazione all'utilizzo dei modelli di raccordo fra il piano dei conti di cui alla milestone M1C1-108 e le voci dei principali piani dei conti e modelli contabili vigenti;

- c) l'onere di presentare alla Corte dei Conti e alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della funzione pubblica delle amministrazioni statali – il conto annuale delle spese sostenute per il personale, in applicazione dell'art. 60 D. Lgs. 165/2001;
- d) l'applicazione dello Split Payment in conformità alle disposizioni di cui all'art 1 del D.L. 50/2017. L'art. 11 del D.L. 87/2018 (c.d. Decreto Dignità), modificando l'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972 ha escluso l'applicazione dello Split Payment per le prestazioni di servizi rese alle Pubbliche Amministrazioni definite dall'art. 1, comma 2, della L. 196/2009 i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte, a titolo di imposta o a titolo di acconto. A partire dal 15 luglio 2018 la Cassa ha provveduto a corrispondere l'importo delle fatture ai professionisti includendo anche l'IVA.

Ulteriore adempimento conseguente alla sentenza n. 1931/2021 del Consiglio di Stato è stato l'attivazione, a far tempo dall'anno 2023, della piattaforma di pagamento "PagoPA", che ha sostituito la maggior parte dei sistemi utilizzati per il versamento dei contributi.

b) Lo scenario previdenziale e assistenziale

Con specifico riferimento alle risultanze del bilancio, la gestione previdenziale presenta un avanzo di euro 115,4 milioni (euro 200,4 milioni il precedente esercizio).

A novembre 2024 è stato approvato il bilancio tecnico al 31.12.2023 che ha dato evidenza dell'equilibrio nel medio-lungo periodo, senza saldi negativi.

Le risultanze attuariali danno evidenza dell'efficacia degli interventi tempo per tempo attuati dalla Cassa che è intervenuta sia sul fronte pensionistico che sul fronte contributivo, per garantire gli obiettivi di sostenibilità e di adeguatezza del sistema.

Il documento attuariale recepisce la riforma di aumento contributivo assentita dai Ministeri il 27 novembre 2024, come anche di seguito riportato.

A seguire si elencano i recenti interventi approvati dai Ministeri vigilanti:

- ad agosto 2023 i Dicasteri hanno approvato la revisione dei testi del Regolamento sulla contribuzione e del Regolamento per l'attuazione delle attività di previdenza ed assistenza a favore degli iscritti e dei loro familiari. Il riordino dei predetti testi ha perseguito il duplice scopo di superare il quadro frammentario determinato da un processo di stratificazione di modifiche e di creare un *corpus* organico che consentisse agli iscritti una chiara ed immediata comprensione della disciplina degli istituti e degli effetti giuridici ed economici collegati all'iscrizione alla Cassa;
- a novembre 2024 è stata approvata dai Ministeri la delibera di aumento graduale dei contributi e di incremento della quota di integrativo retrocessa a partire dal 2025, recepita nelle risultanze attuariali al 31.12.2023;
- a gennaio 2025 è stata approvata un'agevolazione riservata alle professioniste per l'accesso alla pensione di vecchiaia anticipata, con penalizzazioni ridotte del 50% (opzione donna);
- a gennaio 2025 sono state approvate le modifiche allo Statuto e al Regolamento di attuazione delle norme statutarie.

Da diversi anni costituisce un *focus* di attento monitoraggio per l'Ente il recupero dei crediti contributivi. Si ricorda che a fine 2020 è stato dato avvio alla riscossione giudiziale dei crediti contributivi attraverso la proposizione di procedure monitorie innanzi ai tribunali territorialmente competenti. Il ruolo esattoriale ha infatti perso la sua originaria incisività anche per i diversi recenti interventi del legislatore, tra cui rilevano la normativa sulla definizione agevolata dei carichi pendenti presso gli Agenti della riscossione e la normativa sullo stralcio delle partite iscritte a ruolo.

La Cassa ha ritenuto non applicabili le predette disposizioni normative ai debiti contributivi dei propri iscritti in considerazione sia della natura dell'Ente e della sua autonomia regolamentare-finanziaria, sia in considerazione della disparità di trattamento che si viene a creare tra gli stessi iscritti che hanno ottemperato all'intero versamento della contribuzione e coloro che assolvono agli obblighi contributivi avvalendosi delle agevolazioni esattoriali.

Ulteriore elemento valutato ai fini della disapplicazione è la disparità che si viene a creare tra le Casse professionali che riscuotono i contributi a mezzo ruoli esattoriali e vedono minata la loro sostenibilità e le Casse professionali che, per essersi avvalse di diversi sistemi di recupero dei crediti contributivi, non sono destinatarie della normativa in esame.

Cassa Geometri ha avviato prontamente a suo tempo un processo interlocutorio con Agenzia dell'Entrate all'esito del quale la stessa ha ribadito il proprio operato e ha comunicato lo stralcio delle somme, non ancora recepito dalla Cassa in attesa di definire le modalità per consentire il recupero delle somme dovute dai geometri debitori.

È stata più volte rappresentata nelle sedi istituzionali la mancanza di strumenti idonei in capo alle Casse previdenziali volti alla riscossione della contribuzione, malgrado le stesse siano destinatarie della previdenza obbligatoria di primo pilastro. Gli strumenti apprestati dal legislatore per la riscossione della contribuzione dell'INPS non sono stati infatti estesi alle Casse previdenziali e pertanto l'Ente deve procedere con la formazione di titoli esecutivi attraverso la procedura monitoria innanzi ai Tribunali del Lavoro competenti per territorio.

A fronte di tale situazione, la Cassa si è attivata facendo ricorso a strategie alternative con l'obiettivo di migliorare l'efficienza globale del processo e congiuntamente ha rafforzato l'attività di sollecito per tutti i crediti contributivi - compresi quelli affidati nel tempo all'Agenzia della Riscossione - al fine di scongiurare ogni rischio di prescrizione.

L'attività si è posta in continuità con il piano di comunicazione avviato dalla Amministrazione, prevedendo una iniziale "fase transitoria informativa" durante la quale - attraverso una specifica lettera informativa - si è guidato l'iscritto ad una maggiore consapevolezza della propria posizione contributiva e previdenziale, offrendo in caso di morosità soluzioni di rateizzazione personalizzate con l'assistenza di un *team* dedicato per fornire soluzioni idonee e tempestive.

La riscossione tramite decreto ingiuntivo riguarda l'intera platea dei soggetti morosi e, trattandosi di azioni individuali, che almeno nella fase di avvio comprendono l'intero ammontare del debito contributivo di ciascun soggetto, è richiesto un maggior lasso temporale per l'azione di recupero. L'internalizzazione dell'attività di recupero ha inoltre comportato una revisione strutturale degli uffici e dei processi apportando innovazioni sia di tipo organizzativo, attraverso la creazione di gruppi dedicati a tempo pieno al recupero dei crediti, sia di tipo funzionale ed operativo quali l'aggiornamento del sistema informativo istituzionale con ulteriori moduli e l'interazione con i legali tramite un apposito portale *web*.

Terminata la fase di *start up* e avviata la fase di predisposizione dei fascicoli contenenti tutte le informazioni necessarie al recupero tramite decreto ingiuntivo, è entrata a regime l'effettiva azione legale.

Si ribadisce, come già fatto in sede dei bilanci precedenti, che nel sistema previdenziale di categoria non vige il principio dell'automatismo delle prestazioni: in difetto di copertura contributiva, non possono essere erogate prestazioni pensionistiche, almeno fino al compimento dell'età per l'accesso alla pensione di vecchiaia e dopo tale età, in presenza di irregolarità, si ha comunque una forte incidenza sui sistemi di calcolo, rimanendo precluso l'accesso anche in pro rata al sistema retributivo per le annualità più risalenti. Tale disciplina incide anche sulla dinamica dei pagamenti dei contributi che, soprattutto in momenti di crisi economica, vengono effettuati dai professionisti in prossimità dell'età pensionabile, spostandone di fatto in avanti il concreto recupero.

c) La politica di investimento

Per quanto attiene alla gestione patrimoniale il risultato complessivo lordo ammonta a 42,6 milioni di euro ed è costituito da un avanzo della gestione immobiliare di 1,3 milioni di euro e da un avanzo della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari di 41,3 milioni di euro.

Per maggiori dettagli sulle predette risultanze della gestione degli impieghi patrimoniali si rinvia alle analisi contenute nella nota integrativa.

Nel corso del 2024 la Cassa ha proseguito il percorso volto a dare attuazione alle previsioni del piano di convergenza (aggiornato ad aprile 2024), messo in atto per perseguire l'*asset allocation* strategica.

Per quanto attiene al portafoglio di copertura la Cassa ha continuato ad acquistare obbligazioni governative e per il portafoglio di performance, il Comparto GDII (in cui sono investite le maggiori risorse liquide) ha proseguito il percorso strategicamente prefissato incrementando, tra le altre cose, la componente azionaria, pur mantenendo un approccio prudentiale.

La Cassa ha inoltre portato avanti le attività per la dismissione parziale del patrimonio immobiliare a gestione diretta, in ossequio a procedure trasparenti. In particolare, sono in corso di perfezionamento la vendita per gli stabili siti in Torino e in Lacchiarella complesso "Il Girasole", i cui rogiti si prevede si perfezioneranno nel corso del 2025.

L'Ente continuerà in tale direzione al fine di ridurre la componente immobiliare, in linea con quanto previsto dall'*asset allocation* strategica e dal piano di convergenza in vigore.

Anche per l'anno 2024 è stato redatto il piano triennale 2024-2026 ex art. 8 comma 15 del D.L. 78/2010 convertito con modificazioni nella L. 122/2010 e ai sensi del DM 10 novembre 2010; il predetto piano è stato approvato con decreto interministeriale.

Pur non essendo assoggettata ad alcuna normativa specifica di settore in relazione alle tematiche di sostenibilità, a luglio 2024 l'Ente ha approvato una specifica policy ESG - la Politica di Sostenibilità prevedendo un periodo di adeguamento graduale per la piena attuazione delle previsioni contenute nella stessa. La Cassa ha ritenuto che dotarsi di obiettivi di sostenibilità sia rilevante per integrare in maniera più compiuta le tematiche ambientali, sociali e di buona governance all'interno dei processi decisionali e operativi relativi agli investimenti.

Nell'ambito di un'indagine conoscitiva sugli investimenti finanziari e sulla composizione del patrimonio degli enti previdenziali e dei fondi pensione anche in relazione allo sviluppo del mercato finanziario e al contributo fornito alla crescita dell'economia reale, a settembre 2024 la Cassa è stata audita dalla Commissione Parlamentare di Controllo. Durante la seduta sono state ampiamente rappresentate le scelte strategiche, le modalità organizzative ed operative, i presidi e le prospettive.

A fine esercizio 2024 la Cassa, in considerazione di diversi aspetti, ha deciso di lasciare la liquidità disponibile in giacenza presso l'Istituto Tesoriere e di avviare la selezione di nuovi FIA nel 2025. Nei primi mesi del 2025 la Cassa ha avviato una specifica procedura finalizzata alla successiva sottoscrizione di quote di fondi di investimento alternativi chiusi dedicati ad *private equity* per un investimento massimo complessivo di 150 milioni di euro.

L'ammontare globale effettivo di sottoscrizione e la composizione del portafoglio dei Private Markets terranno conto, oltre che delle risultanze dei processi di selezione, del presumibile aggiornamento della strategia.

In merito alle risultanze dell'attività di controllo esercitate ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.L. 98/2011 convertito dalla L. 111/2011, si rammenta che il decreto interministeriale del 5 giugno 2012 ha disciplinato le modalità con cui la COVIP riferisce ai Ministeri vigilanti.

d) Aspetti organizzativi e funzionali

Il rafforzamento della struttura organizzativa finalizzata al soddisfacimento delle aspettative dell'iscritto in maniera efficace ed efficiente, passa necessariamente per la valorizzazione delle opportunità derivanti dalla innovazione tecnologica e dalla Intelligenza Artificiale, coniugate ad una sempre più strutturata attenzione ai valori della socialità, dell'etica e della condivisione.

Sempre più determinante diventa la crescita motivazionale delle risorse nonché l'accrescimento delle competenze professionali.

È inoltre proseguito il processo di mappatura dei processi aziendali finalizzato ad un loro snellimento ed efficientamento.

SINTESI DEI RISULTATI FINANZIARI ED ECONOMICO-PATRIMONIALI

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2024 - redatto ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di amministrazione e contabilità e del Codice Civile che recepisce le disposizioni del D.lgs. 139 del 18 agosto 2015 - si articola nel rendiconto finanziario, nella situazione patrimoniale, nel conto economico, nel rendiconto finanziario ex OIC 10 e relativa nota esplicativa. Al bilancio consuntivo sono altresì annessi la situazione finanziaria di fine esercizio e i documenti contabili ex DM 27 marzo 2013. E' inoltre allegato il bilancio della Società Inarcheck.

I risultati complessivi della gestione 2024, si riassumono nei seguenti dati finanziari ed economico-patrimoniali di sintesi:

(in migliaia di euro)

	2024	2023	Variazioni
Risultato finanziario di competenza :			
- Saldo di parte corrente	232.214	192.377	39.837
- Saldo dei movimenti in conto capitale	-129.982	-99.650	-30.332
Totale	102.232	92.727	9.505
Avanzo di amministrazione al 31 dicembre	1.549.332	1.450.358	98.974
Consistenza patrimoniale netta al 31 dicembre	2.893.344	2.761.442	131.902
Risultato economico di esercizio	131.902	182.927	-51.025

SITUAZIONE FINANZIARIA

a) Gestione di competenza

Il rendiconto finanziario di competenza dell'esercizio 2024 presenta entrate per euro 1.049,7 milioni e spese per euro 947,5 milioni con un avanzo di competenza pari a euro 102,2 milioni, costituito da un'eccedenza delle entrate sulle spese di parte corrente pari a euro 232,2 milioni e da un'eccedenza delle spese sulle entrate in conto capitale di euro 130 milioni, come rilevasi in sintesi dal prospetto che segue.

MOVIMENTO FINANZIARIO DI COMPETENZA (in migliaia di euro)	2024	2023	Variazioni
Movimento di parte corrente	232.214	192.377	39.837
<i>Entrate (titt. 1 e 3)</i>	852.385	778.079	74.306
<i>Spese (tit. 1)</i>	620.171	585.702	34.469
Movimento in conto capitale	-129.982	-99.650	-30.332
<i>Realizzi e entrate per partite varie (titt. 4 e 6)</i>	53.589	71.634	-18.045
<i>Impieghi e spese per partite varie (titt. 2 e 3)</i>	183.571	171.284	12.287
Movimento per partite di giro	0	0	0
<i>Entrate (tit. 7)</i>	143.745	140.573	3.172
<i>Spese (tit. 4)</i>	143.745	140.573	3.172
Movimento complessivo	102.232	92.727	9.505
<i>Entrate complessive</i>	1.049.719	990.286	59.433
<i>Spese complessive</i>	947.487	897.559	49.928

b) Gestione di cassa

I movimenti complessivi di cassa relativi all'esercizio 2024 evidenziano riscossioni per euro 1.038,8 milioni e pagamenti per euro 943,3 milioni con un'eccedenza delle riscossioni sui pagamenti pari a euro 95,5 milioni; conseguentemente le giacenze liquide presso la Banca tesoriere, ammontanti all'inizio dell'esercizio a euro 111,7 milioni, si attestano al 31 dicembre a euro 207,2 milioni.

Nel prospetto che segue si riporta una sintesi dei movimenti di cassa intervenuti nel 2024, in cui si dà evidenza dell'utilizzazione, nel corso dell'esercizio, delle eccedenze disponibili di gestione in impieghi produttivi.

MOVIMENTO FINANZIARIO DI CASSA (in migliaia di euro)	2024	2023	Variazioni
A) Disponibilità conto di tesoreria al 1° gennaio	111.701	81.821	29.880
B) Movimenti di cassa al netto degli investimenti e disinvestimenti patrimoniali e degli impieghi a breve termine	229.169	131.459	97.710
- <i>Riscossioni dell'esercizio</i>	989.863	857.737	132.126
- <i>Pagamenti dell'esercizio</i>	760.694	726.278	34.416
C) Movimenti di cassa relativi agli impieghi a breve termine	0	0	0
- <i>Riscossioni dell'esercizio</i>	0	50.000	-50.000
- <i>Pagamenti dell'esercizio</i>	0	50.000	-50.000
D) Disponibilità complessive di gestione (A+B+C)	340.870	213.280	127.590
E) Disinvestimenti patrimoniali	48.905	18.440	30.465
- <i>Disinvestimenti immobiliari</i>	0	0	0
- <i>Disinvestimenti mobiliari a medio e lungo termine</i>	48.905	18.440	30.465
F) Investimenti patrimoniali	182.591	120.019	62.572
- <i>Impieghi immobiliari</i>	0	235	-235
- <i>Impieghi mobiliari a medio e lungo termine</i>	182.591	119.784	62.807
G) Impieghi patrimoniali netti (F-E)	133.686	101.579	32.107
- <i>Impieghi immobiliari</i>	0	235	-235
- <i>Impieghi mobiliari a medio e lungo termine</i>	133.686	101.344	32.342
Disponibilità conto di tesoreria al 31 dicembre (D-G)	207.184	111.701	95.483

c) Situazione amministrativa

Per effetto della gestione finanziaria dell'esercizio, la situazione amministrativa al 31 dicembre 2024 è rappresentata da un avanzo di euro 1.549,3 milioni (euro 1.450,4 milioni di avanzo al 31 dicembre 2023), come evidenziato nel prospetto che segue:

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2024 (in migliaia di euro)

Avanzo di amministrazione al 31.12.2023		1.450.358
Variazione netta residui attivi	-3.402	
Variazione netta residui passivi	<u>-144</u>	-3.258
Entrate finanziarie di competenza	1.049.719	
Spese finanziarie di competenza	<u>947.487</u>	102.232
Avanzo di amministrazione al 31.12.2024		1.549.332

SITUAZIONE PATRIMONIALE

La situazione patrimoniale al 31 dicembre 2024 è costituita da attività per euro 2.987,3 milioni e da passività per euro 94 milioni con una consistenza netta, quindi, di euro 2.893,3 milioni.

A seguire, come richiesto dalla Corte dei Conti nell'ultimo referto relativo all'esercizio 2022 (determinazione n. 151 del 7 novembre 2024), si riporta il prospetto di riconciliazione tra le partite creditorie e debitorie comprese nello Stato Patrimoniale e i residui di natura finanziaria:

ATTIVITÀ

Voce di Rendiconto finanziario (in migliaia di euro)	Residui attivi	Rettifiche o integrazioni	Attività Stato Patrimoniale	Voce Stato Patrimoniale
Residui cap. E722060 (parte): TFR presso INPS	3.329	863	4.192	A III) 4) Crediti finanziari diversi
Residui crediti contributivi (categoria 1 + E310020-30-40)	1.354.966	-166.233	1.188.733	B II) 1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti
	1.354.966	295.444	1.650.410	Crediti contributivi
		-461.677	-461.677	(Fondo svalutazione crediti contributivi)
Residui cap. E309030-40-50	475	2.226	2.701	B II) 2) Crediti per prestazioni da recuperare
Residui altre partite	17.289	3.770	21.059	B II) 4) Altri crediti
	17.289	5.270	22.559	Altri crediti
		-1.500	-1.500	(Fondo svalutazione crediti verso locatari)
Residui cap. E722060 (parte)	5.953	0	5.953	B IV) 2) Altri conti correnti
<i>altri c/c bancari da trasferire su c/c tesoreria</i>	5.953		5.953	Altri conti correnti
Totale residui finanziari Entrate	1.382.012	-159.374	1.222.638	Totale attività riconciliate

PASSIVITÀ

Voce di Rendiconto finanziario (in migliaia di euro)	Residui passivi	Rettifiche o integrazioni	Passività Stato Patrimoniale	Voce Stato Patrimoniale
Residui finanziari Uscite	39.864	40.987	80.851	D Debiti
		9.572	9.572	1) Debiti per prestazioni istituzionali
			4.307	-Trattamenti pensionistici in corso di definizione
			5.265	- Fondo provvidenze straordinarie
		15.763	15.763	2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi
	39.864	15.652	55.516	4) Altri debiti
Totale residui finanziari Uscite	39.864	40.987	80.851	Totale passività riconciliate

Tra le attività dello Stato patrimoniale le immobilizzazioni ammontano a euro 1.555,1 milioni, l'attivo circolante a euro 1.425,6 milioni e la parte rimanente (euro 6,6 milioni) a ratei e risconti attivi. Le passività sono rappresentate dai debiti (euro 80,8 milioni) e per la parte rimanente dal Fondo trattamento fine rapporto (euro 0,7 milioni) e dai fondi per rischi e oneri (euro 12,4 milioni).

Nel rinviare, per maggiori notizie sulle precedenti componenti patrimoniali, a quanto evidenziato nella nota esplicativa, si riportano qui di seguito alcuni indicatori particolarmente significativi ai fini di un'analisi del patrimonio della Cassa al 31 dicembre 2024, raffrontati con i corrispondenti indici riferiti alla situazione in essere alla fine dell'esercizio precedente.

	2024	2023
Indicatori sulla composizione degli impieghi :		
Rapporto impieghi mobiliari in gestione (Fondi comuni e Gestioni patrimoniali mobiliari) su impieghi totali	0,2826	0,2770
Rapporto impieghi Fondo immobiliare su impieghi totali	0,0769	0,0809
Rapporto impieghi immobiliari diretti su impieghi totali	0,0578	0,0643
Altri indicatori :		
Indice di liquidità corrente (liquidità e attività finanziarie non immobilizzate su debiti a breve)	2,6362	2,0214
Indice di copertura della riserva legale ex art. 1 D.Lvo n. 509/1994	43,4239	41,3686
Indice di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici	5,1279	5,1725

NB: L'indice di copertura della riserva legale ex art. 1 D.Lvo n. 509/1994 è stato determinato sulla base del carico pensioni al 31.12.1994 (E. 124.259.166.278 pari a € 64.174.503,70)

Come evidenziato dagli indicatori che precedono, il 41,7% degli impieghi della Cassa al 31 dicembre 2024 è costituito da investimenti patrimoniali, di cui il 28,2% concernente impieghi mobiliari in Fondi comuni, il 7,7% concernente impieghi nel Fondo immobiliare ad apporto e il 5,8% riguardante impieghi immobiliari diretti.

L'indice di liquidità corrente è pari a 2,6 (attività liquide e attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni su debiti a breve).

L'indice di copertura della riserva legale ex art. 1 D.lgs. 509/1994 – pari a fine 2024 a 43,42 – è determinato dal rapporto tra la predetta riserva, nella quale confluirà l'avanzo economico dell'esercizio, e l'ammontare del carico pensionistico riferito al 1994 (euro 64,2 milioni), così come previsto al comma 20 dell'art. 59 della L. 449/1997.

L'indice di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici si è attestato a 5,13, in linea con le risultanze attuariali al 31.12.2023.

A seguire una tabella illustrativa del trend nell'ultimo quinquennio dei predetti indici.

Indici di copertura	2020	2021	2022	2023	2024
Indice di copertura della riserva legale ex art. 1 D.Lgs. n. 509/1994	36,39	36,96	38,52	41,37	43,42
Indice di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici	4,84	4,85	4,95	5,17	5,13

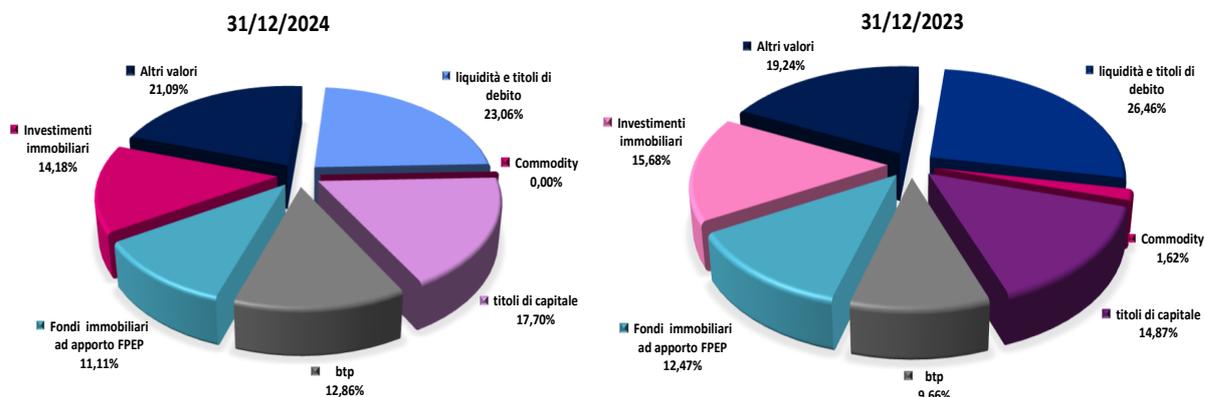
Il trend dà conto che nonostante gli incrementi della spesa per prestazioni pensionistiche, l'indice di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici ha registrato una costante crescita nel triennio 2020-2022, per poi attestarsi oltre le 5 annualità nel successivo biennio 2023-2024.

A conclusione della disamina della situazione patrimoniale, si riportano nel prospetto e nel grafico seguente le consistenze per tipologia di investimento degli impieghi patrimoniali a medio e lungo termine della Cassa al 31 dicembre 2024 (valore di mercato) e la loro incidenza sul totale degli investimenti stessi.

IMPIEGHI PATRIMONIALI (IN MIGLIAIA DI EURO)	Esercizio 2024		Esercizio 2023	
	Importi	Incidenza % sul totale	Importi	Incidenza % sul totale
Fondi di investimento mobiliari (valori di mercato)				
Componente obbligazionaria e liquidità	386.978	23,06%	400.470	26,46%
Commodity	-	0,00%	24.446	1,62%
Componente azionaria	297.216	17,70%	225.099	14,87%
Totale fondi di investimento mobiliari	684.194	40,76%	650.015	42,95%
Titoli di Stato (valore di mercato)	215.790	12,86%	146.157	9,66%
Fondi FIL FIA(*) PAI e F2i (valori di mercato)	254.794	15,18%	215.474	14,24%
Fondo immobiliare ad apporto FPEP (valori di mercato)	186.445	11,11%	188.701	12,47%
Investimenti immobiliari (esclusa Sede) (valori di mercato)	238.038	14,18%	237.288	15,68%
Partecipazioni	99.099	5,91%	75.599	5,00%
Totale impieghi patrimoniali	1.678.360	100,00%	1.513.234	100,00%

(*) valorizzato all'ultimo dato Nav disponibile 30/6/2024 aumentato dei richiami e diminuito delle distribuzioni

ASSET ALLOCATION DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI NEL BIENNIO 2024-2023



La Cassa ha provveduto nel 2024 alla revisione del piano di convergenza volto a perseguire l'*asset allocation* strategica.

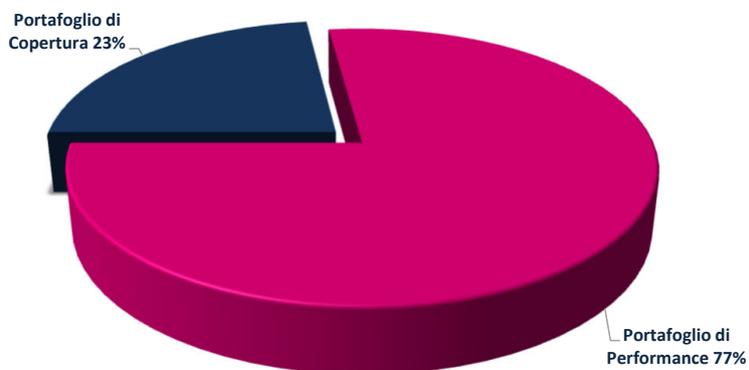
Come noto, il modello gestionale prevede la ripartizione del patrimonio complessivo della Cassa in due macro aggregati, rispettivamente Portafoglio di Copertura (PdC) e Portafoglio di Performance (PdP).

