

TERRENI E FABBRICATI ESERCIZIO 2025			Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno	Importo lordo al 31 dicembre	FONDO AMMORTAMENTO			Importo netto di bilancio
Località	Indirizzo	Situazione al 1° gennaio				Variazioni dell'anno	Situazione al 31 dicembre		
<b>Fabbricati da reddito :</b>									
1	Alessandria	Via S. Baudolino 15 - Via Asti	623.957		623.957	149.435	6.240	155.675	468.282
2	Ancona	Corso Garibaldi 92/A	1.088.667		1.088.667	167.864	10.886	178.750	909.917
3	Ascoli Piceno	Via Costantino Rozzi 13 ed F/2	573.521		573.521	100.860	5.736	106.596	466.925
4	Bari	Via Amendola 170 -172	716.009		716.009	145.450	7.160	152.610	563.399
5	Bari	Via Amendola 122	25.908.698		25.908.698	8.128.466	259.087	8.387.553	17.521.145
6	Benevento	Via M. Pacifico s.n.c.	542.615		542.615	86.818	5.427	92.245	450.370
7	Belluno	Via Feltre 53	591.146		591.146	120.700	5.912	126.612	464.534
8	Bologna	Via Jacopo Barozzi 8	13.818.700		13.818.700	4.605.025	138.187	4.743.212	9.075.488
9	Bologna	Via della Beverara 9	1.933.376		1.933.376	322.282	19.334	341.616	1.591.760
10	Brescia	Via Della Valle 42	3.904.619		3.904.619	724.587	39.047	763.634	3.140.985
11	Brescia	Via Cesare Battisti 12	599.055		599.055	172.800	5.991	178.791	420.264
12	Campobasso	Piazza Molise 25-27	574.170		574.170	102.863	5.742	108.605	465.565
13	Catania	Piazza della Repubblica 32	720.185		720.185	157.829	7.202	165.031	555.154
14	Catanzaro	Viale dei Normanni 45	259.630		259.630	60.239	2.596	62.835	196.795
15	Chieti	Via B. Spaventa n. 16/B	276.851		276.851	52.602	2.769	55.371	221.480
16	Como	Via Recchi 2 - Via Petroloolo	625.870		625.870	129.985	6.259	136.244	489.626
17	Crotone	Via Cutro	322.963		322.963	67.822	3.230	71.052	251.911
18	Ferrara	Corso Porta Reno 73	687.904		687.904	173.642	6.879	180.521	507.383
19	Firenze	Via Masaccio 235	529.247		529.247	136.281	5.292	141.573	387.674
20	Foggia	Viale S. Alfonso Maria De Liguori 155 bis	246.724		246.724	63.531	2.467	65.998	180.726
21	Genova	Viale Brigata Bisagno 8	1.169.506		1.169.506	274.827	11.695	286.522	882.984
22	Gorizia	Via Duca D'Aosta 91	154.391		154.391	39.756	1.544	41.300	113.091
23	Grosseto	Via Ximenes - Via Gramsci 2D	345.257		345.257	80.272	3.453	83.725	261.532
24	L'Aquila	Via Vittorio Veneto 6	136.050		136.050	27.779	1.361	29.140	106.910
25	La Spezia	Via Aulo Flacco Persio 27-35	1.617.728		1.617.728	235.967	16.177	252.144	1.365.584
26	Lecco	Via Aspromonte 13	543.427		543.427	125.592	5.434	131.026	412.401
27	Livorno	Via Fiume, 30	437.212		437.212	96.538	4.372	100.910	336.302
28	Lucca	Via delle Tagliate, 78	658.706		658.706	142.364	6.587	148.951	509.755
29	Macerata	Via Ancona 51	292.790		292.790	74.071	2.928	76.999	215.791
30	Mantova	Viale Risorgimento 27b - 29	568.103		568.103	142.499	5.681	148.180	419.923
31	Massa	Viale Roma 149	123.050		123.050	41.503	1.231	42.734	80.316
32	Messina	Via Luciano Manara 54	571.169		571.169	122.340	5.711	128.051	443.118
33	Milano	Via Negri 8/10	39.983.358		39.983.358	10.104.930	399.833	10.504.763	29.478.595
34	Milano - Lacchiarella	Palazzo Marco Polo lotto 23 - str prov 40 Melegnano Binasco	12.704.020		12.704.020	5.204.020	127.040	5.331.060	7.372.960
35	Milano - Lacchiarella	Il Girasole (lotti 3/7); Canova Raffaello (lotti 2/12) - str prov 40 Melegnano Binasco	26.408.688		26.408.688	8.582.273	264.087	8.846.360	17.562.328
36	Modena	Via Scaglia Est 144	357.499		357.499	92.056	3.575	95.631	261.868
37	Montelepre (PA)	Via Magistrato Pietro Merra n. 11/E	24.764		24.764	868	248	1.116	23.648
38	Napoli	Via Cardinale Guglielmo Sanfelice 24	1.334.919		1.334.919	53.798	13.349	67.147	1.267.772
39	Nuoro	Piazza Veneto 5	305.166		305.166	66.384	3.052	69.436	235.730
40	Oristano	Via Aristana 37- Via Gialetto	309.852		309.852	63.782	3.099	66.881	242.971
41	Padova	Galleria Spagna	14.187.651	598.600	13.589.051	3.653.321	18.250	3.635.071	9.953.980
42	Padova	Via Fornace Morandi	1.338.742		1.338.742	195.273	13.387	208.660	1.130.082
43	Palermo	Passaggio dei Poeti n. 22	444.718		444.718	58.934	4.447	63.381	381.337
44	Parma	Via Rondani 4	801.471		801.471	195.693	8.014	203.707	597.764
45	Pavia	Via C. Battisti 7	882.785		882.785	206.352	8.828	215.180	667.605
46	Perugia	Via Campo di marte	441.146		441.146	103.301	4.412	107.713	333.433
47	Pesaro	Via Almerico da Ventura 2	604.187		604.187	127.889	6.042	133.931	470.256

TERRENI E FABBRICATI ESERCIZIO 2025			Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno	Importo lordo al 31 dicembre	FONDO AMMORTAMENTO			Importo netto di bilancio
Località	Indirizzo	Situazione al 1° gennaio				Variazioni dell'anno	Situazione al 31 dicembre		
<i>segue fabbricati da reddito:</i>									
48	Piacenza	Via XX Settembre 67 - Via Frasi	3.674.540		3.674.540	1.239.151	36.745	1.275.896	2.398.644
49	Piacenza	Strada Farnesiana 100	958.392		958.392	163.321	9.584	172.905	785.487
50	Pisa	Via Pietro Nenni 30	1.171.334		1.171.334	207.589	11.713	219.302	952.032
51	Pordenone	Via Fratelli Bandiera 3	169.772		169.772	40.268	1.698	41.966	127.806
52	Ragusa	Via Perlasca 24	357.574		357.574	47.386	3.576	50.962	306.612
53	Reggio Emilia	Via