Nel corso del 2024 la Cassa ha dato seguito alle attività di investimento tenendo conto delle indicazioni previste dal piano di convergenza tempo per tempo vigente:

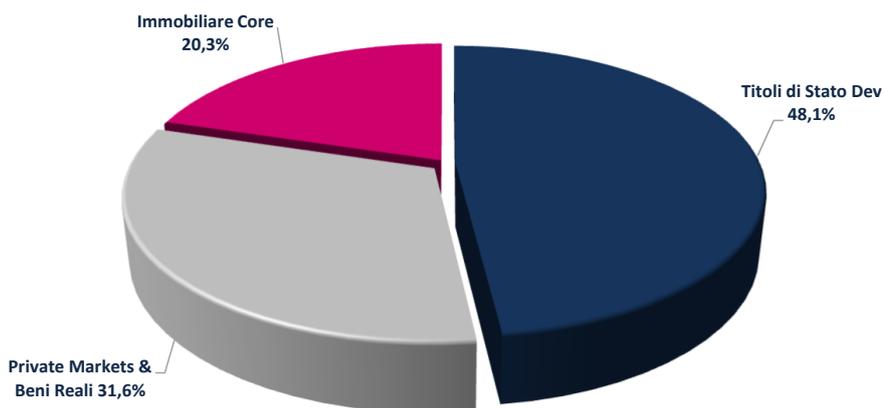
- per quanto attiene il portafoglio di copertura la Cassa ha effettuato investimenti in titoli di stato finalizzati al raggiungimento dei *target* individuati;
- per il portafoglio di performance il Comparto GDII (in cui sono investite le maggiori risorse liquide) ha proseguito il percorso per convergere alla strategia incrementando, tra le altre cose, la componente azionaria, pur mantenendo un approccio prudentiale. Con riferimento alla componente immobiliare in gestione diretta, prosegue il piano di dismissione avviato dalla Cassa ed il piano di valorizzazione e dismissione immobiliare per il Fondo FPEP.

Al 31-12-2024 il patrimonio della Cassa è ripartito come di seguito:

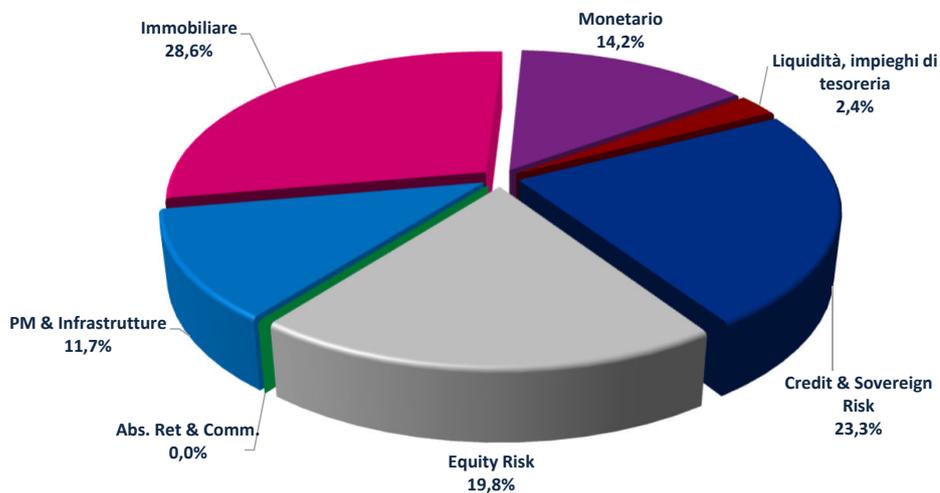
CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO PER TIPOLOGIA DI PORTAFOGLIO AL 31-12-2024



PORTAFOGLIO DI COPERTURA AL 31-12-2024



PORTAFOGLIO DI PERFORMANCE AL 31-12-2024



SITUAZIONE ECONOMICA

a) Sintesi delle risultanze della gestione economica

Il movimento economico per l'anno 2024 registra un avanzo economico di esercizio di euro 131,9 milioni (euro 182,9 milioni di avanzo nell'anno precedente), come risulta in sintesi dal prospetto che segue, nel quale si riportano per aggregati le varie componenti economiche di gestione.

MOVIMENTO ECONOMICO (in migliaia di euro)	2024	2023	Variazione
Gestione previdenziale	115.423	200.364	-84.941
- gestione contributi	703.854	748.229	-44.375
- gestione prestazioni	588.431	547.865	40.566
Gestione degli impieghi patrimoniali	42.658	10.100	32.558
- redditi e proventi gestione immobiliare	1.323	-2.019	3.342
- redditi e proventi gestione degli impieghi mobiliari e finanziari	41.335	12.119	29.216
Costi di amministrazione	24.797	25.222	-425
- spese di funzionamento	23.662	24.161	-499
- ammortamento beni strumentali	1.135	1.061	74
Risultato operativo	133.284	185.242	-51.958
Saldo proventi e oneri finanziari	2.117	943	1.174
Saldo Rettifiche di valori	-1.213	0	-1.213
Imposte sui redditi	-2.286	-3.257	971
Risultato netto dell'esercizio	131.902	182.928	-51.026

Come si rileva dal prospetto che precede, la gestione economica della Cassa presenta per il 2024 un risultato operativo di euro 133,3 milioni, costituito dal risultato positivo della gestione previdenziale di euro 115,4 milioni, dall'avanzo della gestione patrimoniale di euro 42,7 milioni e dai costi amministrativi ammontanti a euro 24,8 milioni.

Rispetto al precedente esercizio, il risultato operativo risulta in diminuzione per euro 51,9 milioni per effetto combinato di una diminuzione della gestione previdenziale (-84,9 milioni), di un aumento della gestione degli impieghi patrimoniali (+32,6 milioni) e di una diminuzione dei costi di amministrazione (-0,4 milioni).

In particolare, la gestione previdenziale risente dell'incremento dei redditi di categoria e del volume d'affari che registrano nei loro valori medi un incremento rispettivamente dell'8,40% e dell' 8,09% rispetto al precedente esercizio, già contraddistinto da rilevanti incrementi dei redditi correlati con gli interventi normativi varati dal Governo per il settore dell'edilizia. L'effetto di tale incremento viene controbilanciato da un maggiore accantonamento netto al fondo svalutazione crediti rispetto al precedente esercizio, ammontante a euro 133,5 milioni.

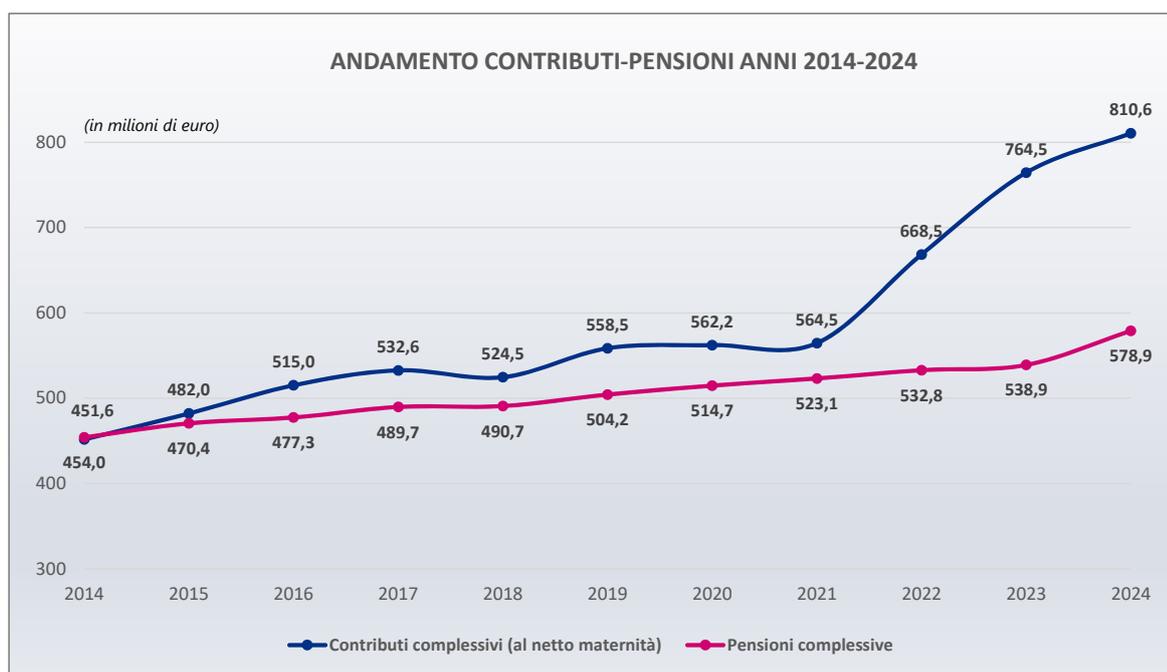
Le risultanze complessive della gestione patrimoniale evidenziano un incremento rispetto al precedente esercizio, sia per quanto riguarda il risultato della gestione immobiliare (+3,3 milioni di euro) sia per quanto riguarda la gestione mobiliare (+29,2 milioni di euro).

Dalla considerazione delle suindicate risultanze di gestione e dei saldi dei proventi e oneri finanziari (2,1 milioni di euro), delle rettifiche di valori (-1,2 milioni di euro) nonché delle imposte sul reddito di pertinenza dell'esercizio (2,3 milioni di euro), si perviene al già evidenziato risultato economico di euro 131,9 milioni.

b) Gestione previdenziale

La gestione previdenziale per il 2024, come già evidenziato, presenta un risultato lordo di euro 115,4 milioni (euro 200,4 milioni nel 2023). Le entrate contributive, comprensive di sanzioni e accessori e al netto delle rettifiche, rimborsi e trasferimenti, si attestano in euro 703,8 milioni a fronte di euro 748,2 milioni dell'anno precedente; gli oneri per prestazioni al netto dei recuperi ammontano a euro 588,4 milioni a fronte di euro 547,9 milioni del precedente esercizio.

Nel grafico seguente si riporta rispettivamente l'andamento dei contributi complessivi (al netto delle contribuzioni di maternità) raffrontato con l'andamento della spesa complessiva per pensioni nel periodo 2014-2024.



Come si rileva dal grafico sui flussi previdenziali, le due curve tendono ad avere un andamento sostanzialmente parallelo fino al 2021, mentre nell'ultimo triennio 2022-2024 si delinea una più ampia forbice tra le due grandezze.

La curva dei contributi è direttamente connessa con i processi produttivi della categoria e pertanto manifesta una maggiore variabilità da un anno all'altro; a ciò si aggiunge l'effetto dei vari interventi correttivi, di volta in volta posti in essere, che trovano immediato impatto sull'andamento della curva delle acquisizioni. Il gettito acquisitivo nei vari anni risente anche dell'attività amministrativa volta al controllo incrociato delle dichiarazioni fiscali prodotte dai geometri e le dichiarazioni degli stessi ai fini previdenziali nonché dell'attività volta al contrasto dell'evasione contributiva con particolare riferimento agli iscritti all'albo che hanno esercitato attività professionale.

Nel 2019 si evince - rispetto ai precedenti esercizi - un aumento del gettito contributivo per l'incremento sia dei redditi sia dell'aliquota del contributo soggettivo al 18%, approvato dai Dicasteri vigilanti, con contestuale retrocessione di una parte del contributo integrativo al montante contributivo, in percentuale variabile a seconda della data di prima iscrizione alla Cassa. Nel 2020 le entrate contributive si attestano sostanzialmente sui medesimi livelli del precedente esercizio, in quanto pur beneficiando dell'incremento della media dei redditi risentono - in senso opposto - della flessione della platea. Per l'anno 2021 le entrate contributive risentono della flessione delle medie reddituali in conseguenza dell'emergenza epidemiologica, compensata dal recupero delle morosità degli anni pregressi per effetto anche di dichiarazioni presentate nel corso dell'anno, successivamente alla scadenza.

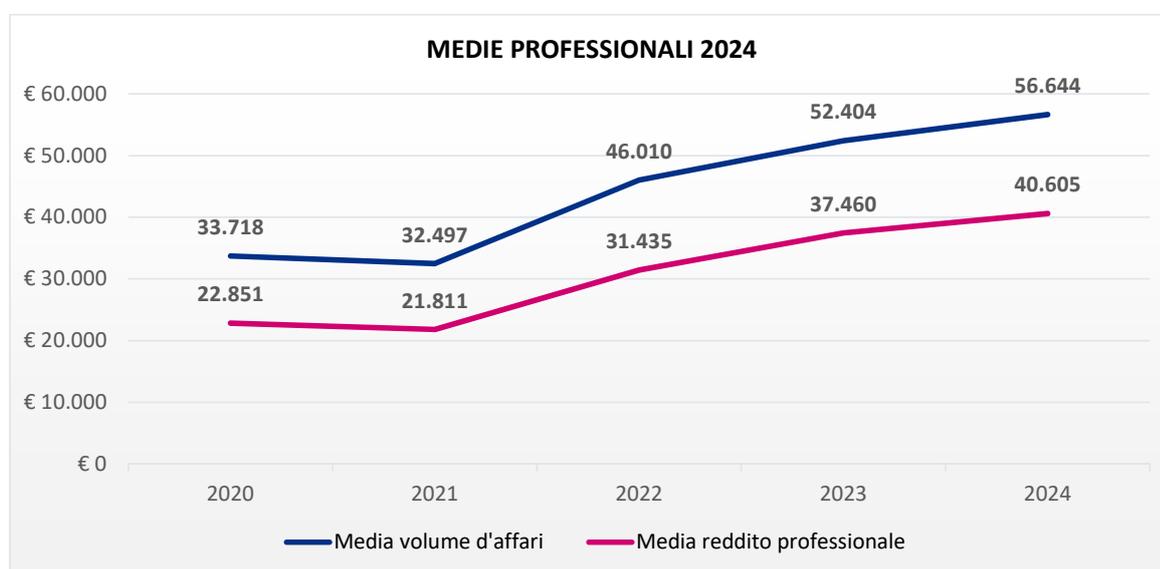
Il triennio 2022 - 2024 presenta un forte aumento correlato all'incremento dei parametri di produttività della categoria per effetto degli interventi normativi varati dal Governo in materia di investimenti edilizi.

Nell'ultimo quinquennio 2020-2024 le entrate contributive sono comprensive di una quota versata dall'iscritto a titolo di contribuzione soggettiva volontaria, variabile tra l'1% e il 10% del reddito professionale dichiarato, che consente di ottenere al momento della maturazione del diritto alla pensione una quota aggiuntiva calcolata con il sistema contributivo. Si ricorda che a seguito delle recenti approvazioni ministeriali, a far tempo dall'esercizio 2025, il geometra potrà scegliere il *quantum* da versare a titolo di contributo soggettivo volontario nei limiti della differenza tra il reddito professionale (fino al massimo valido ai fini del calcolo della pensione) e l'importo del contributo soggettivo obbligatorio dovuto.

La curva delle prestazioni assume un andamento sostanzialmente rettilineo in quanto correlato sia con le dinamiche demografiche, caratterizzate da un *trend* abbastanza regolare, sia con l'effetto diluito nel tempo degli interventi disposti di volta in volta dalla Cassa per l'applicazione del criterio del *pro-rata* che di regola caratterizza gli interventi riduttivi di prestazioni.

A seguire una tabella ed un grafico che riportano l'andamento nell'ultimo quinquennio delle medie reddituali calcolate tenendo conto dei redditi e dei volumi d'affari pari a zero da cui si evince l'importante incremento dei parametri di produttività per la categoria nell'anno di riferimento:

Anno	Media reddito professionale	Media volume d'affari
2020	22.851	33.718
2021	21.811	32.497
2022	31.435	46.010
2023	37.460	52.404
2024	40.605	56.644



Nella tabella successiva viene riportata la suddivisione per fasce d'età dei geometri che hanno effettuato la dichiarazione nel 2024 e nel 2023.

Fasce età	Numero 2024	Numero 2023	Var. %	Media reddito 2024	Media reddito 2023	Var. %	Media Volume Affari 2024	Media Volume Affari 2023	Var. %
20 - 30 anni	4.388	4.672	-6,08%	€ 21.864	€ 22.238	-1,68%	€ 29.154	€ 28.801	1,23%
31 - 40 anni	9.892	10.736	-7,86%	€ 39.320	€ 37.417	5,08%	€ 51.829	€ 49.282	5,17%
41 - 50 anni	17.696	19.285	-8,24%	€ 45.075	€ 42.051	7,19%	€ 62.320	€ 58.757	6,06%
51 - 60 anni	19.516	20.130	-3,05%	€ 45.458	€ 41.022	10,81%	€ 64.040	€ 57.725	10,94%
da 61 anni	16.947	16.384	3,44%	€ 35.953	€ 32.049	12,18%	€ 52.128	€ 47.174	10,50%
TOTALE	68.439	71.207	-3,89%	€ 40.605	€ 37.460	8,40%	€ 56.644	€ 52.404	8,09%

L'analisi dei dati per l'anno 2024 mostra una riduzione generale nel numero di geometri che hanno presentato la dichiarazione, con l'eccezione dei professionisti sopra i 60 anni. La diminuzione riguarda principalmente i geometri di età compresa tra i 40 e i 50 anni. Questo andamento rispecchia la tendenza del numero degli iscritti e l'incremento dell'età media della categoria, che si attesta a 51 anni.

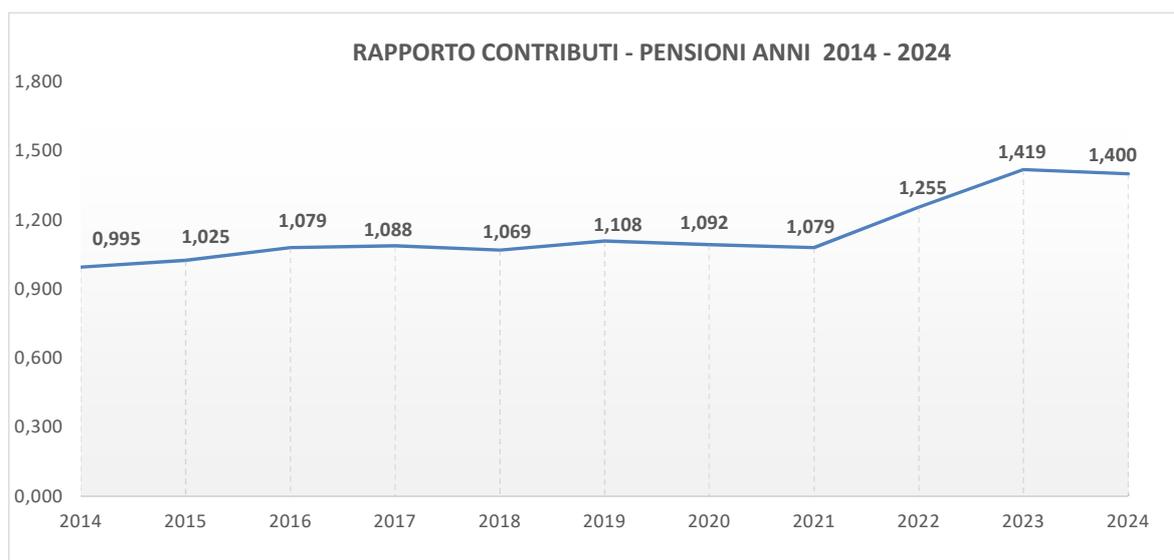
Per quanto riguarda i redditi e i volumi d'affari medi, si registra un aumento in tutte le fasce di età, con un picco per i geometri sopra i 50 anni.

Nella tabella a seguire le medie reddituali sono state ripartite per macroregioni e messe a confronto con gli analoghi dati dell'anno precedente.

Macro-regione	Dichiarazioni 2024 dovute	Dichiarazioni 2024 presentate	Variazione dovute sul 2023	Media reddito 2024	Variazione reddito medio sul 2023	Media volume d'affari 2024	Variazione volume d'affari sul 2023
Nord	36.842	35.475	-1,43%	€ 46.294	6,95%	€ 66.002	6,24%
Centro	21.629	19.756	-2,37%	€ 39.359	8,72%	€ 54.013	9,18%
Sud	15.606	13.208	-5,00%	€ 27.192	11,80%	€ 35.441	11,80%
Totale	74.077	68.439	-2,47%	€ 40.605	8,40%	€ 56.644	8,09%

Esaminando la tabella, si registra per l'anno 2024 - anno d'imposta 2023 - un aumento delle medie reddituali e dei volumi di affari professionali in tutte le aree d'Italia, con un incremento più significativo nelle regioni meridionali.

Il grafico successivo evidenzia, a far tempo dal 2014, il rapporto tra la contribuzione complessiva (al netto della maternità) e la spesa pensionistica nel suo totale, comprensiva delle prestazioni per quote di pensioni in totalizzazione e di pensioni contributive.



La diversa movimentazione dei flussi riguardanti il processo acquisitivo e quello erogativo determina un rapporto tra contributi (al netto della maternità) e pensioni che si attesta a 1,4 nel 2024.

La Cassa Geometri monitora costantemente l'andamento dei flussi intervenendo, laddove ritenuto opportuno, ora sul fronte pensionistico ora sul fronte contributivo.

Negli ultimi anni l'Ente ha deliberato diverse riforme a sostegno della sostenibilità coniugata con il principio dell'adeguatezza delle pensioni.

In particolare - per quanto riguarda il fronte contributivo - si ricorda che a far tempo dal 2019 è stata innalzata l'aliquota contributiva del soggettivo al 18%, prevedendo la contestuale retrocessione di una parte del contributo integrativo al montante contributivo, assicurando in questo modo prestazioni future più adeguate. Nel Comitato del mese di novembre 2020 è stato poi deliberato l'innalzamento dell'aliquota per il calcolo del contributo integrativo dal 4% al 5% anche per i geometri che prestano attività professionale in favore delle pubbliche amministrazioni, correggendo un'evidente disparità di trattamento tra soggetti che esercitavano la loro attività in prevalenza con la pubblica amministrazione e coloro che avevano una clientela costituita da soggetti privati.

Nella seduta del Comitato di giugno 2024 è stata reiterata la delibera di aumento graduale dei contributi. In particolare è stato deliberato l'aumento graduale del contributo soggettivo al 20% nel 2025 e al 22% nel 2027, con contestuale innalzamento dei minimi ed è stata aumentata la quota di integrativo retrocessa al 60% per gli iscritti post 2009, modificando la distribuzione della quota retrocessa per gli iscritti post 1985.

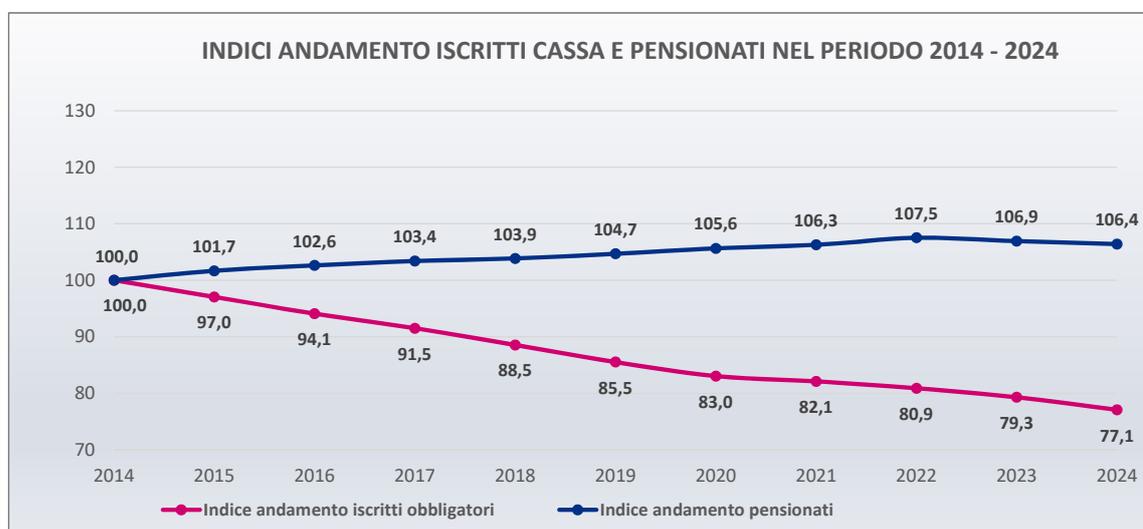
La modifica - assentita dai Ministeri - ha introdotto anche ulteriori misure di carattere previdenziale-assistenziale:

- è stato varato un provvedimento a supporto delle donne all'uscita dal mondo del lavoro (opzione donna), considerato il differenziale di reddito rispetto ai colleghi uomini che varia dal 30% al 50%. La misura prevede una riduzione della percentuale di abbattimento della quota reddituale per le professioniste che scelgono l'accesso anticipato alla pensione;
- in caso di nascita di un figlio o di adozione, sono state introdotte delle agevolazioni consistenti nella riduzione della contribuzione minima obbligatoria al 50% per due anni, con integrazione figurativa per il primo anno e possibilità di integrazione volontaria per il secondo anno entro i cinque anni successivi al beneficio, con il pagamento dei soli interessi legali;
- sono state introdotte agevolazioni in materia contributiva per i neo-iscritti che al compimento dei 30 anni non abbiano usufruito dell'intero quinquennio di agevolazioni, seppur il beneficio sia limitato ai contributi minimi senza attribuzione di contribuzione figurativa.

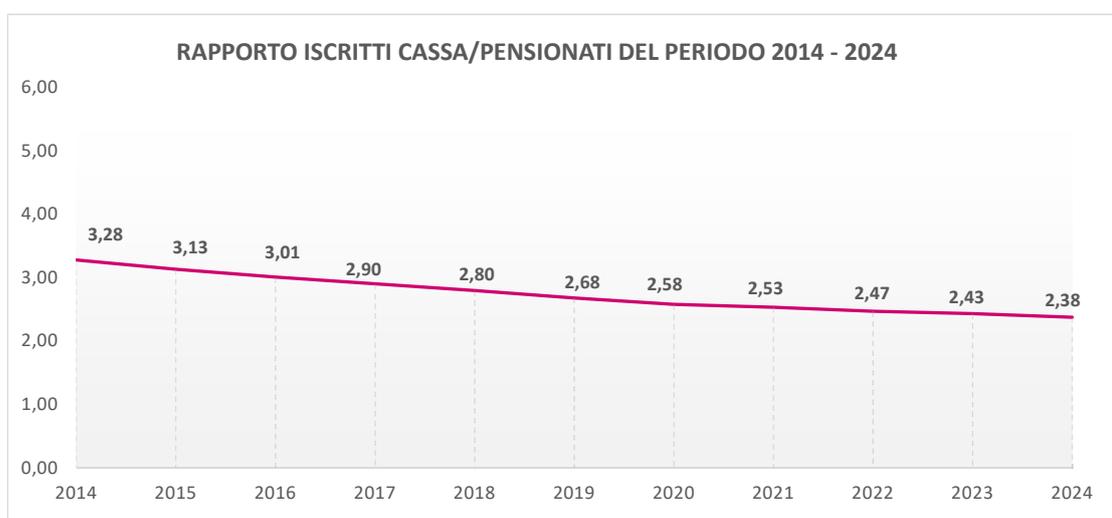
Per quanto riguarda invece gli aspetti relativi alla spesa per prestazioni, la modifica maggiormente significativa è quella che ha abolito la pensione di anzianità e ha introdotto la possibilità di richiedere la pensione di vecchiaia anticipata con abbattimenti sulla quota calcolata con il sistema reddituale, rendendo più equilibrata la prestazione pensionistica rispetto ai contributi versati.

Con riferimento alle dinamiche previdenziali si riportano nei grafici che seguono, per il periodo 2014/2024, gli indici di incremento degli iscritti Cassa e dei pensionati beneficiari di pensioni retributive e totalizzazioni (con base 2014 = 100), nonché l'evolversi nello stesso periodo del rapporto iscritti-pensionati.

Da tali grafici si rileva che dal 2014 al 2024 il numero degli iscritti ha subito una flessione di circa il 22,9%, mentre il numero delle pensioni IVS, in costante ascesa lungo tutto il periodo, raggiunge nel 2024 la percentuale di incremento del 6,4% circa.



Nel grafico successivo viene data evidenza del medesimo fenomeno in termini di rapporto che nel 2024 è pari a 2,38.



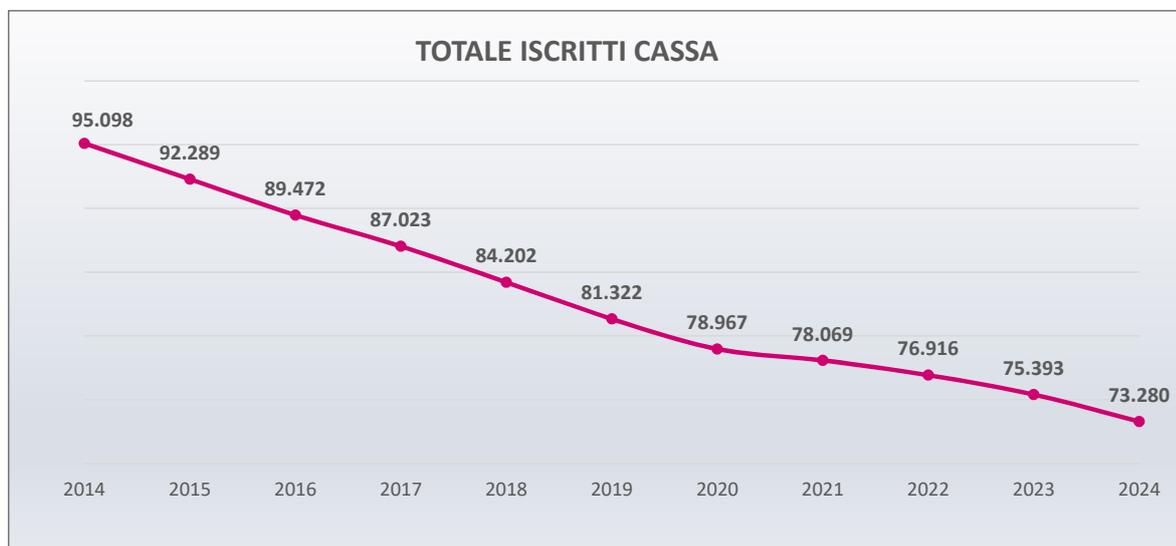
Nella tabella immediatamente successiva si riporta a decorrere dall'anno 2014 il numero degli iscritti contribuenti al 31 dicembre ripartito per posizione giuridica.

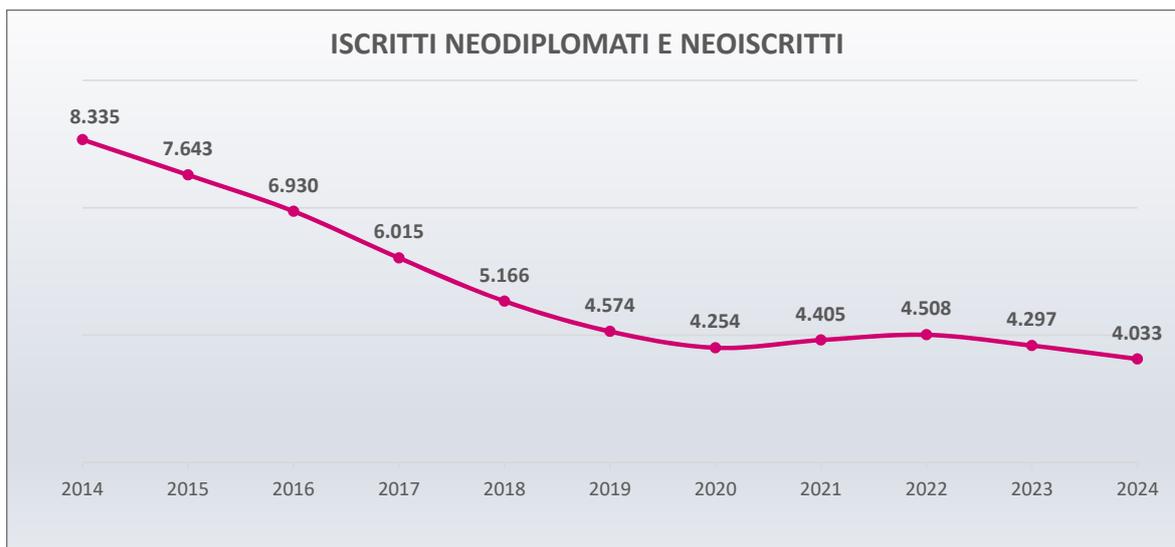
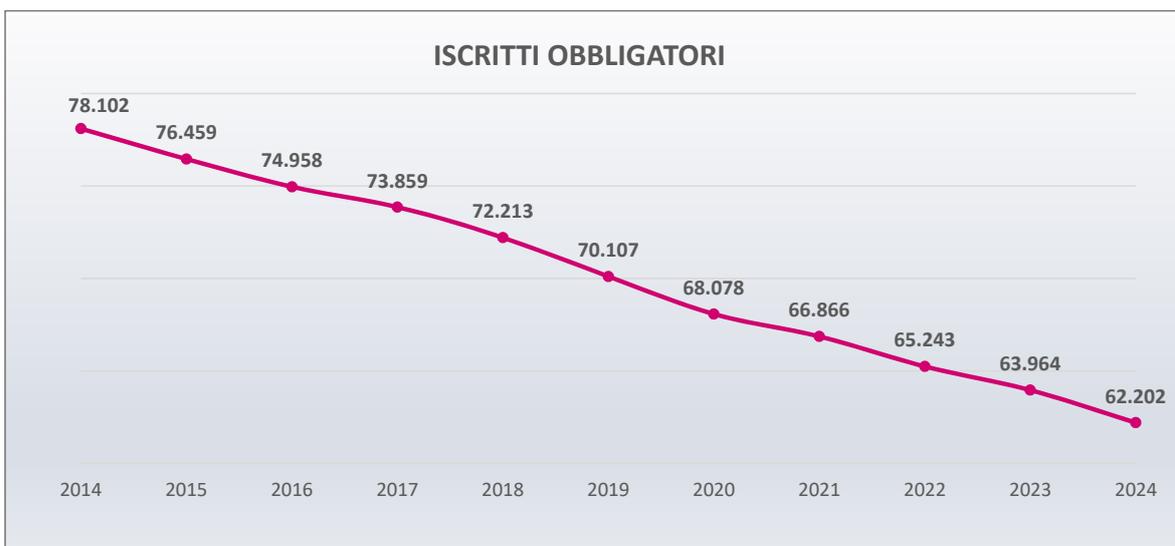
Numero iscritti al 31.12	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Iscritti obbligatori	78.102	76.459	74.958	73.859	72.213	70.107	68.078	66.866	65.243	63.964	62.202
Iscritti neodiplomati e neoiscritti	8.335	7.643	6.930	6.015	5.166	4.574	4.254	4.405	4.508	4.297	4.033
Pensionati attivi	8.661	8.187	7.584	7.149	6.823	6.641	6.635	6.798	7.165	7.132	7.045
Totale iscritti Cassa	95.098	92.289	89.472	87.023	84.202	81.322	78.967	78.069	76.916	75.393	73.280
<i>var % tot iscritti</i>	<i>0,5%</i>	<i>-3,0%</i>	<i>-3,1%</i>	<i>-2,7%</i>	<i>-3,2%</i>	<i>-3,4%</i>	<i>-2,9%</i>	<i>-1,1%</i>	<i>-1,5%</i>	<i>-2,0%</i>	<i>-2,8%</i>

In particolare, per l'anno 2024 il numero di iscritti al 31 dicembre si è attestato a 73.280 unità, confermando il *trend* della diminuzione del numero dei professionisti iscritti alla Cassa.

La Cassa sta da tempo portando avanti un'azione sinergica con il Consiglio Nazionale finalizzata all'inversione del *trend* dell'andamento demografico, come più ampiamente commentato al paragrafo b.1 della presente relazione.

A seguire dei grafici illustrativi del *trend* nel periodo 2014-2024 degli iscritti, ripartiti per posizione giuridica e nel loro complesso:





Sul fronte prestazioni pensionistiche, nel prospetto a seguire viene riportato l'andamento dei flussi pensionistici di vecchiaia, di anzianità e i flussi complessivi registrati nel periodo 2014 -2024.

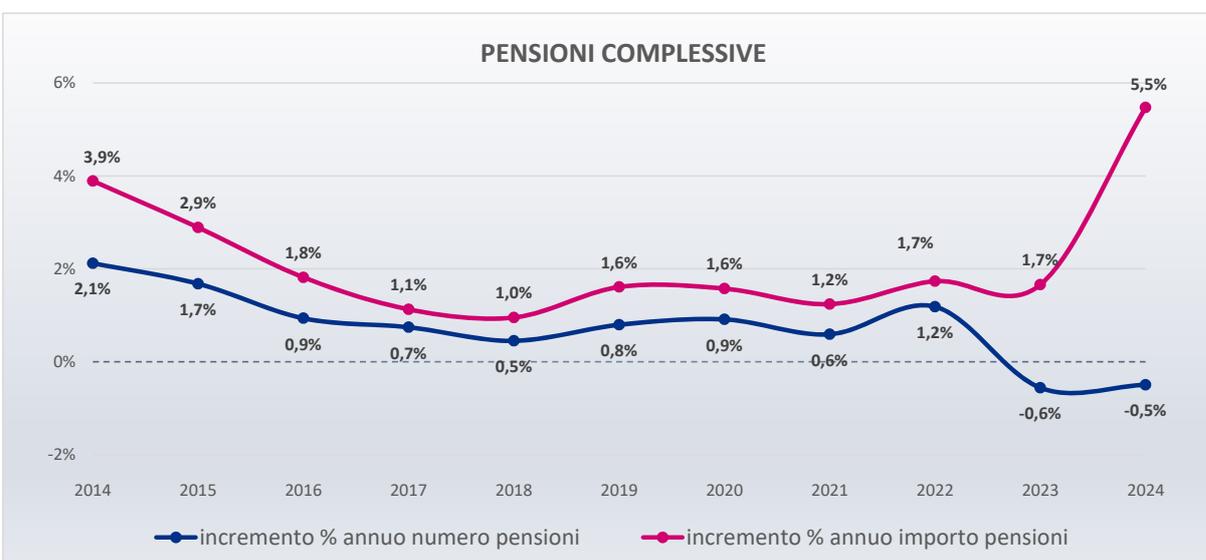
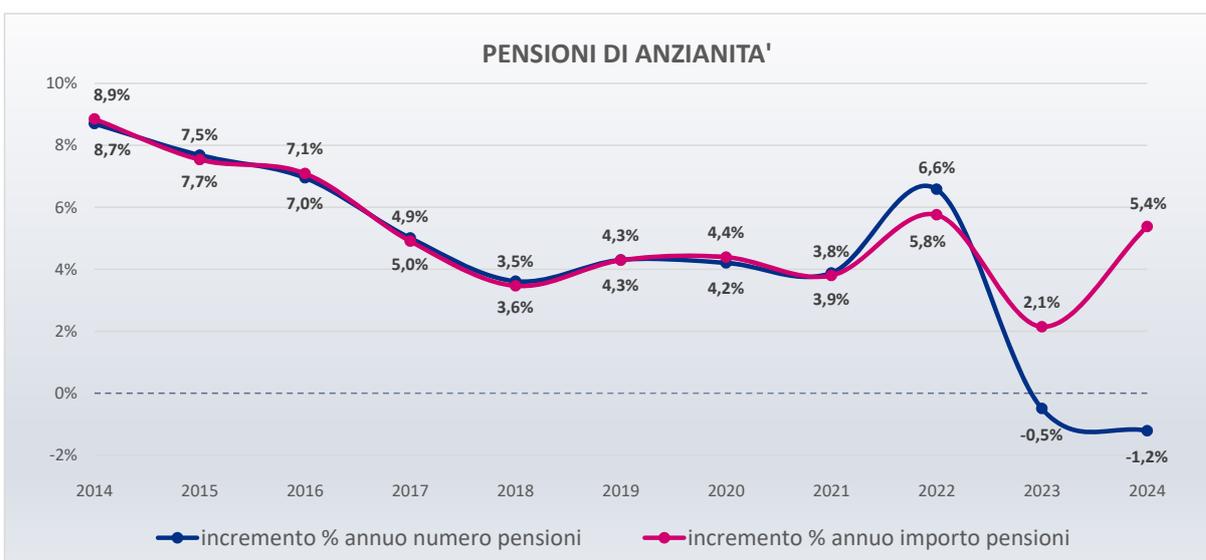
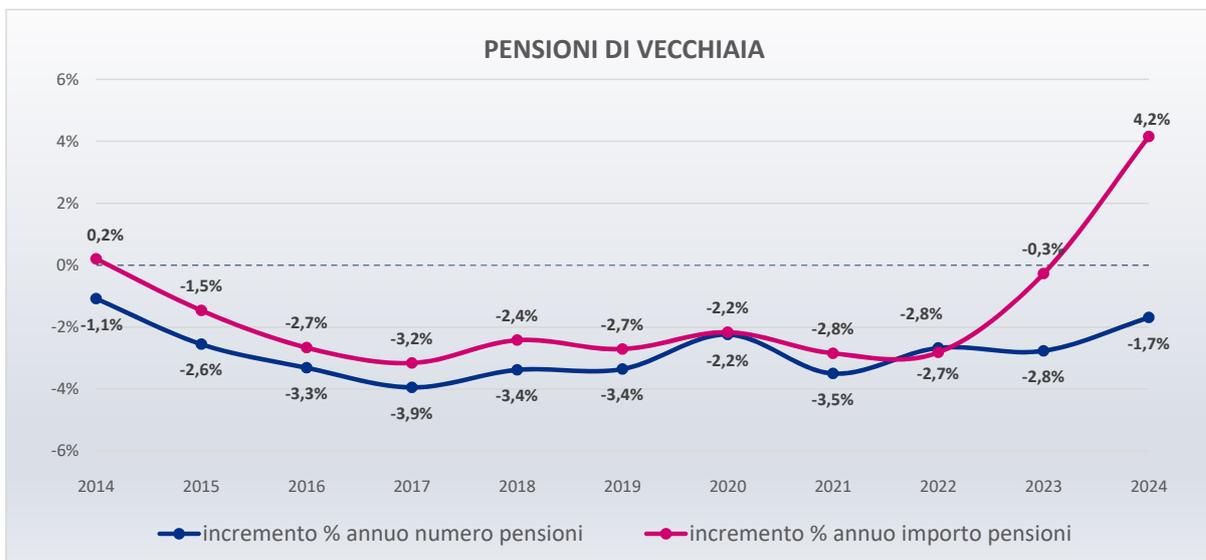
Descrizione	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
PENSIONI DI VECCHIAIA											
Numero pensioni di vecchiaia al 31 dicembre	11.835	11.533	11.151	10.711	10.349	10.002	9.778	9.436	9.184	8.930	8.779
<i>incremento % annuo numero pensioni</i>	-1,1%	-2,6%	-3,3%	-3,9%	-3,4%	-3,4%	-2,2%	-3,5%	-2,7%	-2,8%	-1,7%
Onere pensioni di vecchiaia al 31 dicembre (migliaia di euro)	211.015	207.935	202.397	196.002	191.258	186.079	182.051	176.872	171.889	171.421	178.544
<i>incremento % annuo importo pensioni</i>	0,2%	-1,5%	-2,7%	-3,2%	-2,4%	-2,7%	-2,2%	-2,8%	-2,8%	-0,3%	4,2%
PENSIONI DI ANZIANITA'											
Numero pensioni di anzianità al 31 dicembre	5.584	6.013	6.431	6.753	6.997	7.298	7.605	7.900	8.420	8.378	8.276
<i>incremento % annuo numero pensioni</i>	8,7%	7,7%	7,0%	5,0%	3,6%	4,3%	4,2%	3,9%	6,6%	-0,5%	-1,2%
Onere pensioni di anzianità al 31 dicembre (migliaia di euro)	138.963	149.442	160.039	167.890	173.709	181.166	189.122	196.303	207.603	212.055	223.456
<i>incremento % annuo importo pensioni</i>	8,9%	7,5%	7,1%	4,9%	3,5%	4,3%	4,4%	3,8%	5,8%	2,1%	5,4%
PENSIONI COMPLESSIVE											
Numero complessivo pensioni al 31 dicembre	28.996	29.483	29.759	29.980	30.115	30.355	30.632	30.813	31.178	31.003	30.849
<i>incremento % annuo numero pensioni</i>	2,1%	1,7%	0,9%	0,7%	0,5%	0,8%	0,9%	0,6%	1,2%	-0,6%	-0,5%
Onere complessivo pensioni al 31 dicembre (migliaia di euro)	435.708	448.303	456.449	461.603	465.998	473.501	480.956	486.920	495.368	503.594	531.167
<i>incremento % annuo importo pensioni</i>	3,9%	2,9%	1,8%	1,1%	1,0%	1,6%	1,6%	1,2%	1,7%	1,7%	5,5%

A far tempo dall'anno 2022 le pensioni di vecchiaia sono comprensive delle pensioni di vecchiaia anticipate, introdotte con le recenti modifiche, congiuntamente alla eliminazione della pensione di anzianità. È di tutta evidenza la tendenza generale decrescente degli incrementi pensionistici di vecchiaia in termini quantitativi mentre l'incremento degli oneri (carico pensione al 31 dicembre) nel 2024 è riconducibile alla rivalutazione dei trattamenti pensionistici pari all'8,1%.

Analogo *trend* per le pensioni di anzianità la cui flessione del numero delle prestazioni è diretta conseguenza dell'abolizione di tale pensione, mentre l'andamento degli oneri risente dell'effetto della rivalutazione applicata nel 2024.

Tali dinamiche si riflettono sull'andamento delle pensioni complessive IVS che evidenzia nel 2024 un incremento degli oneri ed una flessione delle prestazioni numeriche.

L'andamento in questione trova rappresentazione nei grafici che seguono:



A conclusione dell'analisi sulla gestione previdenziale, si forniscono nei prospetti e nei grafici che seguono alcune indicazioni circa la composizione della spesa risultante alla fine dell'anno 2024, la sua distribuzione territoriale (per regione) e il corrispondente gettito contributivo ordinario accertato nei confronti degli iscritti.

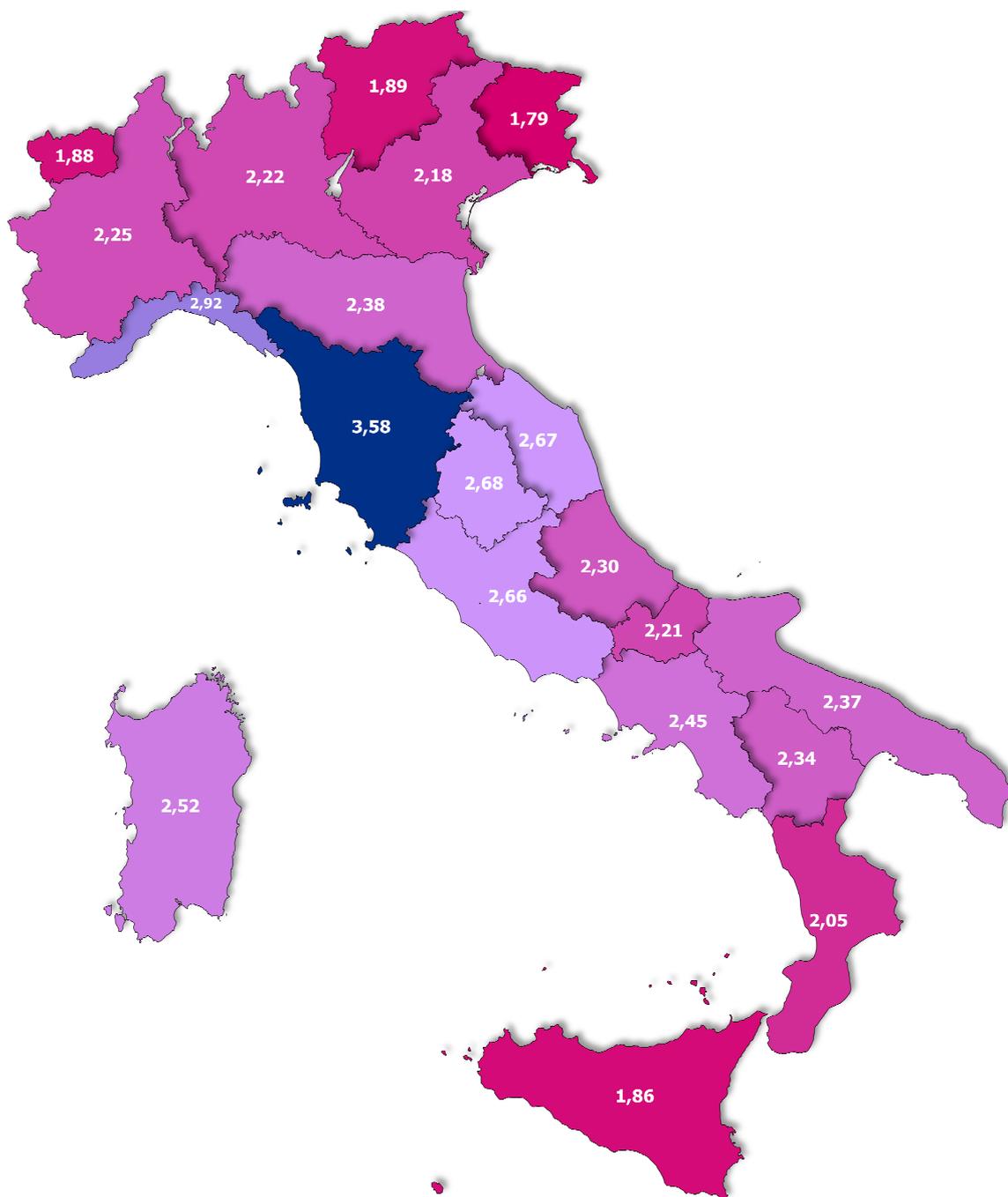
Descrizione	Numero	Importo annuo	Importo medio annuo	Importo medio mensile
Carico pensioni al 31.12.2024:				
Pensioni di vecchiaia	8.779	178.544.484	20.338	1.564
Pensioni di anzianità	8.276	223.455.763	27.000	2.077
Pensioni di invalidità e inabilità	1.666	15.319.481	9.195	707
Pensioni ai superstiti	12.128	113.846.794	9.387	722
	30.849	531.166.522	17.218	1.324
Altre prestazioni pensionistiche (*)	8.163	33.065.452	4.051	312
Totale	39.012	564.231.974	14.463	1.113

(*) trattasi di quote di pensioni in totalizzazione e pensioni contributive.

Descrizione	Numero pensioni al 31.12.2024	Numero iscritti al 31.12.2024	Rapporto iscritti / pensionati	Onere pensioni (migliaia di euro)	Contributi iscritti (migliaia di euro)	Rapporto contributi / onere pensioni
Abruzzo	851	1.960	2,30	11.286	19.073	1,69
Basilicata	427	1.000	2,34	5.575	8.837	1,59
Calabria	820	1.678	2,05	7.550	11.994	1,59
Campania	1.866	4.571	2,45	21.397	36.986	1,73
Emilia Romagna	2.637	6.272	2,38	54.405	79.761	1,47
Friuli Venezia Giulia	872	1.564	1,79	18.391	16.573	0,90
Lazio	2.041	5.426	2,66	31.819	50.236	1,58
Liguria	864	2.524	2,92	13.846	29.321	2,12
Lombardia	5.221	11.579	2,22	115.836	141.880	1,22
Marche	974	2.603	2,67	17.054	30.719	1,80
Molise	233	514	2,21	2.625	4.380	1,67
Piemonte	3.084	6.944	2,25	58.486	73.864	1,26
Puglia	1.619	3.841	2,37	18.567	31.426	1,69
Sardegna	909	2.290	2,52	12.015	19.637	1,63
Sicilia	1.914	3.553	1,86	20.997	27.835	1,33
Toscana	2.057	7.363	3,58	43.021	79.055	1,84
Trentino Alto Adige	657	1.240	1,89	16.127	19.915	1,23
Umbria	660	1.766	2,68	12.638	20.917	1,66
Valle d'Aosta	179	337	1,88	3.734	3.597	0,96
Veneto	2.869	6.255	2,18	58.885	69.747	1,18
Conto estero	95	-	-	1.562	-	-
Totale complessivo*	30.849	73.280	2,38	545.816	775.753	1,42

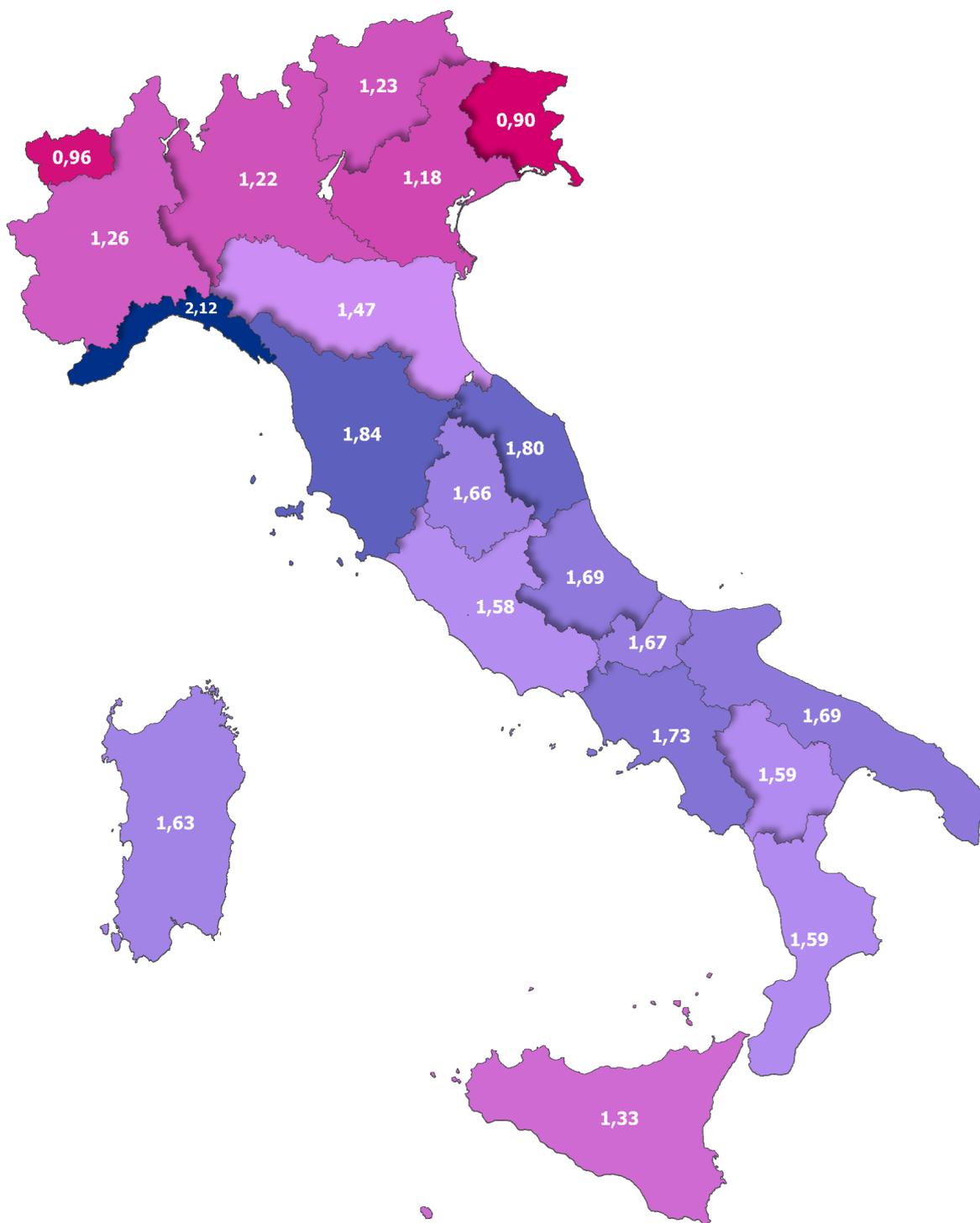
(*) Il numero e l'ammontare delle pensioni non comprendono i dati concernenti le quote di pensioni in totalizzazione, le rendite vitalizie e pensioni contributive.

Rapporto iscritti/pensionati



Rapporto iscritti/pensionati 
1,79 2,69 3,58

Rapporto contributi/pensioni



Rapporto contributi / pensioni 0,90 1,51 2,12

In ossequio a quanto stabilito dall'art. 6 comma 4 del DM 29 novembre 2007, concernente la verifica del rapporto tra risultanze contabili e risultanze del bilancio tecnico al 31.12.2023 si riporta a seguire un prospetto di confronto:

RISULTANZE ANNO 2024 (in milioni di euro)	Bilancio tecnico	Bilancio consuntivo 2024
Contributi	757,8	810,6
Pensioni	574,6	579,7
Saldo previdenziale	183,2	230,9
Redditi patrimoniali	40,2	41,2
Spese di amministrazione	34,4	35,1
Saldo corrente	189,0	237,0

Come si desume le risultanze consuntive sul fronte contributivo presentano un maggior importo rispetto alle corrispondenti risultanze del bilancio tecnico del 7%, correlato con l'incremento dei redditi occorso nell'anno 2024, mentre la spesa per pensioni (comprehensive degli oneri per ricongiunzioni passive) è sostanzialmente in linea con le previsioni attuariali.

Nella tabella di raffronto delle risultanze tra il bilancio tecnico e il consuntivo, le spese di amministrazione relative a quest'ultimo, per omogenea rappresentazione dei dati, sono comprehensive anche delle spese per interventi assistenziali (al netto della maternità).

Non si riscontrano significative variazioni anche per gli importi relativi ai redditi patrimoniali.

b.1) Fondazione Geometri

La Cassa Geometri è socio sostenitore, congiuntamente al Consiglio Nazionale dei Geometri, della Fondazione Geometri. Le finalità della Fondazione sono quelle di valorizzare la figura del geometra e la promozione di iniziative volte alla diffusione della cultura previdenziale e all'orientamento professionale, sia presso le scuole secondarie di primo grado sia durante gli *open-day* presso gli istituti (CAT).

La valorizzazione della figura del geometra libero professionista viene concepita nella sua completa accezione ed il punto di partenza dell'intera attività della Fondazione è rappresentato dall'orientamento professionale.

Il progetto didattico cardine in materia è "Georientiamoci" volto a far conoscere agli studenti e alle famiglie il percorso formativo dell'istituto Costruzioni, Ambiente e Territorio (CAT) e i relativi sbocchi lavorativi e professionali.

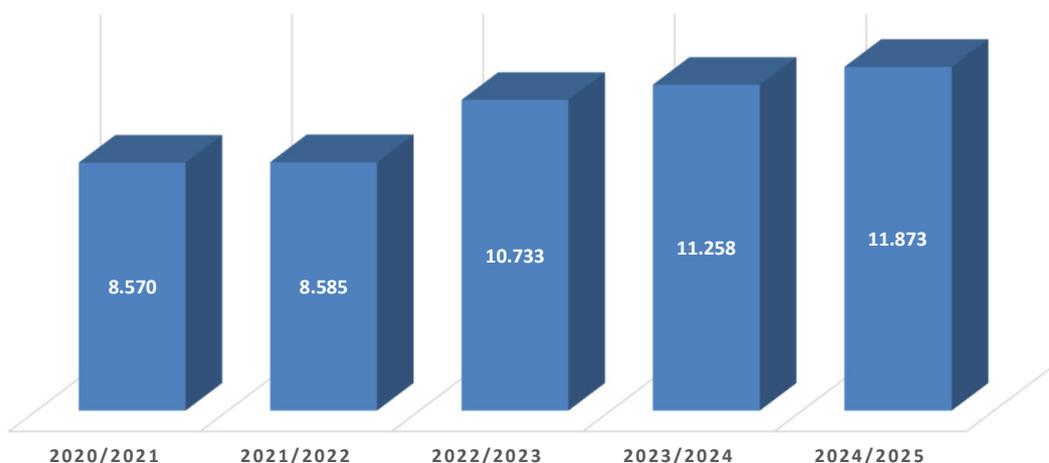
Tale attività è strettamente funzionale e strumentale ai compiti istituzionali della Cassa in quanto realizza un sostegno comunicativo capillare finalizzato all'incremento dei nuovi iscritti, che assicurano il ricambio intergenerazionale e irrobustiscono le prospettive di sostenibilità ai fini dell'equilibrio previdenziale di medio-lungo periodo.

A riprova dell'efficacia delle azioni intraprese, anche per l'anno 2024 le iscrizioni al primo anno dell'istituto tecnico settore tecnologico sono in crescita.

	ANNO SCOLASTICO				
	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025
Domande di iscrizione al primo anno indirizzo CAT	8.570	8.585	10.733	11.258	11.873

(*) Fonte CNGeGL

ANDAMENTO ISCRIZIONI PRIMO ANNO CAT



Altro *step* dell'attività della Fondazione è quello di definire e riposizionare la figura del geometra nel contesto socio-economico, comunicandone caratteristiche distintive a cui associare valore e quindi un *plus* commerciale da trasformare in un maggior reddito.

In merito sono state avviate indagini mirate alla definizione delle prospettive future della professione a confronto con l'evoluzione dei sistemi e le nuove opportunità messe a disposizione dalla digitalizzazione del comparto di mercato e dall'innovazione tecnologica del settore.

Anche questa attività si configura come essenziale ai fini sia della sostenibilità dell'Ente sia della adeguatezza delle prestazioni.

Ulteriore direttrice in cui si snoda l'attività della Fondazione è l'attività formativa mirata e i convegni che, oltre a garantire un aggiornamento professionale e tecnologico, contribuiscono a rafforzare la cultura previdenziale.

La Fondazione consente inoltre un accesso agevolato alla libera professione ai giovani geometri, fornendo strumenti necessari quali pec e assicurazione professionale per il primo anno di iscrizione. A tali agevolazioni si aggiungono le ulteriori azioni direttamente in capo alla Cassa che prevede una contribuzione agevolata per i primi 5 anni, consentendo di versare $\frac{1}{4}$ dei contributi previdenziali obbligatori per i primi 2 anni e per i successivi 3 anni $\frac{1}{2}$ della contribuzione, integrando figurativamente nei loro cassetti previdenziali la restante parte.

I membri del Consiglio di Amministrazione della Fondazione non percepiscono alcuna remunerazione.

b.2) Attività di Welfare

La Cassa Geometri – come già anticipato nelle premesse della relazione – si è fatta promotrice di attività a sostegno della professione volte a garantire l'evoluzione della categoria e a proteggere l'iscritto, migliorandone la qualità di vita in tutte le sue fasi.

L'aumento della speranza di vita, la contrazione delle nascite e la modifica del modello tradizionale di famiglia, associati al contesto economico con elevata disoccupazione e reiterati tagli alla spesa sanitaria, hanno spinto la Cassa in tale direzione. L'attività posta in essere si è tradotta sia in iniziative volte a cogliere i mutamenti del mercato del lavoro (*welfare* attivo) - ad esempio tramite l'attivazione di corsi di formazione e aggiornamento e lo sviluppo di attività promozionali - sia in prestazioni a sostegno della salute e della famiglia del singolo professionista (*welfare* assistenziale e strategico).

Per quanto attiene il *Welfare Attivo* la chiave di volta è stata individuata in una politica proattiva, ovvero volta a generare uno scambio esigibile immediatamente e non solo realizzabile in futuro, garantendo - oltre che un'assistenza puntuale nelle situazioni di disagio e di bisogno personali e familiari - anche un'assistenza focalizzata sulla capacità lavorativa del professionista.

Si parte dal sostegno economico per rimettersi in corsa dopo un momento critico, fino alla pianificazione strategica della carriera che passa attraverso un processo di *empowerment*, con un accrescimento delle conoscenze e delle competenze personali, puntando sul lavoro e sulla formazione. Gli iscritti possono infatti usufruire di contributi economici nel caso di partecipazione a corsi professionali validi per l'acquisizione di crediti formativi, con il duplice obiettivo di acquisire specializzazioni e di adempiere all'obbligo della formazione professionale, permettendo così alla categoria di esplorare nuovi ambiti professionali, in cui la specializzazione è un fattore essenziale per intercettare le opportunità che il mercato offre.

Altra misura di incentivazione rivolta ai professionisti è costituita dall'avvio di un progetto di "scambio intergenerazionale e tutoraggio" e di un progetto di "incentivazione all'aggregazione": il primo prevede l'erogazione di un incentivo economico ai geometri "senior" che trasferiscono a geometri "junior" le loro professionalità attraverso percorsi di affiancamento sul campo mentre il secondo è finalizzato ad incoraggiare lo svolgimento dell'attività professionale in forma aggregata.

Ulteriore iniziativa adottata dalla Cassa a sostegno del reddito è costituita dall'istituzione di un Fondo Rotativo allo scopo di anticipare la liquidazione delle fatture ai geometri che hanno prestato attività professionale ai Comuni aderenti alle convenzioni sottoscritte con la Cassa Geometri, ai condomini e agli Enti Ecclesiastici.

Per quanto attiene il *Welfare Assistenziale* l'azione si declina nei quattro diversi ambiti di intervento: salute, famiglia, professione e accesso al credito, di seguito meglio descritti:

Salute: la Cassa Geometri eroga provvidenze straordinarie in favore degli iscritti per situazioni di bisogno riferite ad eventi gravosi quali la malattia o l'infortunio del professionista e le gravi malattie di familiari a carico dell'iscritto stesso, ricomprendendo anche le spese funerarie in favore dei congiunti degli iscritti deceduti. Oltre a queste fattispecie, la tutela è stata estesa alle ipotesi di reiterate minacce o molestie subite dall'iscritto/a che abbia presentato denuncia-querela per il reato di "stalking". In considerazione inoltre degli eventi calamitosi verificatisi negli ultimi anni sul territorio nazionale, le provvidenze sono riconosciute anche per fronteggiare i gravi danni - debitamente documentati - causati da tali eventi alle abitazioni degli iscritti o agli studi professionali.

Famiglia: nell'ambito degli interventi rivolti alla famiglia, la Cassa garantisce prestazioni alle neo-mamme con l'indennità di maternità per le libere professioniste prevista dal D.lgs. n. 151/2001 oltre che per la nascita anche in caso di aborto e di adozione. Un *focus* particolare è indirizzato alle ipotesi di avvio del percorso PMA (Procreazione medico assistita), ove la Cassa assiste le professioniste con erogazioni *una tantum* a titolo di provvidenza straordinaria. È stata inoltre recepita la normativa statale relativa all'indennità di paternità nei casi espressamente previsti dalla legge stessa.

Professione: per quanto attiene alle politiche di sostegno ai giovani, la Cassa già da tempo consente che nel periodo del praticantato sia possibile iscriversi alla Cassa, versando la sola contribuzione soggettiva ridotta ad un quarto rispetto ad un iscritto ordinario, in modo da costituire fin da subito una posizione assicurativa e accedere anche agli altri benefici messi a disposizione degli iscritti (come ad esempio l'assistenza sanitaria). Per i nuovi iscritti con età inferiore ai 30 anni la contribuzione è ridotta ad un quarto nel primo biennio e alla metà per i successivi tre anni e inoltre non è dovuto il contributo minimo integrativo. Al momento della liquidazione della pensione, la Cassa riconoscerà una quota figurativa di contributo soggettivo pari alla differenza tra quanto dovuto senza riduzioni e quanto pagato.

La Cassa offre inoltre agli iscritti la firma digitale e lo SPID. Tali interventi hanno una doppia valenza: da un lato realizzano interventi di *welfare* a supporto dell'attività professionale e dall'altro sono finalizzati allo snellimento delle procedure dell'Ente, con un ritorno anche in termini di economie (ad esempio per le spese di spedizione). In ordine a ciò si aggiunge l'elemento di complementarità con il progetto di reingegnerizzazione informatica che l'Ente sta sviluppando e che prevede in futuro l'accesso da parte degli iscritti all'Area riservata tramite SPID.

Accesso al credito: altra leva per il sostegno alla professione è costituita dagli accordi con istituti di credito bancari, per agevolazioni nell'accesso al credito e nella stipula di contratti di mutuo.

Al fine di una pronta visione complessiva dell'ampio ventaglio di iniziative poste in essere, a seguire un elenco di tutti gli interventi sopra descritti ed attivati:

- assicurazione sanitaria integrativa, inclusa la tutela del rischio di non autosufficienza (LTC), con offerta di esami specialistici, prestazioni di alta diagnostica e un pacchetto maternità;
- copertura Temporanea Caso Morte (TCM) gratuita per gli iscritti con possibilità di sottoscrivere una copertura aggiuntiva;
- provvidenze straordinarie per malattie e/o eventi calamitosi;
- contributi figurativi per giovani iscritti;
- incentivi per la formazione;
- fondo rotativo;
- accesso al microcredito;
- convenzioni per mutui e prestiti agevolati;
- posta elettronica certificata gratuita;
- firma digitale gratuita e SPID gratuito;

- assicurazione professionale gratuita per il primo anno di iscrizione;
- stipula convenzioni con attività commerciali o di servizi;
- attività di "tutoraggio" e "scambio intergenerazionale" che mira all'erogazione di un incentivo economico ai geometri *senior* che trasferiscono a geometri *junior* le loro professionalità attraverso percorsi di affiancamento "sul campo", nonché le attività del progetto di "incentivazione all'aggregazione" finalizzato ad incoraggiare lo svolgimento dell'attività professionale in forma aggregata.

Con le recenti modifiche regolamentari dai Dicasteri 2024 sono state introdotte ulteriori misure agevolative:

- è stato varato un provvedimento a supporto delle donne all'uscita dal mondo del lavoro (opzione donna), considerato il differenziale di reddito rispetto ai colleghi uomini che varia dal 30% al 50%. La misura prevede una riduzione della percentuale di abbattimento della quota reddituale per le professioniste che scelgono l'accesso anticipato alla pensione;
- per le professioniste madri iscritte alla Cassa la contribuzione soggettiva minima e la contribuzione integrativa minima sono ridotte alla metà per due anni a partire dall'anno di nascita del figlio o, in caso di adozione o di affidamento preadottivo del minore, dall'anno di ingresso dello stesso in famiglia. Per il solo anno dell'evento è prevista l'integrazione del montante contributivo tramite l'accredito figurativo della contribuzione soggettiva non versata a seguito del beneficio. Per il secondo anno di beneficio è facoltà dell'iscritta provvedere all'integrazione volontaria della contribuzione soggettiva entro 5 anni, con la sola applicazione degli interessi legali;
- sono state introdotte agevolazioni in materia contributiva per i neoiscritti che al compimento dei 30 anni non abbiano usufruito dell'intero quinquennio di agevolazioni, seppur il beneficio sia limitato ai contributi minimi senza attribuzione di contribuzione figurativa;
- è stata incrementata la percentuale del volume d'affari retrocessa al montante contributivo per coloro che si sono iscritti alla Cassa per la prima volta a partire dal 2010, che è passata dal 2% al 3%. Inoltre, sono state rimodulate in aumento le percentuali di retrocessione per coloro che si sono iscritti prima del 2010, con un andamento lineare e non più a gradini, prevedendo una percentuale di retrocessione che si riduce dal 3% allo 0,5% in misura dello 0,1% per ogni anno di iscrizione antecedente al 2010;
- è stato eliminato il limite del 10% del reddito professionale dichiarato per la determinazione dell'importo massimo del contributo soggettivo volontario. Nella formulazione proposta, il geometra potrà scegliere di versare a titolo di contributo soggettivo volontario fino alla differenza tra il reddito professionale, con il limite del valore previsto per l'aliquota ordinaria, e l'importo del contributo soggettivo obbligatorio dovuto.

c) Gestione immobiliare

Il portafoglio degli immobili, è costituito da n. 72 cespiti immobiliari di cui n. 50 sono destinati ad ospitare le sedi dei Collegi provinciali, a fronte della corresponsione di un canone di locazione, ed un immobile utilizzato come sede istituzionale dell'Ente.

La Cassa ha avviato le procedure per la dismissione di alcuni stabili, in linea con il piano di convergenza e con il piano triennale, al fine di ridurre l'incidenza della componente illiquida del patrimonio investito.

A seguire un prospetto riepilogativo delle risultanze economiche della gestione immobiliare nell'ultimo quinquennio e - in aderenza alla richiesta Ministeriale ex nota prot. 13026 del 10 ottobre 2016 - un prospetto con evidenza della consistenza del patrimonio immobiliare da reddito e strumentale con le relative componenti economiche, in linea con le risultanze della gestione immobiliare in nota esplicativa:

Descrizione (importi in migliaia di euro)	2020	2021	2022	2023	2024
Redditi e proventi degli immobili (a)	9.486	9.757	9.110	7.324	9.648
Costi diretti di gestione* (b)	3.903	4.268	4.611	4.141	4.524
Ammortamenti e accantonamenti di gestione (c)	4.544	3.963	1.603	5.202	3.801
Risultato gestione immobiliare (a - b - c)	1.039	1.526	2.896	- 2.019	1.323

* Comprensivi di IMU

(in migliaia di euro)	Consistenza media netta di bilancio	Affitti, rimborsi locatari e altri proventi	Rendimento lordo di gestione	Costi diretti di gestione	Rendimento al netto dei costi di gestione	IMU e TARI	Rendimento al netto dei costi di gestione e carico fiscale
Patrimonio immobiliare da reddito	140.439	9.648	6,9%	2.546	5,1%	1.978	3,6%
Sede CIPAG	31.137			402		66	

Il rendimento lordo della gestione immobiliare da reddito è pari al 6,9% che, al netto dei costi e dell' IMU, si attesta a 3,6%.

Qualora si considerino anche l'ammortamento e gli accantonamenti di gestione, che nel complesso ammontano a euro 3,8 milioni, si perviene al risultato riportato nella nota esplicativa pari a euro 1,3 milioni con un corrispondente rendimento percentuale dello 0,9%.

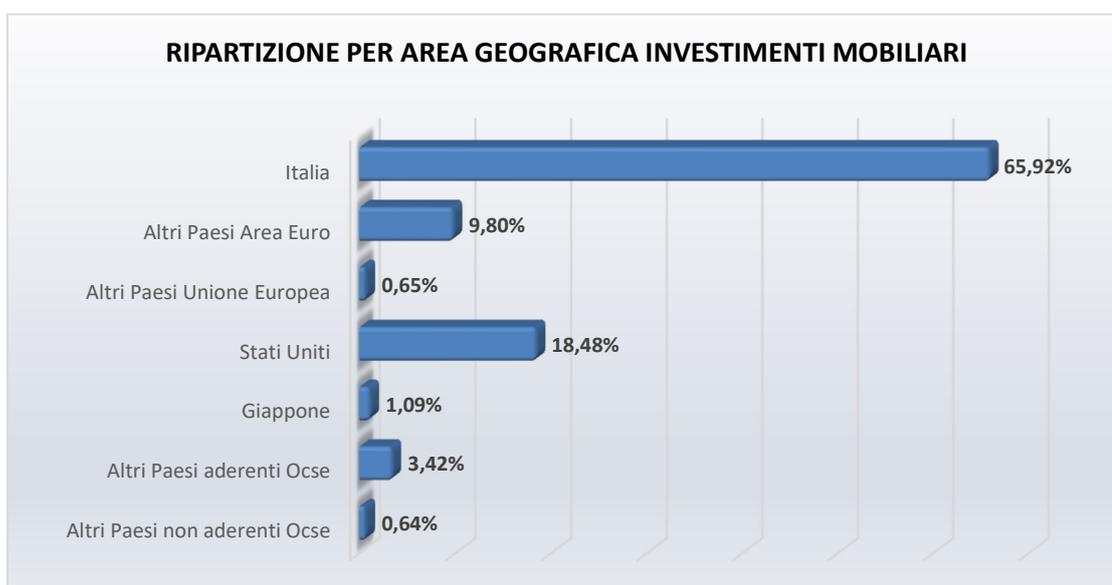
d) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

La gestione evidenzia le risultanze degli investimenti mobiliari (sia diretti che in gestione) e degli impieghi finanziari diversi.

Il risultato complessivo della gestione per l'anno 2024 è rappresentato da un avanzo complessivo pari a euro 41,3 milioni (12,1 milioni nel 2023), costituito da redditi e proventi per complessivi euro 45,9 milioni e da costi diretti e accantonamenti per euro 4,6 milioni.

Gli investimenti della Cassa si estendono in vari settori, tra cui il settore delle infrastrutture, delle comunicazioni, e quello immobiliare, volto a sostenere anche iniziative orientate alla realizzazione di immobili di edilizia residenziale e sociale.

A seguire un'evidenza della ripartizione geografica degli investimenti mobiliari (compresi fondi immobiliari).



In particolare la Cassa ha investito nei fondi di seguito indicati:

➤ **Quaestio Solutions Funds – Global Diversified II (“GDII”)**

QSF – Quaestio Global Diversified II (il “Comparto”) Comparto del QSF (il “Fondo”)

Il Global Diversified II, comparto del Quaestio Solutions Funds, gestito da Quaestio Capital management SGR S.p.A., è denominato in euro, si qualifica come Organismo di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari (“OICVM”) e rappresenta la modalità attraverso la quale la Cassa effettua gli investimenti nelle *asset class* più liquide del Portafoglio di Performance (es. azioni, obbligazioni, etc.).

Mercati Finanziari 2024

Il 2024 è stato un anno molto positivo per i mercati finanziari anche se caratterizzato da elevati livelli di incertezza legati in particolare ai numerosi avvenimenti elettorali e geopolitici e alla volatilità dei tassi ancora elevata, che non si è smorzata neanche di fronte ai primi tagli perché più legata alle aspettative future ancora incerte.

In un contesto globale fortemente incerto alcune economie hanno mostrato una maggiore resilienza, come quella americana - la cui crescita è meno esposta al rallentamento globale e più legata a dinamiche interne - a discapito dell'Europa, la cui crescita già debole presenta rischi al ribasso più marcati.

Permangono diversi rischi, da quello geopolitico al ritorno dei timori di recessione e alle preoccupazioni sul crescente debito americano con un rischio di inasprimento del fenomeno inflattivo sullo sfondo.

Strategie adottate dal comparto:

Nel corso del 2024, al fine di apportare benefici in termini di diversificazione ed efficienza, è stato rivisto l'assetto del comparto prevedendo un incremento delle gestioni passive e destinando una porzione prevalente del comparto a finalità di natura strategica e la restante porzione a finalità di natura tattica.

Nel corso dell'anno l'allocazione della quota parte del portafoglio investita per il tramite del comparto GDII è stata modificata coerentemente con il target 2024 attraverso la revisione del *benchmark* del comparto GDII.

Al 31 dicembre 2024 la composizione del *benchmark* era la seguente:

Indice	%	Bloomberg	Cambio
MSCI World TR Net	42.4%	MXWOHEUR	EUR Hedged
ICE BofA Global Government Index	30.1%	W0G1	EUR Hedged
ICE BofA Global Corporate Index	26.1%	G0BC	EUR Hedged
JPM Cash EUR 3 M TR	1.4%	JPCAEU3M	EUR

Performance del QSF – Global Diversified II nel 2024

Nel 2024 il GDII ha registrato un rendimento a prezzi di mercato del +6,56% inferiore di 256 punti base rispetto al suo *benchmark*. La sottoperformance rispetto al *benchmark* dipende per buona parte dalla sottoperformance dei *pool* del comparto, dal costo delle coperture valutarie e dal rendimento più contenuto delle azioni ESG/Sri.

Nel corso del 2024 il comparto ha staccato due dividendi lordi per un importo complessivo di circa euro 37 milioni.

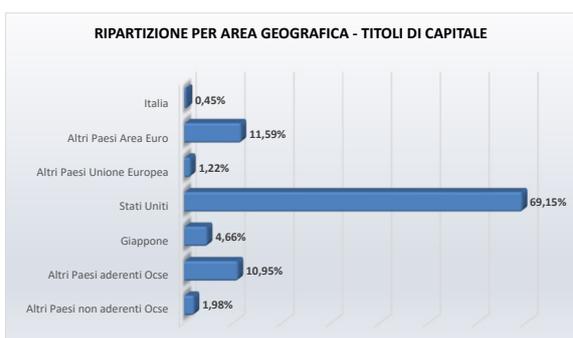
La valorizzazione di mercato a fine 2024 si attesta a euro 684,2 milioni che tenuto conto dei dividendi lordi distribuiti per complessivi euro 37 milioni, ha generato un risultato di gestione positivo a valori di mercato di euro 41 milioni.

QSF - QUAESTIO GLOBAL DIVERSIFIED II

GESTORE	Quaestio Capital Management SGR S.p.A
Linea di investimento	Globale Diversificata
Portafoglio al 1/1/2024 - Valori di mercato (A)	650.015.049
prelievi nell'esercizio (B)	-39.836.160
sottoscrizioni nell'esercizio (C)	69.999.980
dividendi staccati nell'esercizio (D)	-37.009.143
Portafoglio al 31/12/2024 - Valori di mercato (E)	684.194.229
RISULTATO DI GESTIONE 2024 F= E-A-B-C-D	41.024.502
% Rendimento	6,56%

I grafici che seguono evidenziano le componenti del portafoglio del GDII ripartite per settore merceologico (per la componente azionaria), area geografica, e qualità creditizia (per la componente obbligazionaria).

La componente investita in titoli di capitale presenta le seguenti caratteristiche:



La componente investita in titoli di debito presenta le seguenti caratteristiche:



➤ **Fondo immobiliare Polaris Enti previdenziali FPEP**

Il Fondo Polaris Enti Previdenziali (di seguito FPEP) è un Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori qualificati di cui la Cassa è unico quotista e nel corso degli anni addietro ha effettuato diversi apporti sottoscrivendo complessivamente n. 3.419,87 quote. L'attività di gestione del Fondo, nel corso del 2024 è stata finalizzata al prosieguo della commercializzazione frazionata degli immobili residenziali inseriti nel piano vendite - già iniziato nei precedenti esercizi - nonché a mirati interventi di riqualificazione degli spazi comuni degli immobili in vendita volti ad agevolare il processo di dismissione.

Nell'esercizio 2024 sono state perfezionate vendite immobiliari per un controvalore complessivo pari a euro 9,2 milioni. Il Fondo ha sostenuto nell'esercizio capex per circa euro 12,9 milioni per interventi di riqualificazione in relazione all'avvio dei lavori di risanamento conservativo.

Dall'inizio della sua operatività, il Fondo ha proceduto a rimborsi parziali di quote per complessivi euro 89,1 milioni.

Il valore del NAV del Fondo al 31 dicembre 2024 si attesta a euro 186,4 milioni.

La seguente tabella riepiloga le principali informazioni dell'investimento nel Fondo al 31 dicembre 2024:

FONDO POLARIS ENTI PREVIDENZIALI - FPEP	
SGR	INVESTIRE SGR
Scadenza del Fondo	31 dicembre 2040 con facoltà di proroga
TIPOLOGIA DI QUOTE SOTTOSCRITTE	A
IMPEGNO SOTTOSCRITTO	359.082.106
AMMONTARE RICHIAMATO AL 31/12/2024	349.082.106
% RICHIAMATA	97,2%
IMPEGNO RESIDUO	10.000.000
% RESIDUA	2,8%
N. QUOTE	3.419,87
Valore unitario quote comparto al 31/12/2024	54.518
Controvalore quote	186.444.716
RIMBORSI CAPITALE	89.063.902
PROVENTI NETTI RICONOSCIUTI	-

➤ **Fondo Immobiliare di Lombardia ("FIL") Comparto Uno**

Il Fondo Immobiliare di Lombardia è un Fondo chiuso di investimento immobiliare etico multicomparto riservato ad investitori qualificati. Nasce con l'obiettivo di realizzare interventi abitativi nell'ambito del c.d. *social housing*, con il nome di Fondo Abitare Sociale 1, viene successivamente rinominato FIL in quanto destinato all'investimento sul mercato domestico, con una prevalenza nell'ambito territoriale della Regione Lombardia.

Il Fondo è gestito da REDO SGR S.p.A. – Società Benefit subentrata nel dicembre del 2019 alla società Investire SGR S.p.A a seguito del conferimento del ramo d'azienda da parte di quest'ultima.

La Cassa Geometri è sottoscrittore delle Quote A del comparto Uno del Fondo - dal 2007- per un impegno complessivo di euro 10 milioni, integralmente richiamato nel 2021.

L'esercizio 2024 si è chiuso con un NAV pari a euro 10 milioni, in linea con l'investimento richiamato.

Alla data del 31 dicembre 2024 il Fondo ha complessivamente realizzato proventi distribuibili per euro 17 milioni e capitale disponibile da rimborsare per un importo complessivo pari a euro 146 milioni di cui versato per euro 75 milioni.

La seguente tabella riepiloga le principali informazioni dell'investimento nel Fondo al 31 dicembre 2024:

FONDO IMMOBILIARE LOMBARDIA - COMPARTO UNO	
SGR	REDO SGR
SCADENZA	31 dicembre 2040 con facoltà di proroga
TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	IMMOBILIARE
TIPOLOGIA DI QUOTE SOTTOSCRITTE	A
IMPEGNO SOTTOSCRITTO	10.000.000
AMMONTARE RICHIAMATO AL 31/12/2024	10.000.000
% RICHIAMATA	100,0%
IMPEGNO RESIDUO	-
% RESIDUA	0,0%
N. quote	187,22
Valore unitario quote Classe A comparto Uno al 31/12/2024	53.679
Controvalore quote	10.049.797
RIMBORSI CAPITALE	1.490.576
PROVENTI NETTI RICONOSCIUTI	153.765

➤ **Fondo Investimenti per l'Abitare ("FIA")**

E' un Fondo comune di investimento immobiliare alternativo di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati dedicato all'edilizia privata sociale. E' promosso e gestito da CDP RA SGR S.p.A. e ha come ambito geografico di riferimento tutto il territorio nazionale.

Il Fondo effettua investimenti prevalentemente in OICR immobiliari e società immobiliari – operando come Fondo di Fondi – nel limite massimo dell'80% del patrimonio/capitale dell'OICR/veicolo partecipato. La SGR seleziona i Fondi immobiliari locali e veicoli target sulla base degli impegni di questi ultimi a finanziare programmi e progetti che riservino all'edilizia sociale una quota significativa dell'investimento.

Nel 2010 la Cassa ha aderito al Fondo sottoscrivendo n. 50 quote A per un importo di euro 25 milioni. Nel 2023 la SGR ha formalizzato ai Partecipanti al Fondo la liberazione parziale degli impegni residui di sottoscrizione delle quote di classe A del Fondo in misura proporzionale alla quota detenuta rinunciando al relativo credito, che per la Cassa è pari a euro 752 mila.

Alla data di redazione del presente bilancio non sono ancora disponibili i dati aggiornati del Fondo al 31 dicembre 2024 e quindi per la valutazione viene preso a riferimento il valore della quota alla data del 30 giugno 2024.

La tabella seguente riepiloga le principali informazioni dell'investimento nel Fondo:

FONDO INVESTIMENTO PER L'ABITARE	
SGR	CDP Real Asset SGR
SCADENZA	31 dicembre 2045 con facoltà di proroga
TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	IMMOBILIARE
TIPOLOGIA DI QUOTE SOTTOSCRITTE	A
IMPEGNO SOTTOSCRITTO	25.000.000
Liberazione parziale impegni	751.972
AMMONTARE RICHIAMATO AL 31/12/2024	23.211.064
% RICHIAMATA	95,7%
IMPEGNO RESIDUO	1.036.963
% RESIDUA	4,3%
N. quote al 31/12/2024	46,39
Valore unitario quote al 30/06/2024 (*)	466.651
Controvalore quote	21.649.333
RIMBORSI CAPITALE	2.667.254
PROVENTI NETTI RICONOSCIUTI	-

(*) Valorizzato all'ultimo dato NAV disponibile (30/06/2024)

➤ **F2i - Secondo Fondo Italiano per le infrastrutture**

Il Secondo Fondo mobiliare chiuso F2i istituito a luglio 2012, specializzato nell'investimento in operazioni attinenti al settore delle infrastrutture, è gestito da F2i SGR S.p.A. .

Nel Secondo Fondo la Cassa è titolare di n. 30 quote A e n. 79.693 quote C per un impegno complessivo di euro 30,1 milioni.

Il Fondo ha un *commitment* complessivo pari a euro 1.242,5 milioni, richiamato per circa il 99,7%. Il valore complessivo del NAV al 31 dicembre 2024 si attesta a euro 948 milioni, in riduzione rispetto all'anno precedente, per effetto delle distribuzioni agli investitori.

La SGR nel 2024 ha continuato nel percorso di graduale disinvestimento degli *asset* in portafoglio in considerazione della prossima scadenza del Fondo prevista per la fine del 2025.

Al 31 dicembre 2024 l'importo complessivo distribuito dalla SGR è pari a euro 1.537,4 milioni (di cui euro 1.239,2 milioni a titolo di rimborso di capitale e euro 298,2 milioni a titolo di provento).

La tabella seguente riepiloga le principali informazioni dell'investimento nel Fondo al 31 dicembre 2024:

F2i - SECONDO FONDO ITALIANO PER LE INFRASTRUTTURE	
SGR	F2i SGR
SCADENZA	31 dicembre 2025 con facoltà di proroga
TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	INFRASTRUTTURE
TIPOLOGIA DI QUOTE SOTTOSCRITTE	A - C
IMPEGNO SOTTOSCRITTO	30.079.693
<i>di cui in classe di quote A</i>	30.000.000
<i>di cui in classe di quote C</i>	79.693
Ammontare complessivo richiamato 31/12/2024	30.000.311
% RICHIAMATA	99,7%
IMPEGNO RESIDUO	1.865.414
% RESIDUA	6,2%
N. QUOTE A	30
N. QUOTE C	79.693
Valore unitario quote comparto al 31/12/2024	
Valore unitario quote A	763.289
Valore unitario quote C	1
Controvalore quote	22.959.468
RIMBORSI CAPITALE	28.214.279
<i>RIMBORSI DI CAPITALE RICHIAMABILI</i>	1.786.031
PROVENTI NETTI RICONOSCIUTI	5.341.482

➤ **F2i - Terzo Fondo Italiano per le infrastrutture**

Il Terzo Fondo F2i ha avviato la propria operatività a dicembre 2017, data di efficacia della fusione per incorporazione del Primo Fondo ereditandone le partecipazioni azionarie operanti nei settori distribuzione gas, gestione aeroportuale, energie rinnovabili e ciclo idrico integrato.

Nel Terzo Fondo la Cassa possiede n. 8.414 quote A (quote riservate agli investitori del Primo Fondo nell'ambito della fusione), n. 2.418 quote B, n.1.168 quote B1 e n. 50.425 quote C per un impegno complessivo di euro 120,1 milioni.

Il *commitment* totale del Fondo è pari a euro 3.600 milioni.

Al 31 dicembre 2024 il Terzo Fondo ha richiamato complessivamente il 99,4% del *commitment* totale. Alla medesima data il valore del NAV complessivo del Fondo si attesta ad euro 3.864,1 milioni, in incremento rispetto al precedente esercizio di euro 266,4 milioni.

Il risultato dell'esercizio, pari a euro 474,4 milioni, è stato parzialmente compensato dalle distribuzioni, pari a euro 208 milioni.

Nel 2024 il Fondo ha avviato la dismissione di alcune partecipazioni a seguito delle quali ha effettuato nel primo semestre due distribuzioni agli investitori per euro 208 milioni (euro 79,3 milioni a titolo di rimborso di capitale e euro 128,7 milioni a titolo di provento).

L'importo complessivamente distribuito sale pertanto a euro 1.140 milioni (euro 440,4 milioni a titolo di rimborso di capitale e euro 699,6 milioni a titolo di provento).

La tabella seguente riepiloga le principali informazioni dell'investimento nel Fondo al 31 dicembre 2024:

F2i - TERZO FONDO ITALIANO PER LE INFRASTRUTTURE	
SGR	F2i SGR
SCADENZA	13 dicembre 2029 con facoltà di proroga
TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	INFRASTRUTTURE
TIPOLOGIA DI QUOTE SOTTOSCRITTE	A - B - B1 -C
IMPEGNO SOTTOSCRITTO	120.050.425
<i>di cui in classe di quote A</i>	<i>84.140.000</i>
<i>di cui in classe di quote B</i>	<i>24.180.000</i>
<i>di cui in classe di quote B1</i>	<i>11.680.000</i>
<i>di cui in classe di quote C</i>	<i>50.425</i>
Quota liberata al 31/12/2024	119.339.608
<i>Valore al Costo al 31/12/2024</i>	<i>54.861.155</i>
% RICHIAMATA	99,4%
IMPEGNO RESIDUO	710.817
% RESIDUA	0,6%
N. QUOTE A	8.414
N. QUOTE B	2.418
N. QUOTE B1	1.168
N. QUOTE C	50.425
Valore unitario quote comparto al 31/12/2024	
Valore unitario quote A-B-B1	10.733
Valore unitario quote C	1
Controvalore quote	128.855.974
RIMBORSI CAPITALE	14.685.168
<i>RIMBORSI DI CAPITALE RICHIAMABILI</i>	-
PROVENTI NETTI RICONOSCIUTI	20.741.480

L'ammontare richiamato complessivo non equivale al valore di costo in quanto quest'ultimo beneficia della plusvalenza generata dal Fondo I riconosciuta in sede di sottoscrizione delle quote A.

➤ **F2i - Fondo per le Infrastrutture Sostenibili**

Il Quinto Fondo F2i - Fondo per le infrastrutture sostenibili - ha avviato la propria attività nel corso del 2021 e il primo *closing* è stato effettuato il 19 maggio 2021. Accanto ai tradizionali comparti infrastrutturali, le aree di investimento del nuovo Fondo riguardano la transizione energetica, l'economia circolare, la digitalizzazione e le infrastrutture socio sanitarie.

Il *commitment* totale del Fondo è pari a euro 1.562,8 milioni.

Nel Quinto Fondo la Cassa possiede n. 50 mila quote A Anchor iniziali e n. 73.458 quote C per un impegno nominale complessivo di euro 50,07 milioni.

Al 31 dicembre 2024 il NAV del Fondo è pari a euro 1.024,3 milioni, in incremento di euro 158,8 milioni rispetto al 31 dicembre 2023 (865,5 milioni di euro) e i richiami effettuati, pari a euro 153,5 milioni, sono stati parzialmente compensati dal risultato dell'esercizio, positivo per euro 5,3 milioni.

La tabella seguente riepiloga le principali informazioni dell'investimento nel Fondo al 31 dicembre 2024:

F2i - FONDO ITALIANO PER LE INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI	
SGR	F2i SGR
SCADENZA	19 maggio 2036 con facoltà di proroga
TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	INFRASTRUTTURE
TIPOLOGIA DI QUOTE SOTTOSCRITTE	<i>A Anchor iniziali e C</i>
IMPEGNO SOTTOSCRITTO	50.073.458
di cui in classe di quote A anchor iniziali	50.000.000
<i>di cui in classe di quote C</i>	73.458
Ammontare complessivo richiamato 31/12/2024	36.725.739
% RICHIAMATA	73,3%
IMPEGNO RESIDUO	13.604.232
% RESIDUA	27,2%
N. QUOTE A Anchor iniziali	50.000
N. QUOTE C	73.458
Valore unitario quote comparto al 31/12/2024	
Valore unitario quote A Anchor iniziali	655
Valore unitario quote C	1
Controvalore quote	32.819.665
RIMBORSI CAPITALE	496.648
<i>RIMBORSI DI CAPITALE RICHIAMABILI</i>	256.513
<i>PROVENTI NETTI RICONOSCIUTI</i>	-
Proventi da Equalizzazione	344.425

➤ **F2i - Infrastructure debt Fund 1 - (Comparto Europa e Comparto Italia)**

Il Fondo si compone di due comparti: il comparto *Italian Infrastructure Debt* ("Comparto Italia") e il comparto *European Infrastructure Debt* ("Comparto Europa"), caratterizzati da una differente esposizione obiettivo (Comparto Italia: 70% Italia, 30% Europa; Comparto Europa: 30% Italia, 70% Europa).

A luglio 2022 la Cassa ha deliberato l'investimento di euro 13 milioni nel nuovo Fondo di debito infrastrutturale sottoscrivendo n. 650 quote B1 nel Comparto Italia e n. 650 quote B1 nel Comparto Europa.

Nel 2024 il Fondo ha proseguito l'attività di raccolta con cinque ulteriori *Closing* per euro 44,8 milioni (incluso il Final Closing); la raccolta si è attestata a euro 500,8 milioni (308,6 milioni per il Comparto Italia e 192,2 milioni per il Comparto Europa), raggiungendo così l'obiettivo definito in sede di lancio del Fondo.

Per il Comparto Italia il NAV al 31 dicembre 2024 è pari a euro 313,7 milioni.

La tabella seguente riepiloga le principali informazioni dell'investimento nel Fondo al 31 dicembre 2024:

F2i - INFRASTRUCTURE DEBT FUND 1 - COMPARTO ITALIA	
SGR	F2i SGR
SCADENZA	31 gennaio 2040
TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	INFRASTRUTTURE
TIPOLOGIA DI QUOTE SOTTOSCRITTE	B1
IMPEGNO SOTTOSCRITTO	6.500.000
Ammontare complessivo richiamato 31/12/2024	6.497.894
% RICHIAMATA	99,97%
IMPEGNO RESIDUO	2.106
% RESIDUA	0,03%
N. QUOTE B1	650
Valore unitario quote comparto al 31/12/2024	
Valore unitario quote B1	9.825
Controvalore quote	6.385.939
RIMBORSI CAPITALE	238.122
<i>RIMBORSI DI CAPITALE RICHIAMABILI</i>	-
PROVENTI NETTI RICONOSCIUTI	313.193

Per il Comparto Europa il NAV al 31 dicembre 2024 è pari a euro 188,8 milioni.

La tabella seguente riepiloga le principali informazioni dell'investimento nel Fondo al 31 dicembre 2024:

F2i - INFRASTRUCTURE DEBT FUND 1 - COMPARTO EUROPA	
SGR	F2i SGR
SCADENZA	31 gennaio 2040
TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	INFRASTRUTTURE
TIPOLOGIA DI QUOTE SOTTOSCRITTE	B1
IMPEGNO SOTTOSCRITTO	6.500.000
Ammontare complessivo richiamato 31/12/2024	6.352.736
% RICHIAMATA	97,73%
IMPEGNO RESIDUO	209.777
% RESIDUA	3,23%
N. QUOTE B1	650
Valore unitario quote comparto al 31/12/2024	
Valore unitario quote B1	10.163
Controvalore quote	6.606.204
RIMBORSI CAPITALE	81.157
<i>RIMBORSI DI CAPITALE RICHIAMABILI</i>	<i>62.513</i>
PROVENTI NETTI RICONOSCIUTI	252.638

➤ **F2i – Rete Digitale**

Il Fondo F2i – Rete Digitale - ha avviato la propria attività nel corso del 2024 e il primo *closing* è stato effettuato nel mese di giugno 2024.

Il nuovo Fondo investe esclusivamente in FiberCop S.p.A., società in cui è confluita l'intera rete fissa nazionale di TIM S.p.A., e che gestisce l'infrastruttura di rete più avanzata ed estesa del Paese.

Il Fondo ha chiuso la raccolta in anticipo di un anno rispetto al Termine Ultimo di Sottoscrizione, raggiungendo un *commitment* totale di euro 919,5 milioni, richiamato per il 99,35%.

La Cassa ha sottoscritto n. 25.000 quote A per un impegno nominale di euro 25 milioni.

Al 31 dicembre 2024 il NAV del Fondo è pari a euro 912,4 milioni e i richiami effettuati, pari a euro 913,5 milioni, sono stati parzialmente compensati dal risultato dell'esercizio, negativo per euro 1,1 milioni.

La tabella seguente riepiloga le principali informazioni dell'investimento nel Fondo al 31 dicembre 2024:

F2i - RETE DIGITALE	
SGR	F2i SGR
SCADENZA	4 giugno 2034 con facoltà di proroga
TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	INFRASTRUTTURE
TIPOLOGIA DI QUOTE SOTTOSCRITTE	A
IMPEGNO SOTTOSCRITTO	25.000.000
Ammontare complessivo richiamato 31/12/2024	24.837.347
% RICHIAMATA	99,3%
IMPEGNO RESIDUO	162.653
% RESIDUA	0,7%
N. QUOTE A	25.000
Valore unitario quote comparto al 31/12/2024	992
Controvalore quote	24.807.000
RIMBORSI CAPITALE	-
RIMBORSI DI CAPITALE RICHIAMABILI	-
PROVENTI NETTI RICONOSCIUTI	-

➤ **Fondo PAI - Parchi Agroalimentari Italiani Comparto A**

È un Fondo comune di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso multicomparto riservato, denominato "Parchi Agroalimentari Italiani", istituito e costituito nel 2014 dalla società di gestione Prelios SGR. La Cassa nel 2017 ha acquistato n. 8 quote del comparto A del Fondo al prezzo complessivo di euro 2 milioni, pari al rispettivo valore nominale.

Il Comparto A del suddetto Fondo è dedicato all'attuazione ed esecuzione del "Progetto F.I.CO". con l'obiettivo della valorizzazione della cultura eno-gastronomica italiana, associando la didattica di divulgazione alla conoscenza dell'agroalimentare italiano.

Le misure restrittive connesse con la situazione di emergenza sanitaria dovuta a Covid-19 hanno imposto più volte la chiusura del parco tematico F.I.CO. con ripercussioni di particolare intensità sui ricavi del Parco e di conseguenza del Fondo.

Per il rilancio delle attività del parco, nel corso del 2024 è stato dato avvio al brand "Grand Tour Italia" prevedendo investimenti funzionali al perseguimento di una nuova strategia in termini di risorse necessarie alla gestione del Parco e di modifica del *layout* interno in discontinuità con le logiche della precedente gestione.

Al 31 dicembre 2024 il Comparto A del Fondo chiude con un valore della quota pari a euro 98.338 registrando un decremento del 7,9% rispetto al valore della quota al 31 dicembre 2023 ed un decremento del 60,7% rispetto al collocamento.

La tabella seguente riepiloga le principali informazioni dell'investimento nel Fondo al 31 dicembre 2024:

FONDO PAI - PARCHI AGROALIMENTARI ITALIANI COMPARTO A	
SGR	PRELIOS SGR
SCADENZA	31 dicembre 2054 con facoltà di proroga
TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	IMMOBILIARE
TIPOLOGIA DI QUOTE SOTTOSCRITTE	A1
IMPEGNO SOTTOSCRITTO	2.000.000
AMMONTARE RICHIAMATO AL 31/12/2024	2.000.000
% RICHIAMATA	100,0%
IMPEGNO RESIDUO	-
% RESIDUA	0,0%
N. QUOTE 1	8
Valore unitario quote al 31/12/2024	98.337,913
Controvalore quote	786.703
RIMBORSI CAPITALE	
PROVENTI NETTI RICONOSCIUTI	-

La tabella che segue riepiloga gli investimenti in OICR non armonizzati in portafoglio al 31 dicembre 2024:

FONDO	SOCIETA' DI GESTIONE	Classe di Quote	Asset Class	IMPEGNI SOTTOSCRITTI	QUOTE LIBERATE	IMPEGNI RESIDUI
F2i - II Fondo	F2I SGR	A e C	Infrastrutturale	30.079.693	28.214.279	1.865.414
F2i - III Fondo	F2I SGR	A, B, B1 e C	Infrastrutturale	120.050.425	119.339.608	710.817
F2i - V^ Fondo per le Infrastrutture sostenibili	F2I SGR	A Anchor iniziali e C	Infrastrutturale	50.073.458	36.469.226	13.604.232
F2i - Infrastructure Debt Fund 1 - Italian Infrastructure Debt	F2I SGR	B1	Infrastrutturale	6.500.000	6.497.894	2.106
F2i - Infrastructure Debt Fund 1 -European Infrastructure Debt	F2I SGR	B1	Infrastrutturale	6.500.000	6.290.223	209.777
F2i - Rete Digitale	F2I SGR	A	Infrastrutturale	25.000.000	24.837.347	162.653
Fondo Investimenti per l'Abitare "FIA"	CDP REAL ASSET SGR	A	Immobiliare	25.000.000	23.963.037	1.036.963
Fondo Immobiliare di Lombardia "FIL1"	REDO SGR	A	Immobiliare	10.000.000	10.000.000	0
Fondo Polaris Enti Previdenziali "FPEP"	INVESTIRE IMMOBILIARE SGR	A	Immobiliare	359.082.106	349.082.106	10.000.000
Fondo Parchi Agroalimentari Italiani "PAI"	PRELIOS SGR	A1	Immobiliare	2.000.000	2.000.000	0
TOTALE				634.285.682	606.693.720	27.591.962

Nel rinviare per una specifica delle componenti economiche alla nota esplicativa, si riporta nel prospetto seguente una evidenza dei capitali medi investiti, le componenti economiche positive e negative e i relativi rendimenti percentuali a valori di bilancio relativamente al patrimonio mobiliare ed immobiliare.

Si rappresenta che i proventi mobiliari della Cassa, ad eccezione degli utili ed altri proventi equiparati che concorrono a formare il reddito complessivo, sono assoggettati a tassazione a titolo definitivo a seguito dell'applicazione della ritenuta a titolo d'imposta o dell'imposta sostitutiva.

IMPIEGHI PATRIMONIALI 2024 (In migliaia di euro)	Consistenza media	Ricavi e Proventi	Costi e oneri	% lordo	% netto	Imposta sui redditi	% netto
Mobiliare	1.468.924	48.319	5.816	3,3%	2,9%	343	2,9%
Immobiliare	140.439	9.648	8.325	6,9%	0,9%	1.942	-0,4%
Totale	1.609.363	57.967	14.141	3,6%	2,7%	2.285	2,6%

e) Costi di amministrazione

I costi di amministrazione sono costituiti dalle spese per gli Organi dell'Ente, dai costi per il personale e da quelli per l'acquisizione di beni e servizi; tali costi ammontano nel complesso a euro 24,8 milioni (euro 25,2 milioni nel 2023) e sono pari allo 0,9% del patrimonio netto e al 10% del contributo integrativo dovuto nel 2024.

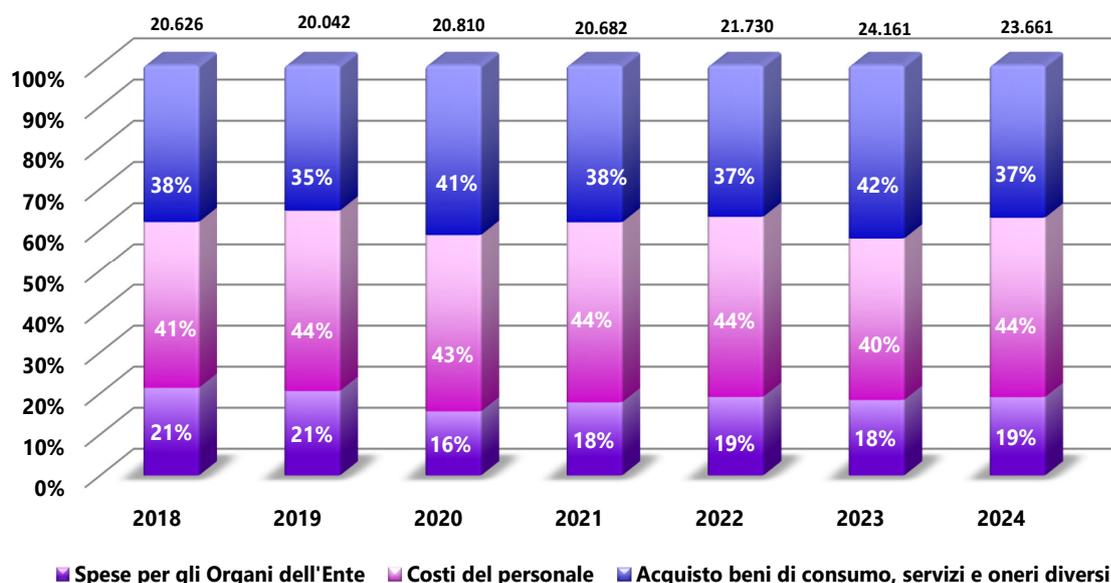
Nel prospetto che segue si evidenziano per aggregati le voci componenti opportunamente raffrontate con i corrispondenti importi a partire dal 2018.

COSTI DI AMMINISTRAZIONE (In migliaia di euro)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Spese per gli Organi dell'Ente	4.406	4.130	3.249	3.728	4.200	4.447	4.523
Costi del personale	8.375	8.842	8.987	9.200	9.683	9.555	10.385
Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	7.845	7.070	8.574	7.754	7.847	10.159	8.753
Totale	20.626	20.042	20.810	20.682	21.730	24.161	23.661
Ammortamento beni strumentali	762	750	750	849	949	1.061	1.136
Totale complessivo	21.388	20.792	21.560	21.531	22.679	25.222	24.797

Per una disamina più approfondita di tale voce di bilancio e delle sue componenti si rinvia a quanto illustrato nella nota esplicativa.

Nel grafico successivo si espongono, relativamente al periodo 2018-2024 l'incidenza percentuale di tali voci sul totale al netto degli ammortamenti.

INCIDENZA PERCENTUALE COMPONENTI COSTI DI AMMINISTRAZIONE 2018-2024



◦ ◦ ◦ ◦ ◦ ◦ ◦ ◦

Premesso quanto precede sulla situazione dell'Ente e sull'andamento della gestione, il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione il presente bilancio consuntivo dell'esercizio 2024 che presenta un risultato di periodo pari ad euro 131.901.771.

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
(Geom. Diego Buono)

DM 27 MARZO 2013

DECRETO MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE 27 MARZO 2013

Il D.Lgs. 91/2011 in materia di adeguamento e armonizzazione dei sistemi contabili delle Amministrazioni pubbliche rinvia a una serie di disposizioni attuative al fine di assicurare il coordinamento della finanza pubblica attraverso una disciplina omogenea dei procedimenti di programmazione, gestione e rendicontazione e controllo.

Il D.M. 27 marzo 2013 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha stabilito criteri e modalità di predisposizione del budget economico delle Amministrazioni pubbliche in contabilità civilistica, stabilendo l'obbligo di redazione per tali enti di un budget economico pluriennale ed annuale secondo lo schema allegato al Decreto ai fini della raccordabilità con gli analoghi documenti previsionali delle amministrazioni pubbliche che adottano la contabilità finanziaria (art. 1).

Il Decreto ha inoltre stabilito che in sede di rendicontazione, tali amministrazioni sono tenute alla redazione di un rendiconto finanziario da allegare al bilancio di esercizio, di un conto consuntivo in termini di cassa contenente la ripartizione della spesa per missioni e programmi e di un rapporto sui risultati redatto in conformità delle linee guida generali definite con DPCM 18 settembre 2012 - Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio (art. 5).

La circolare n. 35 del 22 agosto 2013 della Ragioneria Generale dello Stato ha ulteriormente approfondito alcuni aspetti del Decreto e le note ministeriali dell'8 novembre 2013 e del 22 ottobre 2014 dettano una serie di criteri applicativi.

La circolare n. 13 del 24 marzo 2015 ha esplicitato ulteriormente criteri e modalità da seguire nel processo di rendicontazione ribadendo quanto contenuto nei precedenti documenti e sottolineando l'obbligo di redigere un conto economico riclassificato ex allegato 1 del DM 27 marzo 2013 (in linea con quanto attuato in sede previsionale).

Successivamente il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con nota del 6 aprile 2016 ha fornito ulteriori indicazioni in merito alla predisposizione del conto consuntivo in termini di cassa (allegato 2 del DM 27 marzo 2013) specificando la necessità di dare separata evidenza ad alcune operazioni contabili effettuate in qualità di sostituti d'imposta, unitamente ad altre attività gestionali relative ad operazioni per conto terzi, così come disposto dalla circolare MEF n. 23/2013. E' stata pertanto introdotta la missione "Servizi per conto terzi e partite di giro".

Pertanto in ossequio alla nota ministeriale del 22 ottobre 2014 integrata dalle disposizioni della nota del 6 aprile 2016, le missioni e i programmi degli Enti previdenziali privatizzati sono i seguenti:

- a) Missione 25 Politiche previdenziali: Programma 3 "Previdenza obbligatoria e complementare, assicurazioni sociali";
- b) Missione 32 Servizi istituzionali e generali delle amministrazioni pubbliche: Programma 2 "Indirizzo politico";
- c) Missione 32 Servizi istituzionali e generali delle amministrazioni pubbliche: Programma 3 "Servizi e affari generali per le amministrazioni di competenza";
- d) Missione 099 "Servizi per conto terzi e partite di giro".

Tutto ciò premesso, in sede di rendicontazione sono richiesti i seguenti elaborati che costituiscono allegati al bilancio stesso:

- a) Conto economico riclassificato ex allegato 1 del DM 27 marzo 2013 in linea con le istruzioni contenute nella nota del Ministero del Lavoro del 22 ottobre 2014;
- b) Conto consuntivo in termini di cassa redatto per missioni e programmi, secondo lo schema di cui all'allegato 2 del DM 27 marzo 2013;
- c) Rendiconto finanziario in termini di liquidità redatto secondo quanto stabilito dai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (art. 6 DM 27 marzo 2013);
- d) Rapporto sui risultati di bilancio redatto in conformità alle linee guida generali definite dal DPCM 18 settembre 2012.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO EX ALLEGATO 1 DM 27 MARZO 2013

Conformemente alle indicazioni ministeriali ex circolare 13/2015 si è proceduto a riclassificare il conto economico 2024 come da allegato 1 del DM 27 marzo 2013.

I criteri seguiti per la riclassifica sono quelli di cui alla nota del Ministero del Lavoro del 22 ottobre 2014. Per quanto attiene alle disposizioni di cui al D.lgs. 139/2015 in merito alla struttura del conto economico - in forza di quanto stabilito dall'art 2423-ter del codice civile che fa salve le strutture di conto economico e stato patrimoniale definite da leggi speciali - non trovano applicazione, come esplicitato nella circolare MEF 26/2016.

In ossequio alle indicazioni della citata nota ministeriale del 22 ottobre 2014 i ricavi relativi alla gestione del patrimonio mobiliare sono inseriti nell'ambito della gestione finanziaria mentre i ricavi relativi alla gestione immobiliare sono inseriti nella voce "Altri ricavi e proventi".

A seguire un prospetto che evidenzia nel biennio 2024-2023 le risultanze economiche aggregate:

(in euro)	2024	2023
Valore della produzione	853.689.675	811.322.568
Costi della produzione	768.533.640	638.652.197
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	85.156.035	172.670.371
Totale proventi e oneri finanziari	47.780.042	13.195.497
Totale delle rettifiche di valore	-1.213.297	0
Totale proventi e oneri straordinari	2.464.607	318.771
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	134.187.387	186.184.639
Imposte dell'esercizio	-2.285.616	-3.257.079
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	131.901.771	182.927.560

Il valore della produzione presenta, al 31 dicembre 2024, un saldo pari a 853.690 mila euro (811.323 mila euro al 31 dicembre 2023) e risulta composto da ricavi e proventi per l'attività istituzionale, per un importo pari a 811.508 mila euro (767.228 mila euro al 31 dicembre 2023) e dagli altri ricavi e proventi per un importo pari a 42.182 mila euro (44.095 mila euro al 31 dicembre 2023).

Il maggior valore della produzione per 42.367 mila euro è riconducibile all'aumento delle entrate contributive correlato con l'incremento dei redditi e del volume d'affari della categoria, che aumentano rispettivamente nei loro valori medi dell'8,4% e dell'8,1% rispetto al precedente esercizio.

Anche nel 2024 continua pertanto il trend al rialzo dei redditi, correlato ancora in parte agli effetti benefici degli interventi normativi sui "bonus" (in particolare Superbonus 110%) che si sono innestati in un processo virtuoso già in atto nella categoria.

I costi della produzione presentano, al 31 dicembre 2024, un saldo pari a 768.534 mila euro (638.652 mila euro al 31 dicembre 2023) e sono costituiti da costi per servizi per un importo pari a 603.706 mila euro (564.683 mila euro al 31 dicembre 2023), costi per il personale pari a 10.398 mila euro (9.644 mila euro al 31 dicembre 2023), ammortamenti e svalutazioni pari a 142.711 mila euro (47.204 mila euro al 31 dicembre 2023), accantonamenti per rischi per 6.014 mila euro (3.278 mila euro al 31 dicembre 2023), oneri diversi di gestione pari a 5.204 mila euro (13.804 mila euro al 31 dicembre 2023).

La voce proventi e oneri finanziari, al 31 dicembre 2024, ammonta a 47.780 mila euro (13.195 mila euro al 31 dicembre 2023) e risulta composta dai proventi finanziari per un importo pari a 48.301 mila euro (14.105 mila euro al 31 dicembre 2023) e interessi ed altri oneri finanziari pari a 521 mila euro (909 mila euro al 31 dicembre 2023). L'incremento della voce proventi e oneri finanziari per 34.585 mila euro si motiva essenzialmente con i maggiori proventi distribuiti dai fondi di investimento e dagli investimenti in BTP.

La voce "Rettifiche di valore di attività finanziarie" per un importo di 1.213 mila euro si riferisce alla svalutazione effettuata prudenzialmente per il Fondo PAI, iscritto nello Stato Patrimoniale nelle immobilizzazioni finanziarie, parametrandola al NAV del 31 dicembre 2024.

Per quanto riguarda i "proventi e oneri straordinari", si rimanda al prospetto di riconciliazione contenuto nella nota esplicativa al bilancio consuntivo 2024.

	Anno 2024		Anno 2023	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi e proventi per l'attività istituzionale		811.508.055		767.227.691
a) Contributo ordinario dello Stato				
b) corrispettivi da contratto di servizio				
b.1) con lo Stato				
b.2) con le Regioni				
b.3) con altri enti pubblici				
b.4) con l'Unione Europea				
c) contributi in conto esercizio	416.766		389.356	
c.1) contributi dallo Stato	416.766		389.356	
c.2) contributi da Regioni				
c.3) contributi da altri enti pubblici				
c.4) contributi dall'Unione Europea				
d) contributi da privati				
e) proventi fiscali e parafiscali	811.091.289		766.838.335	
f) ricavi per cessioni di prodotti e prestazioni di servizi				
2) variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti				
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione				
4) incremento di immobili per lavori interni				
5) altri ricavi e proventi		42.181.620		44.094.877
a) quota contributi in conto capitale imputata all'esercizio				
b) altri ricavi e proventi	42.181.620		44.094.877	
Totale valore della produzione (A)		853.689.675		811.322.568
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		500.911		39.165
7) per servizi		603.706.262		564.682.598
a) erogazione di servizi istituzionali	590.849.729		550.010.939	
b) acquisizione di servizi	4.662.906		4.534.429	
c) consulenze, collaborazioni, altre prestazioni di lavoro	3.670.527		5.688.069	
d) compensi ad organi di amministrazione e di controllo	4.523.100		4.449.161	
8) per godimento beni di terzi		0		0
9) per il personale		10.397.629		9.644.322
a) salari e stipendi	6.976.356		6.800.874	
b) oneri sociali	2.761.738		2.524.536	
c) trattamento di fine rapporto	27.596		18.997	
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi	631.939		299.915	
10) ammortamenti e svalutazioni		142.710.734		47.203.885
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	319.610		231.662	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.867.751		2.881.464	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	139.523.373		44.090.759	
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
12) accantonamento per rischi		6.013.675		3.278.306
13) altri accantonamenti				
14) oneri diversi di gestione		5.204.429		13.803.921
a) oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica				
b) altri oneri diversi di gestione	5.204.429		13.803.921	
Totale costi (B)		768.533.640		638.652.197
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		85.156.035		172.670.371
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate		1.422.991		5.488.895
a) da imprese controllate e collegate	0		4.038.539	
b) da altre partecipazioni	1.422.991		1.450.356	
16) altri proventi finanziari		46.878.375		8.616.092
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	24.040		24.989	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	44.473.102		6.960.474	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	2.381.233		1.630.629	
17) interessi ed oneri finanziari		521.324		909.490
a) interessi passivi				
b) oneri per la copertura perdite di imprese controllate e collegate				
c) altri interessi ed oneri finanziari	521.324		909.490	
17 bis) utili e perdite su cambi				
Totale proventi ed oneri finanziari (15 + 16 + 17 + 17bis)		47.780.042		13.195.497
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni		0		0
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
19) Svalutazioni		1.213.297		0
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	1.213.297		0	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
Totale delle rettifiche di valore (18 - 19)		-1.213.297		0
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
20) Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono ascrivibili al n. 5)		10.351.716		7.524.417
21) Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazione i cui effetti contabili non sono ascrivibili al n. 14) e delle imposte relative ad esercizi precedenti		7.887.109		7.205.646
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)		2.464.607		318.771
Risultato prima delle imposte		134.187.387		186.184.639
Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		2.285.616		3.257.079
AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO		131.901.771		182.927.560

CONTO CONSUNTIVO IN TERMINI DI CASSA (allegato 2 DM 27 marzo 2013)

Il conto consuntivo in termini di cassa (allegato 2 del DM 27 marzo 2013) è stato redatto tenendo presenti le indicazioni fornite con la nota ministeriale del 22 ottobre 2014 e quelle contenute nell'allegato 3 del DM (regole tassonomiche). Si sono inoltre tenute presenti le informazioni contabili reperibili dal rendiconto finanziario 2024 della Cassa redatto ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di amministrazione e contabilità.

Con specifico riferimento al prospetto delle spese, nella missione 25 sono individuate - all'interno di ciascun gruppo COFOG - le spese per prestazioni previdenziali e prestazioni assistenziali. Nell'ambito della missione 25 sono individuati 5 gruppi COFOG a cui sono imputate - in coerenza con le prescrizioni della nota del 22 ottobre 2014 - le seguenti voci di spesa:

- 1) il gruppo COFOG 1 "Malattia e invalidità" che registra l'ammontare delle pensioni di invalidità e inabilità;
- 2) il gruppo COFOG 2 "Vecchiaia" che, oltre alle pensioni di vecchiaia e anzianità, registra le imposte relative al patrimonio immobiliare (4,2 mln), le spese di gestione dello stesso che ammontano a 5,5 mln (costituite da manutenzioni a carico dell'Ente per 1 mln e da oneri vari anticipati per i locatari per 0,9 mln), una quota delle spese legali direttamente collegate a contenzioso di natura previdenziale (3,2 mln) e una cospicua quota delle spese del personale, correlata alle attività istituzionali dell'Ente;
- 3) il gruppo COFOG 3 "Superstiti" ove sono registrate le pensioni di reversibilità dirette e indirette;
- 4) il gruppo COFOG 4 "Famiglia" costituito essenzialmente dalle prestazioni assistenziali (assistenza sanitaria integrativa, provvidenze) e dalle pensioni contributive;
- 5) il gruppo COFOG 5 "Disoccupazione" in cui sono iscritti i trattamenti di sostegno alla professione.

Nella missione 32 Servizi istituzionali e generali delle amministrazioni pubbliche Programma 2 "Indirizzo Politico" nell'unico gruppo COFOG individuato, sono inserite in via residuale le spese funzionali non divisibili sostenute dalle strutture organizzative che fanno capo alla direzione generale. In particolare, nel programma 2 trovano iscrizione gli oneri per la programmazione e il coordinamento dell'Ente, per la produzione e diffusione di informazioni generali nonché per la valutazione, il controllo strategico e l'emanazione degli atti di indirizzo.

Nel programma 3 "Servizi e affari generali per le amministrazioni di competenza" sono inserite tutte le spese inerenti allo svolgimento di attività strumentali a supporto dell'Ente per garantirne il funzionamento generale.

Con successiva nota del 6 aprile 2016 si è introdotta la Missione 099 "Servizi per conto terzi e partite di giro" Programma 1 "Servizi c/terzi e partite di giro" con un unico Gruppo COFOG.

Analogamente alle risultanze del consuntivo 2023, la restituzione da parte dell'INPS delle anticipazioni effettuate per le indennità *una tantum* erogate ai pensionati ai sensi del D.L. 50/2022 e del D.L. 144/2022 (2 mln di euro), è stata allocata nella voce di entrata "Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche". Tale voce accoglie anche la residua parte di rimborso, da parte del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (142 mila euro), del credito vantato per l'esonero contributivo concesso agli iscritti nell'anno 2021, ai sensi dell'art 1. c. 20 L. 178/2020.

Livello	Descrizione codice economico	TOTALE ENTRATE
I	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	751.077.844
II	Tributi	0
III	Imposte, tasse e proventi assimilati	
II	Contributi sociali e premi	751.077.844
III	Contributi sociali e premi a carico del datore di lavoro e dei lavoratori	751.077.844
III	Contributi sociali a carico delle persone non occupate	
I	Trasferimenti correnti	9.068.040
II	Trasferimenti correnti	9.068.040
III	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	9.034.401
III	Trasferimenti correnti da Famiglie	33.639
III	Trasferimenti correnti da Imprese	
III	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	
III	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	
I	Entrate extratributarie	76.810.079
II	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	6.196.194
III	Vendita di beni	
III	Vendita di servizi	
III	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	6.196.194
II	Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	24.226.007
III	Entrate da amministrazioni pubbliche derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	24.226.007
II	Interessi attivi	6.671.762
III	Interessi attivi da titoli o finanziamenti a breve termine	
III	Interessi attivi da titoli o finanziamenti a medio-lungo termine	5.073.743
III	Altri interessi attivi	1.598.019
II	Altre entrate da redditi da capitale	37.966.980
III	Rendimenti da fondi comuni di investimento	36.543.989
III	Entrate derivanti dalla distribuzione di dividendi	1.422.991
III	Entrate derivanti dalla distribuzione di utili e avanzi	
III	Altre entrate da redditi da capitale	
II	Rimborsi e altre entrate correnti	1.749.136
III	Indennizzi di assicurazione	
III	Rimborsi in entrata	1.749.136
III	Altre entrate correnti n.a.c.	
I	Entrate in conto capitale	0
II	Tributi in conto capitale	0
III	Altre imposte in conto capitale	
II	Contributi agli investimenti	0
III	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	
III	Contributi agli investimenti da Famiglie	
III	Contributi agli investimenti da Imprese	
III	Contributi agli investimenti da Istituzioni Sociali Private	
III	Contributi agli investimenti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	
II	Trasferimenti in conto capitale	0
III	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti dell'amministrazione da parte di amministrazioni pubbliche	
III	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti dell'amministrazione da parte di Famiglie	
III	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti dell'amministrazione da parte di Imprese	
III	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti dell'amministrazione da parte di Istituzioni Sociali Private	
III	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti dell'amministrazione da parte dell'Unione Europea e del Resto del Mondo	
III	Trasferimenti in conto capitale per cancellazione di crediti dell'amministrazione da parte di amministrazioni pubbliche	
III	Trasferimenti in conto capitale per cancellazione di crediti dell'amministrazione da parte di Famiglie	
III	Trasferimenti in conto capitale per cancellazione di crediti dell'amministrazione da parte di Imprese	
III	Trasferimenti in conto capitale per cancellazione di crediti dell'amministrazione da parte di Istituzioni Sociali Private	
III	Trasferimenti in conto capitale per cancellazione di crediti dell'amministrazione da parte dell'Unione Europea e del Resto del Mondo	
III	Trasferimenti in conto capitale per escussione di garanzie senza rivalsa da parte di amministrazioni pubbliche	
III	Trasferimenti in conto capitale per escussione di garanzie senza rivalsa da parte di Famiglie	
III	Trasferimenti in conto capitale per escussione di garanzie senza rivalsa da parte di Imprese	
III	Trasferimenti in conto capitale per escussione di garanzie senza rivalsa da parte di Istituzioni Sociali Private	
III	Trasferimenti in conto capitale per escussione di garanzie senza rivalsa da parte dell'Unione Europea e del Resto del Mondo	
III	Altri trasferimenti in conto capitale da Amministrazioni pubbliche	
III	Altri trasferimenti in conto capitale da Famiglie	
III	Altri trasferimenti in conto capitale da Imprese	
III	Altri trasferimenti in conto capitale da Istituzioni Sociali Private	
III	Altri trasferimenti in conto capitale dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	
II	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	0
III	Alienazione di beni materiali	
III	Cessione di Terreni e di beni materiali non prodotti	
III	Alienazione di beni immateriali	
II	Altre entrate in conto capitale	0
III	Entrate derivanti da conferimento immobili a fondi immobiliari	
III	Altre entrate in conto capitale n.a.c.	

Livello	Descrizione codice economico	TOTALE ENTRATE
I	Entrate da riduzione di attività finanziarie	49.521.843
II	Alienazione di attività finanziarie	48.905.260
III	Alienazione di azioni e partecipazioni e conferimenti di capitale	1.500.000
III	Alienazione di fondi comuni di investimento	47.405.260
III	Alienazione di titoli obbligazionari a breve termine	
III	Alienazione di titoli obbligazionari a medio-lungo termine	
II	Riscossione crediti di breve termine	484.459
III	Riscossione crediti di breve termine a tasso agevolato da Amministrazioni Pubbliche	
III	Riscossione crediti di breve termine a tasso agevolato da Famiglie	
III	Riscossione crediti di breve termine a tasso agevolato da Imprese	484.459
III	Riscossione crediti di breve termine a tasso agevolato da Istituzioni Sociali Private	
III	Riscossione crediti di breve termine a tasso agevolato da dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	
III	Riscossione crediti di breve termine a tasso non agevolato da Amministrazioni Pubbliche	
III	Riscossione crediti di breve termine a tasso non agevolato da Famiglie	
III	Riscossione crediti di breve termine a tasso non agevolato da Imprese	
III	Riscossione crediti di breve termine a tasso non agevolato da Istituzioni Sociali Private	
III	Riscossione crediti di breve termine a tasso non agevolato dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	
II	Riscossione crediti di medio-lungo termine	132.124
III	Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato da Amministrazioni pubbliche	
III	Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato da Famiglie	132.124
III	Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato da Imprese	
III	Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato da Istituzioni Sociali Private	
III	Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	
III	Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso non agevolato da Amministrazioni pubbliche	
III	Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso non agevolato da Famiglie	
III	Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso non agevolato da Imprese	
III	Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso non agevolato da Istituzioni Sociali Private	
III	Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso non agevolato dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	
III	Riscossione crediti sorti a seguito di escussione di garanzie in favore di Amministrazioni Pubbliche	
III	Riscossione crediti sorti a seguito di escussione di garanzie in favore di Famiglie	
III	Riscossione crediti sorti a seguito di escussione di garanzie in favore di Imprese	
III	Riscossione crediti sorti a seguito di escussione di garanzie in favore di Istituzioni Sociali Private	
III	Riscossione crediti sorti a seguito di escussione di garanzie in favore dell'Unione Europea e del Resto del Mondo	
II	Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	0
III	Riduzione di altre attività finanziarie verso Amministrazioni Pubbliche	
III	Riduzione di altre attività finanziarie verso Famiglie	
III	Riduzione di altre attività finanziarie verso Imprese	
III	Riduzione di altre attività finanziarie verso Istituzioni Sociali Private	
III	Riduzione di altre attività finanziarie verso Unione Europea e Resto del Mondo	
III	Prelievo dai conti di tesoreria statale diversi dalla Tesoreria Unica	
III	Prelievi da depositi bancari	
I	Accensione prestiti	0
II	Emissione di titoli obbligazionari	0
III	Emissione di titoli obbligazionari a breve termine	
III	Emissione di titoli obbligazionari a medio-lungo termine	
II	Accensione prestiti a breve termine	0
III	Finanziamenti a breve termine	
III	Anticipazioni	
II	Accensione mutui e altri finanziamenti medio-lungo termine	0
III	Accensione mutui e altri finanziamenti medio-lungo termine	
III	Accensione prestiti da attualizzazione Contributi Pluriennali	
III	Accensione prestiti a seguito di escussione di garanzie in favore dell'amministrazione	
II	Altre forme di indebitamento	0
III	Accensione Prestiti - Leasing finanziario	
III	Accensione Prestiti - Operazioni di cartolarizzazione	
III	Accensione prestiti - Derivati	
I	Anticipazioni da Istituto tesoriere/cassiere	
I	Entrate per conto terzi e partite di giro	152.290.592
II	Entrate per partite di giro	149.695.980
III	Altre ritenute	3.764.163
III	Ritenute su redditi da lavoro dipendente	127.241.423
III	Ritenute su redditi da lavoro autonomo	1.134.853
III	Altre entrate per partite di giro	17.555.541
II	Entrate per conto terzi	2.594.612
III	Rimborsi per acquisto di beni e servizi per conto terzi	
III	Trasferimenti per conto terzi ricevuti da Amministrazioni pubbliche	
III	Trasferimenti per conto terzi da altri settori	
III	Depositi di/preso terzi	1.570.693
III	Riscossione imposte e tributi per conto terzi	859.560
III	Altre entrate per conto terzi	164.359
TOTALE GENERALE ENTRATE		1.038.768.398

Livello	Descrizione codice economico	Missione 25 Politiche Previdenziali						Missione 32 Servizi istituzionali e generali delle Amministrazioni pubbliche		Missione 099 - Servizi per conto terzi e partite di giro		TOTALE SPESE
		Programma 3 Previdenza obbligatoria e complementare, assicurazioni sociali						Programma 2 Servizi e affari generali per le amministrazioni di competenza		Programma 001 Servizi c/terzi e partite di giro		
		Divisione 10 Protezione sociale						Divisione 10 Protezione sociale		Divisione 10 Protezione sociale		
		Gruppo 1 MALATTIA E INVALIDITA'	Gruppo 2 VECCHIAIA	Gruppo 3 SUPERSTITI	Gruppo 4 FAMIGLIA	Gruppo 5 DISOCCUPAZIONE	Gruppo 9 PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE	Gruppo 9 PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE	Gruppo 9 PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE	Gruppo 9 PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE	Gruppo 9 PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE	
I	Spese correnti	15.669.741	427.599.309	116.449.756	42.811.183	172.101	5.408.716	12.646.517	0	620.757.323		
III	Redditi da lavoro dipendente	0	4.260.253	0	0	0	0	6.200.365	0	10.460.618		
III	Retribuzioni lorde		3.126.671					4.630.454		7.757.125		
III	Contributi sociali a carico dell'ente		1.133.582					1.569.911		2.703.493		
II	Imposte e tasse a carico dell'ente	0	4.186.457	0	0	0	0	893.304	0	5.079.761		
III	Imposte, tasse a carico dell'ente		4.186.457					893.304		5.079.761		
III	Acquisto di beni e servizi	0	5.526.738	0	0	0	5.127.045	4.763.820	0	15.417.603		
III	Acquisto di beni non sanitari		51.603					1.018.142		1.069.745		
III	Acquisto di beni sanitari									0		
III	Acquisto di servizi non sanitari		5.475.135				5.127.045	3.475.859		14.078.039		
III	Acquisto di servizi sanitari e socio assistenziali							269.819		269.819		
III	Trasferimenti correnti	15.669.741	411.981.257	116.449.756	42.811.183	172.101	0	103.687	0	587.187.725		
III	Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche		789.785							789.785		
III	Trasferimenti correnti a Famiglie	15.669.741	411.191.472	116.449.756	36.349.707	172.101		103.687		579.936.464		
III	Trasferimenti correnti a Imprese				6.461.476					6.461.476		
III	Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private									0		
III	Trasferimenti correnti versati all'Unione Europea e al resto del Mondo									0		
II	Interessi passivi	0	440.476	0	0	0	0	29.178	0	469.654		
III	Interessi passivi su titoli obbligazionari a breve termine									0		
III	Interessi passivi su titoli obbligazionari a medio-lungo termine									0		
III	Interessi su finanziamenti a breve termine									0		
III	Interessi su mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine									0		
III	Altri interessi passivi		440.476					29.178		469.654		
II	Altre spese per redditi da capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
III	Utili e avanzi distribuiti in uscita									0		
III	Dritti reali di godimento e servizi onerosi									0		
III	Altre spese per redditi da capitale n.a.c.									0		
II	Rimborsi e poste correttive delle entrate	0	1.204.128	0	0	0	0	0	0	1.204.128		
III	Rimborsi per spese di personale (comando, distacco, fuori ruolo, convenzioni, ecc...)									0		
III	Rimborsi di imposte in uscita									0		
III	Rimborsi di trasferimenti all'Unione Europea		1.204.128							0		
III	Altri rimborsi di somme non dovute o incassate in eccesso	0	0	0	0	0	281.671	656.163	0	937.834		
III	Altre spese correnti									0		
III	Fondi di riserva e altri accantonamenti									0		
III	Versamenti IVA a debito									0		
III	Premi di assicurazione							162.926		162.926		
III	Spese dovute a sanzioni									0		
III	Altre spese correnti n.a.c.						281.671	493.237		774.908		

Livello	Descrizione codice economico	Missione 25 Politiche Previdenziali					Missione 32 Servizi istituzionali e generali delle Amministrazioni pubbliche		Missione 099 - Servizi per conto terzi e partite di giro		TOTALE SPESE
		Programma 3 Previdenza obbligatoria e complementare, assicurazioni sociali					Programma 2 Servizi e affari generali per le amministrazioni di competenza		Programma 001 Servizi c/terzi e partite di giro		
		Divisione 10 Protezione sociale					Divisione 10 Protezione sociale		Divisione 10 Protezione sociale		
		Gruppo 1	Gruppo 2	Gruppo 3	Gruppo 4	Gruppo 5	Gruppo 9	Gruppo 9	Gruppo 9	Gruppo 9	
		MALATTIA E INVALIDITA'	VECCHIAIA	SUPERSTITI	FAMIGLIA	DISOCCUPAZIONE	PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE	PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE	PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE		
II	Spese in conto capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	710.438	
III	Tributi in conto capitale a carico dell'ente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III	Tributi su lasciti e donazioni									0	
III	Altri tributi in conto capitale a carico dell'ente									0	
II	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	0	0	0	0	0	0	0	0	710.438	
III	Beni materiali									112.232	
III	Terreni e beni materiali non prodotti									598.206	
III	Beni immateriali									0	
III	Beni materiali acquisiti mediante operazioni di leasing finanziario									0	
III	Terreni e beni materiali non prodotti acquisiti mediante operazioni di leasing finanziario									0	
III	Beni immateriali acquisiti mediante operazioni di leasing finanziario									0	
II	Contributi agli investimenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III	Contributi agli investimenti a Amministrazioni pubbliche									0	
III	Contributi agli investimenti a Famiglie									0	
III	Contributi agli investimenti a Imprese									0	
III	Contributi agli investimenti a Istituzioni Sociali Private									0	
III	Contributi agli investimenti all'Unione europea e al Resto del Mondo									0	
II	Trasferimenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti di Amministrazioni pubbliche									0	
III	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti di Famiglie									0	
III	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti di Imprese									0	
III	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti di Istituzioni Sociali Private									0	
III	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti dell'Unione Europea e del Resto del Mondo									0	
III	Trasferimenti in conto capitale per cancellazione di crediti verso Amministrazioni pubbliche									0	
III	Trasferimenti in conto capitale per cancellazione di crediti verso Famiglie									0	
III	Trasferimenti in conto capitale per cancellazione di crediti verso Imprese									0	
III	Trasferimenti in conto capitale per cancellazione di crediti verso Istituzioni Sociali Private									0	
III	Trasferimenti in conto capitale per cancellazione di crediti verso Unione Europea e Resto del Mondo									0	
III	Altri trasferimenti in conto capitale a Amministrazioni pubbliche									0	
III	Altri trasferimenti in conto capitale a Famiglie									0	
III	Altri trasferimenti in conto capitale a Imprese									0	
III	Altri trasferimenti in conto capitale a Istituzioni Sociali Private									0	
III	Altri trasferimenti in conto capitale all'Unione Europea e al Resto del Mondo									0	
II	Altre spese in conto capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III	Fondi di riserva e altri accantonamenti in c/capitale									0	
III	Altre spese in conto capitale n.a.c.									0	

Livello	Descrizione codice economico	Missione 25 Politiche Previdenziali						Missione 32 Servizi istituzionali e generali delle Amministrazioni pubbliche		Missione 099 - Servizi per conto terzi e partite di giro	
		Programma 3 Previdenza obbligatoria e complementare, assicurazioni sociali						Programma 2 Indirizzo politico		Programma 001 Servizi/terzi e partite di giro	
		Divisione 10 Protezione sociale						Divisione 10 Protezione sociale		Divisione 10 Protezione sociale	
		Gruppo 1	Gruppo 2	Gruppo 3	Gruppo 4	Gruppo 5	Gruppo 9	Gruppo 9	Gruppo 9	Gruppo 9	
		MALATTIA E INVALIDITA'	VECCHIAIA	SUPERSTITI	FAMIGLIA	DISOCCUPAZIONE	PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE	PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE	PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE	PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE	
	I Spese per incremento attività finanziarie	4.957.534	130.091.224	36.841.939	10.700.306	0	0	106.754	0	182.697.757	
III	Acquisizione di attività finanziarie	4.957.534	130.091.224	36.841.939	10.700.306	0	0	0	0	182.591.003	
III	Acquisizione di partecipazioni, azioni e conferimenti di capitale	435.569	11.429.824	3.236.935	940.130					16.042.458	
III	Acquisizioni di quote di fondi comuni di investimento	2.858.502	75.010.270	21.242.969	6.169.769					105.281.510	
III	Acquisizione di titoli obbligazionari a breve termine									0	
III	Acquisizione di titoli obbligazionari a medio-lungo termine	1.663.463	43.651.130	12.362.035	3.590.407					61.267.035	
III	Concessione crediti di breve termine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III	Concessione crediti di breve periodo a tasso agevolato a Amministrazioni pubbliche									0	
III	Concessione crediti di breve periodo a tasso agevolato a Famiglie									0	
III	Concessione crediti di breve periodo a tasso agevolato a Imprese									0	
III	Concessione crediti di breve periodo a tasso agevolato a Istituzioni Sociali Private									0	
III	Concessione crediti di breve periodo a tasso agevolato a all'Unione Europea e al Resto del Mondo									0	
III	Concessione crediti di breve periodo a tasso non agevolato a Amministrazioni pubbliche									0	
III	Concessione crediti di breve periodo a tasso non agevolato a Famiglie									0	
III	Concessione crediti di breve periodo a tasso non agevolato a Imprese									0	
III	Concessione crediti di breve periodo a tasso non agevolato a Istituzioni Sociali Private									0	
III	Concessione crediti di breve periodo a tasso non agevolato a all'Unione Europea e al Resto del Mondo									0	
III	Concessione crediti di medio-lungo termine	0	0	0	0	0	0	106.754	0	106.754	
III	Concessione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato a Amministrazioni pubbliche									0	
III	Concessione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato a Famiglie							106.754		106.754	
III	Concessione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato a Imprese									0	
III	Concessione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato a Istituzioni Sociali Private									0	
III	Concessione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato all'Unione europea e al resto del Mondo									0	
III	Concessione crediti di medio-lungo termine a tasso non agevolato a Amministrazioni pubbliche									0	
III	Concessione crediti di medio-lungo termine a tasso non agevolato a Famiglie									0	
III	Concessione crediti di medio-lungo termine a tasso non agevolato a Imprese									0	
III	Concessione crediti di medio-lungo termine a tasso non agevolato a Istituzioni Sociali Private									0	
III	Concessione crediti di medio-lungo termine a tasso non agevolato all'Unione europea e al resto del Mondo									0	
III	Concessione di crediti a seguito di escussione di garanzie in favore di Amministrazioni pubbliche									0	
III	Concessione di crediti a seguito di escussione di garanzie in favore di Famiglie									0	
III	Concessione di crediti a seguito di escussione di garanzie in favore di Imprese									0	
III	Concessione di crediti a seguito di escussione di garanzie in favore di Istituzioni Sociali Private									0	
III	Concessione di crediti a seguito di escussione di garanzie in favore dell'Unione europea e del Resto del mondo									0	
III	Altre spese per incremento di attività finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III	Incremento di altre attività finanziarie verso Amministrazioni pubbliche									0	
III	Incremento di altre attività finanziarie verso Famiglie									0	
III	Incremento di altre attività finanziarie verso Imprese									0	
III	Incremento di altre attività finanziarie verso Istituzioni Sociali Private									0	
III	Incremento di altre attività finanziarie verso l'Unione Europea e il resto del Mondo									0	
III	Versamenti ai conti di tesoreria statale (diversi dalla tesoreria Unica)									0	
III	Versamenti a depositi bancari									0	

Livello	Descrizione codice economico	Missione 25 Politiche Previdenziali					Missione 32 Servizi istituzionali e generali delle Amministrazioni pubbliche		Missione 099 - Servizi per conto terzi e partite di giro		TOTALE SPESE
		Programma 3 Previdenza obbligatoria e complementare, assicurazioni sociali					Programma 3 Servizi e affari generali per le amministrazioni di competenza		Programma 001 Servizi/c/terzi e partite di giro		
		Divisione 10 Protezione sociale					Divisione 10 Protezione sociale		Divisione 10 Protezione sociale		
		Gruppo 1 MALATTIA E INVALIDITA'	Gruppo 2 VECCHIAIA	Gruppo 3 SUPERSTITI	Gruppo 4 FAMIGLIA	Gruppo 5 DISOCCUPAZIONE	Gruppo 9	Gruppo 9	Gruppo 9		
I	Rimborso Prestiti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II	Rimborso di titoli obbligazionari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III	Rimborso di titoli obbligazionari a breve termine									0	
III	Rimborso di titoli obbligazionari a medio-lungo termine									0	
III	Rimborso prestiti a breve termine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III	Rimborso Finanziamenti a breve termine									0	
III	Chiusura anticipazioni									0	
II	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio-lungo termine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio-lungo termine									0	
III	Rimborso prestiti da attualizzazione Contributi Pluriennali									0	
III	Rimborso prestiti sorti a seguito di escussione di garanzie in favore dell'Amministrazione									0	
III	Rimborso di altre forme di indebitamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III	Rimborso Prestiti- Leasing finanziario									0	
III	Rimborso Prestiti-Operazioni di cartolarizzazione									0	
III	Rimborso Prestiti-Derivati									0	
I	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere									0	
I	Uscite per conto terzi e partite di giro	0	0	0	0	0	0	0	20.308	139.099.556	
II	Uscite per partite di giro	0	0	0	0	0	0	0	0	138.083.222	
III	Versamenti di altre ritenute									3.725.195	
III	Versamenti di ritenute su Redditi da lavoro dipendente									126.566.418	
III	Versamenti di ritenute su Redditi da lavoro autonomo									1.076.845	
III	Altre uscite per partite di giro								20.308	6.714.764	
II	Uscite per conto terzi	0	0	0	0	0	0	0	0	1.036.642	
III	Acquisto di beni e servizi per conto terzi									0	
III	Trasferimenti per conto terzi a Amministrazioni pubbliche									0	
III	Trasferimenti per conto terzi a Altri settori							20.308		20.308	
III	Deposito di/presto terzi									0	
III	Versamenti di imposte e tributi riscossi per conto terzi									845.435	
III	Altre uscite per conto terzi									170.899	
	TOTALE GENERALE USCITE	20.627.275	557.690.533	153.291.695	53.511.489	172.101	5.408.716	13.484.017	139.099.556	943.285.382	

RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI LIQUIDITA' (OIC 10 ex art. 6 DM 27/03/13)

Il rendiconto finanziario in oggetto è un prospetto contabile che dà conto delle variazioni delle disponibilità liquide avvenute in un determinato esercizio.

L'anello di congiunzione e pertanto relativo raccordo con il consuntivo per cassa ex DM 27 marzo 2013 è dato dal differenziale tra tutte le entrate e le uscite di cassa che coincide con la variazione delle giacenze di cassa iniziali e finali.

Il prospetto evidenzia tre flussi finanziari distinti:

- a) il flusso dell'attività operativa che comprende generalmente i flussi che derivano dall'acquisizione, produzione e distribuzione di beni e servizi, anche se riferibili a gestioni accessorie, e gli altri flussi non ricompresi nell'attività di investimento e di finanziamento;
- b) il flusso dell'attività di investimento che comprende le operazioni derivanti dall'acquisto e dalla vendita delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie e delle attività finanziarie non immobilizzate;
- c) il flusso dell'attività di finanziamento che comprende le operazioni derivanti dall'ottenimento o dalla restituzione di disponibilità sotto forma di capitale di rischio o di capitale di debito.

L'OIC 10 prevede due schemi per la redazione del rendiconto finanziario:

- 1) il primo prevede la determinazione del flusso dell'attività operativa con il metodo indiretto;
- 2) il secondo prevede la determinazione del flusso dell'attività operativa con il metodo diretto.

La redazione del prospetto del bilancio della Cassa è quello redatto con il metodo diretto.

Per il commento delle variazioni dei flussi finanziari si rinvia a quanto contenuto nella nota esplicativa a commento del medesimo prospetto che ai sensi del D.Lgs. 139/15 costituisce parte integrante del bilancio civilistico.

RENDICONTO FINANZIARIO		
Flusso dell'attività operativa determinato con il metodo diretto	2024	2023
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	790.898.474	709.450.922
Altri incassi	151.701.972	133.616.906
(Pagamenti a fornitori per acquisti)	-1.069.744	-853.627
(Pagamenti a fornitori per servizi)	-9.240.048	-8.782.358
(Pagamenti al personale)	-10.460.618	-9.920.025
(Altri pagamenti)	-736.416.937	-700.507.452
(Imposte pagate sul reddito)	-2.528.861	-3.647.942
Interessi incassati/(pagati)	6.395.290	1.391.726
Dividendi incassati	37.966.980	9.977.504
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	227.246.508	130.725.654
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	-112.231	-1.308.868
Disinvestimenti	0	293
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	-598.207	-544.678
Disinvestimenti		
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	-182.591.002	-119.784.019
Disinvestimenti	48.905.260	18.440.120
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)</i>		
<i>Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-134.396.180	-103.197.152
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche		
Accensione finanziamenti	0	49.750.000
(Rimborso finanziamenti)	2.632.689	-47.398.884
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento		
(Rimborso di capitale)		
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi (e acconti sui dividendi) pagati)		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.632.689	2.351.116
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +- B +- C)	95.483.017	29.879.618
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	111.700.615	81.820.997
di cui:		
depositi bancari e postali	111.700.615	81.820.997
assegni		
denaro e valori in cassa		
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	207.183.632	111.700.615
di cui:		
depositi bancari e postali	207.183.632	111.700.615
assegni		
denaro e valori in cassa		

RAPPORTO SUI RISULTATI DI BILANCIO REDATTO IN CONFORMITA' ALLE LINEE GUIDA GENERALI DEFINITE DAL DPCM DEL 18 SETTEMBRE 2012

Gli articoli 19-23 del D.Lgs. 31 maggio 2011 n. 91 (Disposizioni recanti attuazione dell'articolo 2 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, in materia di adeguamento ed armonizzazione dei sistemi contabili) stabiliscono che contestualmente al bilancio di previsione e al bilancio consuntivo le amm.ni pubbliche (di cui all'articolo 1 comma 2 della L. 31 dicembre 2009 n. 196) presentano un documento denominato "Piano degli indicatori e risultati attesi di bilancio" che illustra il contenuto di ciascun programma di spesa ed espone informazioni relative ai principali obiettivi da realizzare, riportando gli indicatori individuati per quantificare tali obiettivi nonché la misurazione annuale degli stessi indicatori per monitorare i risultati conseguiti.

Il Piano illustra le finalità perseguite attraverso i programmi e per ciascuno di essi fornisce la descrizione degli obiettivi, l'arco temporale di riferimento e uno o più indicatori di risultato per i quali vengono descritti la definizione tecnica, la fonte del dato, la formula applicata, il valore obiettivo e il valore effettivamente osservato.

Alla fine di ciascun esercizio finanziario e in accompagnamento al bilancio consuntivo, il Piano è integrato con le risultanze osservate in termini di raggiungimento dei risultati attesi (art 5 c. 3 lettera b) DM 27 marzo 2013).

Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emanato in data 18 settembre 2012 ha definito le linee guida generali per l'individuazione dei criteri e delle metodologie per la costruzione del piano.

L'art. 4 del DPCM indica gli elementi del piano: programmi di spesa, obiettivi, portatori di interesse (cittadini, utenti, contribuenti), i centri di responsabilità ai quali è attribuito il perseguimento dell'obiettivo, il numero di indicatori, i "valori target" degli indicatori (risultati attesi), i valori a consuntivo degli indicatori, le risorse finanziarie, la fonte dei dati e l'unità di misura.

Nell'aggiornamento al bilancio di previsione 2024 sono stati inseriti tre piani degli indicatori riferiti ai tre programmi di spesa individuati dai Dicasteri nella nota del 22 ottobre 2014.

In sede di consuntivo si dà evidenza dei valori degli indicatori rispetto ai "valori target".

RAPPORTO SUI RISULTATI (art. 5, comma 3, lettera b) del DM 27 marzo 2013)	
MISSIONE	25. POLITICHE PREVIDENZIALI
PROGRAMMA	3. PREVIDENZA OBBLIGATORIA E COMPLEMENTARE, ASSICURAZIONI SOCIALI
Obiettivo	NON GRAVARE SUL BILANCIO DELLO STATO
Descrizione sintetica	Garantire la sostenibilità finanziaria di lungo periodo della Cassa. Le attività per realizzare l'obiettivo consistono nel monitoraggio delle variabili demografiche, economiche, finanziarie e nella predisposizione del Bilancio tecnico attuariale, da redigere con cadenza almeno triennale (in base all'art. 5 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità Cassa Geometri). Il Bilancio tecnico, come previsto dal D.L. 29/11/2007, sviluppa le proiezioni su un arco temporale minimo di 30 anni "ai fini della verifica della stabilità" e, "per una migliore cognizione dell'andamento delle gestioni nel lungo termine", su un periodo di 50 anni.
Arco temporale previsto per la realizzazione	Triennale
Portatori di interesse	Stakeholder
Risorse finanziarie da utilizzare per la realizzazione dell'obiettivo	/
Centro di responsabilità	/
Numero indicatori	1
Indicatore	SALDO PREVIDENZIALE DEL BILANCIO TECNICO ATTUARIALE
Tipologia	Indicatore di impatto (outcome)
Unità di misura	Euro
Metodo di calcolo	Modello statistico - attuariale
Fonte dei dati	Bilancio tecnico attuariale e risultanze del bilancio consuntivo 2024
Valori target (risultato atteso)	183,2 mln
Valori a consuntivo	230,9 mln
Illustrazione dello scenario istituzionale e socio-economico	Le risultanze consuntive sul fronte contributivo presentano un maggior importo rispetto alle corrispondenti risultanze del bilancio tecnico del 7%, correlato con l'incremento dei redditi occorso nell'anno 2024, mentre la spesa per pensioni (comprendente degli oneri per ricongiunzioni passive) è sostanzialmente in linea con le previsioni attuariali.

RAPPORTO SUI RISULTATI (art. 5, comma 3, lettera b) del DM 27 marzo 2013)	
MISSIONE	32. SERVIZI ISTITUZIONALI E GENERALI DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE
PROGRAMMA	2. INDIRIZZO POLITICO
Obiettivo	ATTUAZIONE DEL MANDATO CONFERITO AGLI ORGANI DI INDIRIZZO POLITICO
Descrizione sintetica	Programmazione e coordinamento generale dell'attività dell'Ente, produzione e diffusione di informazioni generali nonché valutazione, controllo strategico e emanazione degli atti di indirizzo.
Arco temporale previsto per la realizzazione	Annuale
Portatori di interesse	Stakeholder
Risorse finanziarie da utilizzare per la realizzazione dell'obiettivo	Risorse necessarie alle attività di programmazione e coordinamento generale dell'attività dell'Ente.
Centro di responsabilità	/
Numero indicatori	/
Indicatore	/
Tipologia	/
Unità di misura	/
Metodo di calcolo	/
Fonte dei dati	/
Valori target (risultato atteso)	/
Valori a consuntivo	/
Illustrazione dello scenario istituzionale e socio-economico	/

RAPPORTO SUI RISULTATI (art. 5, comma 3, lettera b) del DM 27 marzo 2013)	
MISSIONE	32. SERVIZI ISTITUZIONALI E GENERALI DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE
PROGRAMMA	3. SERVIZI E AFFARI GENERALI PER LE AMMINISTRAZIONI DI COMPETENZA
Obiettivo	SUPPORTO ALL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE
Descrizione sintetica	Svolgimento di attività strumentali a supporto dell'Ente per garantirne il funzionamento generale.
Arco temporale previsto per la realizzazione	Annuale
Portatori di interesse	Stakeholder
Risorse finanziarie da utilizzare per la realizzazione dell'obiettivo	Risorse necessarie allo svolgimento di attività strumentali a supporto dell'Ente per garantirne il funzionamento generale.
Centro di responsabilità	/
Numero indicatori	1
Indicatore	SALDO CORRENTE DEL BILANCIO TECNICO ATTUARIALE
Tipologia	Indicatore di impatto (outcome)
Unità di misura	Euro
Metodo di calcolo	Modello statistico - attuariale
Fonte dei dati	Bilancio tecnico attuariale
Valori target (risultato atteso)	189 mln
Valori a consuntivo	237 mln
Illustrazione dello scenario istituzionale e socio-economico	<p>Alla determinazione del saldo corrente concorrono, oltre al saldo previdenziale, i redditi patrimoniali e i costi di amministrazione.</p> <p>Le spese di amministrazione, comprensive delle spese di gestione e delle spese per interventi assistenziali (al netto della maternità), non si discostano in maniera significativa come anche gli importi relativi ai redditi patrimoniali.</p>



Cassa
Geometri

Bilancio Consuntivo
esercizio **2024**

INARCHECK S.p.A.

INARCHECK SPA**Bilancio di esercizio al 31-12-2024**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA GAETANO NEGRI 8 MILANO MI
Codice Fiscale	03465090961
Numero Rea	MI 1676494
P.I.	03465090961
Capitale Sociale Euro	1.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	712021
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	C.I.P.A.G.
Paese della capogruppo	Roma

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	130.979	67.272
II - Immobilizzazioni materiali	40.331	13.267
III - Immobilizzazioni finanziarie	8.428	8.428
Totale immobilizzazioni (B)	179.738	88.967
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	3.408.417	3.329.189
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.462.951	1.430.073
Totale crediti	1.462.951	1.430.073
IV - Disponibilità liquide	1.160.513	826.402
Totale attivo circolante (C)	6.031.881	5.585.664
D) Ratei e risconti	185.435	249.838
Totale attivo	6.397.054	5.924.469
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
IV - Riserva legale	176.699	78.847
VI - Altre riserve	1.031.267	2.531.267
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(575.720)	(2.434.909)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.740.306	1.957.041
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(1)	(1)
Totale patrimonio netto	3.372.551	3.132.245
B) Fondi per rischi e oneri	50.000	50.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	49.359	53.114
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.812.613	2.577.002
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.939	14.465
Totale debiti	2.819.552	2.591.467
E) Ratei e risconti	105.592	97.643
Totale passivo	6.397.054	5.924.469

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.438.242	4.853.028
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	136.277	1.510.481
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	136.277	1.510.481
5) altri ricavi e proventi		
altri	43.066	133.656
Totale altri ricavi e proventi	43.066	133.656
Totale valore della produzione	6.617.585	6.497.165
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.729	1.645
7) per servizi	3.056.053	3.356.509
8) per godimento di beni di terzi	69.588	68.974
9) per il personale		
a) salari e stipendi	741.703	629.708
b) oneri sociali	215.309	186.045
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	44.421	40.926
c) trattamento di fine rapporto	27.225	25.561
d) trattamento di quiescenza e simili	17.196	15.365
Totale costi per il personale	1.001.433	856.679
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	29.462	20.637
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.892	16.070
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.570	4.567
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	7.000	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	36.462	20.637
12) accantonamenti per rischi	-	25.000
14) oneri diversi di gestione	34.461	22.936
Totale costi della produzione	4.199.726	4.352.380
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.417.859	2.144.785
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	422	107
Totale proventi diversi dai precedenti	422	107
Totale altri proventi finanziari	422	107
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	111	161
Totale interessi e altri oneri finanziari	111	161
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	311	(54)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.418.170	2.144.731
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	679.205	196.461
imposte differite e anticipate	(1.341)	(8.771)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	677.864	187.690
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.740.306	1.957.041

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

L'esercizio 2024 si chiude con un avanzo d'esercizio di euro 1.740.306,02 leggermente inferiore a quello del 2023 (che ancora beneficiava del recupero fiscale dovuto alle perdite pregresse degli anni precedenti) ma con il valore della produzione ed il risultato ante imposte in significativo aumento.

Il buon andamento del 2024 ha consentito ad Inarcheck di provvedere, con l'utilizzo della sola disponibilità di cassa e senza utilizzo di finanziamenti, alla restituzione di 1.500.000 euro a Cassa Geometri a fronte del versamento infruttifero in conto futuro aumento di capitale concesso alla Società.

L'anno trascorso infine, è stato caratterizzato da una intensa attività per ottenere le certificazioni ISO 9001:2015 per le attività fuori accreditamento (due diligence, audit tecnico documentale e project monitoring) e PdR 125 per la Parità di Genere, entrambe chiuse nel 2024 mentre a gennaio 2025 si chiude l'ultima Certificazione SA 8000, tutte ormai indispensabili per competere in fase di gara. Inoltre, anche a causa dell'uscita di due figure apicali del settore Amministrativo e del settore Tecnico, si è proceduto ad una riorganizzazione di tutta la struttura inserendo, oltre ad una nuova Responsabile Amministrazione anche due tecnici specializzati nell'utilizzo dell'applicativo BIM con il quale siamo chiamati ad operare obbligatoriamente da inizio anno.

Per tutti i cambiamenti dovuti alla riorganizzazione, il processo di revisione delle strutture IT ha subito un notevole ritardo, ma ora ha ripreso il cammino e contiamo di chiudere anche questo importante impegno entro breve tenuto conto che il mercato 2025 sarà caratterizzato dalla introduzione definitiva dell'applicazione dell'equo compenso alle procedure d'appalto, dall'obbligatorietà delle procedure BIM, e dall'utilizzo dell'IA in questo settore che sembra presentare profili di applicazione interessanti.

Nel periodo successivo alla chiusura del Bilancio non si sono registrati eventi particolari di cui dare conto in fase di approvazione del presente bilancio.

Criteria di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software prodotto internamente	33,00% e 20,00%
Licenze d'uso Software	33,00%
Costi pluriennali	33,00% e 20,00%
Licenze d'uso software tempo determinato	20,00%
Lavori straordinari di terzi	17,00% e 8,00%

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di sviluppo

I costi di sviluppo sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale in quanto aventi, secondo prudente giudizio, le caratteristiche richieste dall'OIC 24: i costi sono recuperabili e hanno attinenza a specifici progetti di sviluppo realizzabili e per i quali la società possiede le necessarie risorse. Inoltre i costi hanno attinenza ad un prodotto o processo chiaramente definito nonché identificabile e misurabile. Dal momento che è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, tali costi vengono ammortizzati secondo la loro vita utile.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Attrezzature industriali e commerciali	20,00%
Macchine d'ufficio elettroniche	20,00%
Arredamento	15,00%

Telefoni cellulari	20,00%
--------------------	--------

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile e sono interamente costituiti da depositi cauzionali per utenze.

Il loro valore rileva per totali euro 8.428.

Operazioni di locazione finanziaria

Non si rilevano contratti di locazione finanziaria nell'esercizio.

Rimanenze

Lavori in corso su ordinazione

I lavori in corso su ordinazione sono valutati sulla base del metodo della percentuale di completamento definito sulla base dello stato di avanzamento lavori (SAL), così come concordato contrattualmente ed essendo soddisfatte le condizioni previste dall'OIC 23. Tale metodo è stato adottato in quanto consente di fornire una adeguata correlazione tra costi e ricavi imputati a bilancio. In relazione alle metodologie per la determinazione dello stato di avanzamento si specifica che è stato adottato il metodo delle ore lavorate.

Con il metodo delle ore lavorate, l'avanzamento delle opere viene calcolato in funzione delle ore lavorate, rispetto alle ore totali previste.

L'applicazione di tale metodo comporta in sintesi la suddivisione dei ricavi totali previsti in commessa in:

- costi previsti dei materiali ed altri costi diretti (es: assicurazioni, royalties), esclusa la mano d'opera;
- valore aggiunto complessivo, per il residuo;
- la previsione del totale delle ore dirette di lavorazione necessarie per il completamento delle opere ed il calcolo del valore aggiunto orario (quale quoziente del valore aggiunto complessivo e delle ore totali previste);

- la valutazione delle opere in corso di esecuzione ad una certa data, quale somma dei costi effettivi dei materiali impiegati nelle lavorazioni e degli altri costi diretti sostenuti (esclusa la mano d'opera);
- del valore aggiunto maturato, calcolato moltiplicando le ore dirette effettivamente lavorate per il valore aggiunto orario.

Circa le prestazioni affidate a terzi, come previsto dallo stesso Documento OIC 23, il loro costo è stato assimilato ai costi dei materiali ed altri costi diretti.

Lo stato di avanzamento è stato calcolato sull'importo globale del contratto.

In particolare, il Documento OIC23, approvato nel dicembre 2016, prevede:

- la valutazione delle rimanenze in misura corrispondente al ricavo maturato alla fine di ciascun esercizio, determinato con riferimento allo stato di avanzamento lavori;
- la rilevazione dei ricavi nell'esercizio in cui i corrispettivi sono acquisiti a titolo definitivo;
- la rilevazione dei costi di commessa negli esercizi in cui i lavori sono eseguiti.

I costi pre-operativi inclusi nei lavori in corso su ordinazione sono rilevati a conto economico per competenza in funzione dell'avanzamento dei lavori determinato con le modalità previste per l'applicazione del criterio della percentuale di completamento.

La differenza tra il maggior ammontare dei corrispettivi acquisiti a titolo definitivo, rispetto al ricavo maturato, in ossequio a quanto previsto dall'OIC 23 è stata rilevata nel passivo alla voce D6 "acconti", con contropartita nel conto economico alla voce A3 "variazione dei lavori in corso su ordinazione", trattandosi di un ricavo anticipato.

I costi per l'acquisizione della commessa ed i costi pre-operativi confluiscono tra i costi di commessa e partecipano al margine di commessa, in funzione dell'avanzamento dei lavori.

I costi indiretti sono imputati alle singole commesse con criteri sistematici e razionali.

L'attribuzione dei costi indiretti alle singole commesse avviene solitamente sulla base di un'organizzazione gestionale e di contabilità industriale strutturata secondo centri di costo i cui dati sono desumibili dal nostro software gestionale.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 56.680,28.

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati utilizzi.

Nel corso dell'esercizio è stata stanziata una quota pari ad euro 7.000,00.

DETTAGLIO FONDI DI SVALUTAZIONE

descrizione	fondo	storni/utilizzi	accant.	fondo
	es.precedente	esercizio	esercizio	esercizio
fondo svalutazione crediti verso clienti 0,5%	18.792,00	-	7.000,00	25.792,00
		var.dim.IRES		
fondo svalutazione crediti verso clienti tassato	30.888,28	-	-	30.888,28
totali	49.680,28	-	7.000,00	56.680,28

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;

- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi. Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Il fondo per rischi ed oneri, accantonato negli esercizi precedenti, resta invariato ed ammonta ad euro 50.000,00.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi. Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	219.033	93.128	8.428	320.589
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	151.761	79.861		231.622
Valore di bilancio	67.272	13.267	8.428	88.967
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	81.599	36.129	-	117.728
Ammortamento dell'esercizio	17.892	11.570		29.462
Totale variazioni	63.707	24.559	-	88.266
Valore di fine esercizio				
Costo	300.632	128.578	8.428	437.638
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	169.653	88.247		257.900
Valore di bilancio	130.979	40.331	8.428	179.738

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

DETTAGLIO	
RIMANENZE	
lavori in corso su ordinazione	3.408.416,84

totale					3.408.416,84	
DETTAGLIO VARIAZIONI DELLE RIMANENZE LAVORI IN CORSO SU (OIC 23)						
ORDINAZIONE						
	esistenze	storno anticipi	rilevazione anticipi	rimanenze	variazione	
	iniziali	esercizio	esercizio	finali	lavori in corso	
		prec.				
variaz.lavori in corso su - ordinazione	3.329.188,59	176.974,03	- 119.925,21	3.408.416,84	136.277,07	

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito dettaglio crediti iscritti nell'attivo circolante

DETTAGLIO CREDITI						
<i>ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO</i>						
VERSO CLIENTI				1.388.605,84		1.462.950,63
crediti a breve per fatture emesse			1.401.470,68			
crediti a breve per fatture da emettere			43.815,44			
fondo svalutazione crediti		-	56.680,28			
CREDITI TRIBUTARI				6.312,78		
Erario per IVA			6.312,78			
ATTIVITA' PER IMPOSTE ANTICIPATE				30.501,12		
Erario per IRES			30.501,12			
VERSO ALTRI				37.530,89		
anticipi a fornitori			36.556,15			
crediti diversi			974,74			
totale						1.462.950,63

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

DETTAGLIO PATRIMONIO NETTO

	inizio esercizio	incrementi	decrementi	dividendi	fine esercizio
capitale sociale	1.000.000,00	-	-	-	1.000.000,00
riserva legale	78.846,63	97.852,02	-	-	176.698,65
riserva dividendi prescritti	31.267,00	-	-	-	31.267,00
soci conto fut.aum. capit.infruttiferi	2.500.000,00	-	1.500.000,00	-	1.000.000,00
utile (+) / perdita (-)	- 2.434.908,58	-	1.859.188,56	-	575.720,02
port.a nuovo					
utile (+) / perdita (-) esercizio	1.957.040,58	1.740.306,02	- 1.957.040,58	-	1.740.306,02
ris.negat.azioni	- 1,00	-	-	-	1,00
proprie in portafoglio					
totali	3.132.244,63	1.838.158,04	- 1.597.852,02	-	3.372.550,65

DETTAGLIO DISPONIBILITA' E DISTRIBUIBILITA' VOCI DEL PATRIMONIO NETTO

	non disponibili	disponibili	possibile utilizzo (*)	totali	di cui in sosp. d'imposta
capitale sociale	1.000.000,00	-		1.000.000,00	-
riserva legale	-	176.698,65	B	176.698,65	-
riserva dividendi prescritti	-	31.267,00	A - B	31.267,00	-
soci conto fut.aum. capit.infruttiferi	-	1.000.000,00	A	1.000.000,00	-
utile (+) / perdita (-)	-	575.720,02		- 575.720,02	-
port.a nuovo					
utile (+) / perdita (-) esercizio	-	1.740.306,02		1.740.306,02	-
ris.negat.azioni	-	1,00		- 1,00	-
proprie in portafoglio					
totali	1.000.000,00	2.372.551,65		3.372.551,65	

(*): A = aumento di capitale; B = copertura perdite; C = distribuzione ai soci

Debiti

DETTAGLIO DEBITI

ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO		2.812.613,31
VERSO BANCHE		7.526,17
banca c/finanziamenti - Mutuo chirografario BPS	7.526,17	
ACCONTI		119.925,21
acconti da Clienti per Lavori in corso su ordinazione	119.925,21	
VERSO FORNITORI		1.722.195,48
debiti a breve per fatture ricevute	284.737,57	
debiti a breve per fatture da ricevere	1.438.157,91	
note di credito da ricevere	- 700,00	
DEBITI TRIBUTARI		534.381,60
Erario per imposta di bollo	28,00	
Erario per IRES	471.784,00	
Erario per IRAP	10.960,00	

Erario per imposta sostitutiva TFR	26,96		
Erario per rit. IRPEF dipendenti e collaboratori	22.552,64		
Erario per rit. IRPEF autonomi	29.030,00		
VERSO IST.DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOC.		235.255,50	
INPS per contributi dipendenti	25.784,90		
INPS/INAIL per contributi sospesi	12.033,48		
INPS per contributi differiti	70,20		
INARCASSA per contributo integrativo	192.269,01		
Enti di Previdenza complementare	5.097,91		
VERSO ALTRI		193.329,35	
debiti v/Amministratori per compensi	46.200,00		
debiti v/Sindaci per compensi	14.560,00		
personale dipendente per ferie non godute	43.876,05		
dipendenti c/rimborsi da erogare	1.284,99		
dipendenti c/premi da liquidare	86.390,17		
debiti diversi	1.018,14		
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO			6.938,52
VERSO BANCHE		6.938,52	
banca c/finanziamenti - Mutuo chirografario BPS	6.938,52		
totale			2.812.613,31

I debiti esigibili oltre l'esercizio si riferiscono a quote capitale di un finanziamento con garanzia fondo di garanzia L. 23/12/96 n. 662 MEDIO CREDITO CENTRALE SPA - tasso fisso allo 0,67%, concesso in data 12/10/2020 dalla Banca Popolare di Sondrio, per un importo pari ad euro 30.000, avente durata di 72 mesi dalla stipula ed il cui rimborso di dette quote capitale è iniziato nel 2022.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c..

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata.

DETTAGLIO DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

ricavi da servizio di controllo tecnico cantiere	33.375,00
ricavi verifica e validazione	5.173.034,12
ricavi da altri servizi d'ingegneria	986.000,06
ricavi certificazione amministratori di condominio	160,00
ricavi certificazione esperti BIM	520,00
ricavi certificazione e valutat.immobiliari	28.671,33
ricavi due diligence	216.481,49
totale	6.438.242,00

DETTAGLIO VARIAZIONI DELLE RIMANENZE LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE (OIC 23)

	esistenze iniziali	storno anticipi esercizio prec.	rilevazione anticipi esercizio	rimanenze finali	variazione lavori in corso
variaz.lavori in corso su ordinazione	- 3.329.188,59	176.974,03	- 119.925,21	3.408.416,84	136.277,07

DETTAGLIO ALTRI RICAVI E PROVENTI

rimborsi spese	16.281,49
ricavi diversi	630,00
abbuoni ed arrotondamenti attivi	25,54
sopravvenienze ordinarie attive	13.628,79
sopravvenienze attive estranee all'attività (Moroni)	12.500,00
totale	43.065,82

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

DETTAGLIO PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
ALTRI PROVENTI FINANZIARI			422,05
proventi diversi dai precedenti		422,05	
interessi attivi diversi	421,42		
interessi attivi bancari	0,63		
INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI			- 111,32
interessi passivi su finanziamenti	- 111,12		
ineressi passivi indeducibili	- 0,20		
totale			310,73

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Voce di ricavo	Importo
sopravvenienze attive gestionali	13.629
sopravvenienze attive estranee all'attività	12.500

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Voce di costo	Importo
sopravvenienze passive	22.621

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le

imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del codice civile, ovvero:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	30.501
Differenze temporanee nette	(30.501)
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(29.160)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(1.341)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(30.501)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
compensi CDA	40.613	5.587	46.200	24,00%	11.088
fondo rischi e oneri	50.000	-	50.000	24,00%	12.000
fondo svalutazione crediti tassato	30.888	-	30.888	24,00%	7.413
TOTALE	121.501	5.587	127.088	-	30.501

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	11
Totale Dipendenti	12

La variazione del numero di dipendenti evidenziata rispetto all'esercizio precedente può essere illustrata come segue:

- si è proceduto all'assunzione di n. 6 risorse ed alla riduzione di n. 6 risorse.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	124.950	29.120

I compensi spettanti al Collegio Sindacale, comprensivi della quota riguardante la revisione legale, ammontano ad euro 28.000+cassa 4%, di cui euro 9.000+cassa 4% per la revisione legale dei conti.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata. Nello stesso viene inoltre indicato il luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato.

	Insieme più piccolo
Nome dell'impresa	C.I.P.A.G.
Città (se in Italia) o stato estero	Roma
Codice fiscale (per imprese italiane)	80032590582
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Roma

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Nel prospetto di seguito riportato si riepiloga la situazione relativa alle azioni proprie con riferimento al 31/12/2024 e alle movimentazioni subite nel corso dell'esercizio.

L'acquisto di azioni proprie ha comportato, ai sensi dell'art. 2357-ter del codice civile, l'iscrizione nel passivo del bilancio di una "Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio".

Il motivo per cui sono state acquistate azioni proprie è conseguente alla azione di recesso del socio ALER Lombardia per n. 5.180 azioni.

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	5.180
Valore nominale	1

	Azioni proprie
Parte di capitale corrispondente	5.180

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che gli stessi risultano iscritti nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio pari ad euro 1.740.306,02:

euro 23.301,35 alla riserva legale;

euro 575.720,02 a copertura perdite portate a nuovo;

euro 1.141.284,65 alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Roma, 11/02/2025

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Carlo Cecchetelli

Il sottoscritto Daniele De Martini, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quiues della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

INARCHECK S.P.A.

Sede legale – Milano – Via Gaetano Negri, n. 8

Capitale sociale – € 1.000.000

Reg. imprese 03465090961

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI
AZIONISTI AL BILANCIO AL 31/12/2024**

All'Assemblea degli Azionisti

della Inarcheck S.p.A.

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria pertanto contiene

- nella sezione A) la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39"
- nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

**A) Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio
2010, n. 39**

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della *Inarcheck* S.p.A. al 31 dicembre 2024. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete agli Amministratori della *Inarcheck* S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale. 
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione e regolati dalle norme di comportamento del Collegio Sindacale dettate dal CNDCEC ed ai 



principi di revisione ISA Italia.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 23 febbraio 2024.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Inarcheck S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza ai sensi dell'artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nel corso del 2024 abbiamo partecipato ad una Assemblea dei Soci e a cinque riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori durante le riunioni svoltesi informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali effettuate dalla società sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

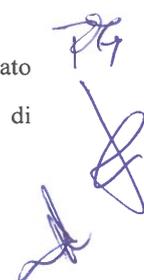
Abbiamo acquisito dall'Amministratore delegato, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società.

Il Consiglio di Amministrazione, per quanto di propria competenza, ha tenuto il Collegio costantemente aggiornato sull'andamento dell'attività aziendale anche sulla base del "preconsuntivo 2024" presentato ed approvato nel Consiglio di Amministrazione del 9 ottobre 2024.

Con riferimento all'attività posta in essere dal Consiglio di Amministrazione, lo scrivente Collegio evidenzia che il risultato dell'esercizio 2024 risulta superiore al preconsuntivo presentato. Inoltre, la situazione finanziaria della Società, ha permesso la restituzione parziale della riserva "Versamenti Soci in conto futuro aumento capitale infruttiferi", così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società e non si pongono specifiche osservazioni in merito.

In merito agli obblighi previsti dal D.Lgs. 14/2019, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di



quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Il Collegio ritiene opportuno evidenziare che, ai sensi dell'Art. 2426 c.c. punto 5, è stato espresso il consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale, voce immobilizzazioni immateriali, dei costi software e per lavori su beni di terzi per complessivi Euro 81.599.

In merito alla voce A5 del Conto Economico, che contiene essenzialmente proventi straordinari, questo Collegio ne rileva la coerenza tecnico contabile.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

Il bilancio al 31 dicembre 2024 presenta, in sintesi le seguenti risultanze.

Stato Patrimoniale

Totale attivo	6.397.054
Totale passivo	6.397.054
di cui Patrimonio Netto	3.372.551
di cui Utile dell'esercizio	1.740.306

Il risultato di esercizio trova conferma nel *Conto Economico* dal quale risulta:

Valore della Produzione	6.617.585
Costi della Produzione	(4.199.726)
<i>Differenza tra valore e costo della produzione</i>	2.417.859
Proventi e oneri finanziari	311
<i>Risultato prima delle imposte</i>	2.418.170
Imposte sul reddito di esercizio	677.864
<i>Utile dell'esercizio</i>	1.740.306

Conclusioni

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, in conclusione, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2024, così come redatto dagli Amministratori e ci associamo alla proposta degli stessi in merito alla destinazione dell'utile di esercizio.

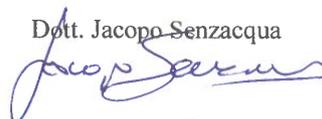
Milano, 24 febbraio 2025

Il Collegio Sindacale

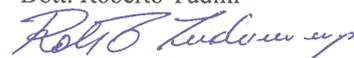
Dott. Valerio del Vescovo



Dott. Jacopo Senzacqua



Dott. Roberto Tudini



RELAZIONE DEL
COLLEGIO DEI
SINDACI
AL
BILANCIO
CONSUNTIVO
ESERCIZIO 2024

Signori Delegati,

il conto consuntivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, sottoposto dal Consiglio di Amministrazione alla Vostra approvazione, è stato redatto e strutturato sulla base dei principi contenuti nel Regolamento di amministrazione e contabilità vigente al 31/12/2024, come integrato dalle disposizioni del codice civile di cui agli artt. 2423 e seguenti che recepiscono le disposizioni del decreto legislativo n. 139/2015.

Il Collegio ha svolto i controlli ai sensi del D.lgs 30 giugno 2011 n. 123. Secondo quanto previsto dall'articolo 3 del decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 54, la Cassa non è sottoposta all'obbligo di revisione legale di cui al decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39. Agli enti previdenziali privatizzati si applica la disposizione di cui all'art. 2, comma 3, del decreto legislativo n. 509/1994, per cui la Cassa ha sottoposto il bilancio a revisione contabile e a certificazione da parte della società KPMG S.p.a., iscritta nell'apposito registro.

Il conto consuntivo relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è composto da:

- rendiconto finanziario ex art 6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- stato patrimoniale;
- conto economico;
- rendiconto finanziario ex OIC 10 (*art 2425 ter cc*);
- nota esplicativa

ed è corredato dalla relazione sulla gestione.

In ottemperanza al DM 27 marzo 2013, la Cassa ha provveduto alla riclassificazione delle poste contabili. Sono allegati al bilancio il conto economico scalare, il rendiconto finanziario OIC n.10, il conto consuntivo in termini di cassa e il rapporto sui risultati.

Come richiesto dai Ministeri vigilanti, con nota prot. 2567 del 5 marzo 2018, la Cassa ha inserito nella nota esplicativa un prospetto di raccordo tra il conto economico redatto ai sensi del D.lgs 139/2015 e il conto economico comprensivo della gestione straordinaria, dando quindi conto delle riallocazioni delle partite straordinarie nelle altre sezioni del conto economico. Tale prospetto consente anche la riconciliazione con le partite straordinarie incluse nel conto economico ex DM 27 marzo 2013.

I criteri di valutazione, relativi ai cespiti patrimoniali, risultano adottati secondo le prescrizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Cassa, come integrati dalle disposizioni del codice civile.

Il bilancio, chiuso al 31 dicembre 2024, evidenzia un avanzo economico pari a euro 131.901.771.

Dall'esame delle poste di bilancio nell'attivo dello **Stato patrimoniale**, per le immobilizzazioni materiali, si evidenzia che per l'immobile Palazzo Marco Polo sito in Lacchiarella (MI), – per il quale la Cassa ha avviato un processo di dismissione congiuntamente ai padiglioni commerciali come da pubblicazione sul sito istituzionale - l'utilizzo patrimoniale del fondo rischi, portato in decurtazione del costo storico, determina un valore netto contabile pari al prezzo di vendita che si realizzerà nel corso del 2025. Per l'immobile sito in Bologna via Barozzi, per il quale da tempo è stata avviata la procedura di dismissione e per il quale sono pervenute diverse manifestazioni di interesse non vincolanti, si è iscritto un accantonamento al fine di allineare il valore del cespite al massimo valore a tutt'oggi proposto.

Con riferimento alla componente mobiliare, nel corso del 2024 la Cassa ha proceduto all'acquisto di ulteriori titoli obbligazionari governativi iscritti al criterio del costo ammortizzato, in ottemperanza ai principi contabili.

Per i fondi comuni di investimento la Cassa ha prudenzialmente operato una riduzione di valore per il Fondo PAI parametrata al NAV al 31.12.2024. Relativamente al Fondo immobiliare FPEP, le cui risultanze aggiornate del *business plan* confermano nel tempo l'assorbimento del differenziale tra valore di iscrizione in bilancio e valore di mercato, la Cassa ha prudenzialmente effettuato un accantonamento ad uno specifico fondo rischi patrimoniali pari al 10% del differenziale tra il valore iscritto in bilancio e il NAV al 31.12.2024.

In ordine ai contenziosi pendenti con il Ministero dell'economia e delle finanze e con il Ministero del lavoro e delle politiche sociali relativi ai versamenti effettuati ex art. 8 comma 3 DL 95/2012 convertito dalla legge n. 135/2012 ed ex art. 1 comma 417 L. 147/2013, si rappresenta che si è tuttora in attesa di giudizio della Corte d'appello.

Per il dettaglio si rinvia alla nota esplicativa nonché alla relazione di questo Collegio emessa in sede di consuntivo 2023.

Nel 2024 si è avuto il rimborso parziale da parte dell'Inps del credito per le indennità una tantum erogate dalla Cassa in ottemperanza alle disposizioni del DL 50/2022 (c.d. decreto aiuti) e DL 144/2022 (c.d. decreto aiuti-ter) a favore di pensionati. Risulta, pertanto, un credito residuo al 31/12/2024 per 921 mila euro.

Relativamente al **conto economico**, esso evidenzia, per quanto riguarda la gestione previdenziale, contributi per 703,8 milioni di euro e prestazioni per 588,4 milioni di euro, con un saldo attivo di 115,4 milioni di euro.

Anche per l'anno 2024 la gestione previdenziale beneficia di un incremento dei redditi della categoria dell'8,4% e del volume d'affari dell'8,1%.

A novembre 2024 il Comitato dei Delegati ha deliberato il bilancio tecnico al 31 dicembre 2023, da cui si evince la sostenibilità a cinquant'anni. Il bilancio attuariale tiene conto delle modifiche regolamentari assentite dai Ministeri vigilanti in data 27/11/2024.

Nel corso del 2024 e a inizio 2025 sono stati approvati dai Ministeri i provvedimenti concernenti:

- ✓ la delibera di aumento graduale dei contributi a partire dal 2025 e di incremento della quota di integrativo retrocessa;
- ✓ l'agevolazione riservata alle professioniste per l'accesso alla pensione di vecchiaia anticipata, con penalizzazioni ridotte (opzione donna);
- ✓ le modifiche allo Statuto e al Regolamento di attuazione delle norme statutarie.

La Cassa, in ottemperanza alle disposizioni di cui all' art. 6 comma 4 del DM 29 novembre 2007, ha dato conto degli scostamenti delle risultanze consuntive e delle risultanze del bilancio tecnico al 31 dicembre 2023.

Quanto agli investimenti patrimoniali, si evidenziano proventi immobiliari per complessivi 9,6 milioni di euro, a fronte di oneri e ammortamenti e accantonamenti per 8,3 milioni di euro, con un avanzo di 1,3 milioni di euro.

Gli investimenti mobiliari evidenziano redditi e proventi per complessivi 45,9 milioni di euro, a fronte di oneri e accantonamenti per complessivi 4,6 milioni di euro. L'incremento rispetto al precedente esercizio consegue ai maggiori proventi percepiti dai Fondi e ai maggiori proventi sulle obbligazioni governative.

A tal proposito, si invita la Cassa a continuare a monitorare costantemente gli investimenti patrimoniali e ad adottare criteri di scelta basati su redditività e contenimento del rischio, nel rispetto delle finalità istituzionali.

I costi di amministrazione nell'esercizio 2024 registrano una lieve contrazione rispetto al 2023, dovuta principalmente ad una significativa riduzione della voce relativa ad acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi. In tale ambito il Collegio prende atto che il lieve incremento delle spese per gli Organi rispetto all'esercizio precedente (circa 0,1 milioni di euro) viene ricondotto, come rappresentato nella nota esplicativa, essenzialmente ad una maggiore attività assembleare resasi necessaria per deliberare le modifiche regolamentari.

Il Consiglio di Amministrazione, nella sua relazione, ha riferito sull'andamento della gestione 2024. Sotto l'aspetto più strettamente contabile, nella nota esplicativa sono stati esposti i criteri di formulazione del bilancio e i contenuti delle varie voci che lo compongono.

Con riferimento a quanto prescritto dall'art. 1, comma 4, lettera c), del decreto legislativo n. 509/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, il Collegio rileva che l'indice di copertura della riserva legale, rapportato agli importi pensionistici del 1994, è pari a 43,42 annualità, mentre l'indice di copertura del patrimonio netto della Cassa (pari a € 2.893.344.253 alla data del 31 dicembre 2024), rispetto al monte pensioni afferente all'esercizio in esame, è pari a 5,13 annualità.

A seguire la tabella illustrativa dell'andamento nel periodo 2018-2024 dell'indice di copertura della riserva legale ex art.1 d.lgs. 509/1994 e dell'indice di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici:

Indici di copertura	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Indice di copertura della riserva legale ex art. 1 D.Lgs. 509/1994	35,14	35,84	36,39	36,96	38,52	41,37	43,42
Indice di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici	4,86	4,86	4,84	4,85	4,95	5,17	5,13

Si riportano di seguito le evidenze del risultato di esercizio e del patrimonio netto:

(Importi in migliaia di euro)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Risultato economico di esercizio	38.747	44.634	35.196	36.619	100.119	182.928	131.902
Situazione patrimoniale netta	2.361.947	2.406.581	2.441.777	2.478.396	2.578.515	2.761.443	2.893.345
<i>di cui crediti contributivi netti</i>	<i>940.108</i>	<i>1.016.364</i>	<i>1.114.481</i>	<i>1.158.932</i>	<i>1.212.374</i>	<i>1.262.987</i>	<i>1.188.733</i>

L'ammontare lordo dei crediti contributivi (comprensivo di residui attivi) iscritti in bilancio ammonta a euro 1.650.410.406.

Il bilancio presenta un apposito fondo svalutazione crediti contributivi ammontante, al 31 dicembre 2024, a euro 461.677.585. Tale importo scaturisce da un'analisi dei crediti iscritti a ruolo e ad accertamento coattivo che tiene conto sia dell'anzianità del credito che della posizione giuridica dell'iscritto. Il Collegio valuta positivamente la rimodulazione del criterio di svalutazione - adottato nei precedenti esercizi - effettuata in sede di redazione del consuntivo 2024 attraverso un riproporzionamento delle aliquote in un'ottica più prudentiale.

In particolare, per i soggetti cancellati e deceduti, la Cassa ha applicato una svalutazione del 100% a partire dal 3° anno di iscrizione a ruolo o accertamento coattivo (tempo medio valutato congruo ai fini di un'attività di recupero anche nei confronti degli eredi) mentre per gli altri soggetti pensionati e iscritti debitori - attesa la possibilità di potersi rivalere per i primi sugli importi erogati e sui secondi al momento dell'erogazione della prestazione pensionistica - è stata applicata una percentuale del 10% a partire dal terzo anno ruolo o di accertamento coattivo fino al settimo, con un incremento progressivo del 10% per ogni precedente anno di emissione del ruolo, fino ad arrivare ad una percentuale massima di svalutazione dell'80%.

In relazione ai crediti contributivi netti il Collegio, nel dare atto della lieve diminuzione rispetto all'esercizio 2023 (con importo inferiore anche a quello registrato nell'esercizio 2022), invita la Cassa a proseguire nelle azioni di recupero intraprese e a monitorarne gli esiti, anche al fine di valutare il grado di realizzabilità dei crediti contributivi.

Con riferimento alla gestione previdenziale dell'Ente, si riporta nel prospetto che segue, la serie storica delle entrate contributive (al netto della maternità) e delle prestazioni pensionistiche, nonché del numero degli iscritti e dei pensionati, con indicazione dei relativi rapporti, riferito al periodo 2018/2024.

(Importi in migliaia di euro)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Contributi complessivi (al netto maternità)	524.533	558.479	562.239	564.498	668.478	764.510	810.562
Pensioni complessive	490.692	504.197	514.732	523.071	532.759	538.890	578.882
Saldo	33.841	54.282	47.507	41.427	135.719	225.620	231.680
<i>Rapporto contributi - pensioni</i>	<i>1,069</i>	<i>1,108</i>	<i>1,092</i>	<i>1,079</i>	<i>1,255</i>	<i>1,419</i>	<i>1,400</i>
Isritti Cassa	84.202	81.322	78.967	78.069	76.916	75.393	73.280
Pensionati	30.115	30.355	30.632	30.813	31.178	31.003	30.849
<i>Rapporto iscritti - pensionati</i>	<i>2,796</i>	<i>2,679</i>	<i>2,578</i>	<i>2,534</i>	<i>2,467</i>	<i>2,432</i>	<i>2,375</i>

Relativamente al **rendiconto ex art. 2425 ter c.c.** (redatto secondo il principio contabile OIC 10) si riporta un prospetto riepilogativo dei flussi finanziari. Il documento è inserito anche negli allegati ex DM 27 marzo 2013 così come espressamente richiesto dalle predette disposizioni normative.

Rendiconto finanziario	2024	2023
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	227.246.508	130.725.654
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-134.396.180	-103.197.152
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.632.689	2.351.116
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A + - B + - C)	95.483.017	29.879.618
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	111.700.615	81.820.997
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	207.183.632	111.700.615

La situazione dei residui è la seguente:

Residui attivi

residui attivi esercizio 2024	euro	170.191.391
residui attivi alla fine del 2024 provenienti da esercizi precedenti	euro	<u>1.211.820.700</u>
Totale residui attivi	euro	1.382.012.091

I residui attivi si riferiscono in larga parte ai crediti contributivi. Si rinvia a quanto sopra riportato.

Residui passivi

residui passivi esercizio 2024	euro	34.643.445
residui passivi alla fine del 2024 provenienti da esercizi precedenti	euro	<u>5.220.447</u>
Totale residui passivi	euro	39.863.892

I residui passivi al 31 dicembre 2024, si riferiscono in larga parte alle ritenute erariali ed addizionali Irpef sulle prestazioni previdenziali erogate.

Nel corso dell'esercizio finanziario 2024, la Cassa ha dato conto di una variazione complessiva dei residui attivi in diminuzione per euro 3.402.226 e una diminuzione dei residui passivi per euro 144.428.

L'avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio risulta così composto:

(migliaia di euro)

Consistenza di cassa di tesoreria alla fine dell'esercizio	207.184
Totale residui attivi	1.382.012
Totale residui passivi	<u>39.864</u>
Avanzo di amministrazione	1.549.332

La Cassa non ha provveduto alla redazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2024, come previsto dall'art. 10, punto 5, del Regolamento di attuazione delle norme statutarie; in proposito, si segnala che, come riportato al paragrafo A. III. 1 Partecipazioni - della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo, l'unica società controllata al 31 dicembre 2024 risulta essere Inarcheck Spa di cui la Cassa detiene l'85,15% delle azioni ed è sempre stata esclusa dall'area di consolidamento in applicazione del principio contabile n. 17 O.I.C. e dell'art. 28 del d.lgs. 127/91.

In ottemperanza al DM 27 marzo 2013, la Cassa ha provveduto ad allegare al bilancio i documenti redatti a norma del citato provvedimento e delle successive note ministeriali di indirizzo.

L'Ente ha inoltre provveduto agli adempimenti connessi con il sistema della Piattaforma per i crediti commerciali, all'esito dei quali per l'anno 2024 l'importo delle fatture scadute e non pagate è pari a zero, con un tempo medio ponderato di pagamento di 13 giorni.

Alla luce di quanto esposto e per quanto è stato portato a conoscenza del Collegio Sindacale, tenuto conto che il bilancio è redatto in conformità alle vigenti norme di legge ed allo Statuto, il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del rendiconto dell'esercizio al 31 dicembre 2024.

I SINDACI

Dott. Fabio Cantale
Geom. Giacomo Del Corpo
Geom. Fulvio Deriu
Geom. Alessio Scian

IL PRESIDENTE

Dott. Massimiliano Misiani Mazzacuva



Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti - CIPAG

Bilancio consuntivo al 31 dicembre 2024

(con relativa relazione della società di revisione)

KPMG S.p.A.

10 aprile 2025



KPMG S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Via Curtatone, 3
00185 ROMA RM
Telefono +39 06 80961.1
Email it-fmauditaly@kpmg.it
PEC kpmgspa@pec.kpmg.it

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.Lgs. 509 del 30 giugno 1994

*Al Comitato dei Delegati della
Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti - CIPAG*

Relazione sulla revisione contabile del bilancio consuntivo

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti (la "Cassa"), costituito dalla situazione patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota esplicativa che include le informazioni rilevanti sui principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti è redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità ai principi contabili e ai criteri descritti in nota esplicativa.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "*Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consuntivo*" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo d'informativa – Criteri di redazione

Richiamiamo l'attenzione al paragrafo "Principi di valutazione" nel quale gli Amministratori descrivono i criteri di redazione. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.

Altri aspetti

La presente relazione è emessa ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.Lgs. n. 509 del 30 giugno 1994, stante il fatto che la Cassa non era obbligata alla revisione legale ai sensi del D.Lgs. 39/10 con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024.

KPMG S.p.A.
è una società per azioni
di diritto italiano
e fa parte del network KPMG
di entità indipendenti affiliate a
KPMG International Limited,
società di diritto inglese.



Ancona Bari Bergamo
Bologna Bolzano Brescia
Catania Como Firenze Genova
Lecce Milano Napoli Novara
Padova Palermo Parma Perugia
Pescara Roma Torino Treviso
Trieste Varese Verona

Società per azioni
Capitale sociale
Euro 10.415.500,00 i.v.
Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi
e Codice Fiscale N. 00709600159
R.E.A. Milano N. 512867
Partita IVA 00709600159
VAT number IT00709600159
Sede legale: Via Vittor Pisani, 25
20124 Milano MI ITALIA



Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti - CIPAG

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2024

La Cassa ha inserito, nel proprio bilancio consuntivo, gli schemi del “rendiconto finanziario e situazione amministrativa esercizio 2024” e gli schemi richiesti dal D.M. 27 marzo 2013. Il nostro giudizio sul bilancio consuntivo della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti non si estende a tali dati.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti per il bilancio consuntivo

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consuntivo in conformità ai principi contabili e ai criteri descritti nella nota esplicativa e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio consuntivo che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Cassa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consuntivo, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consuntivo a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Cassa o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Cassa.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consuntivo

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consuntivo nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio consuntivo.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consuntivo, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Cassa;



Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti - CIPAG

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2024

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Cassa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Cassa cessi di operare come un'entità in funzionamento.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Roma, 10 aprile 2025

KPMG S.p.A.

Mario Sanges
Socio



Cassa
Geometri

Realizzazione grafica e fotoriproduzione
a cura degli uffici della Cassa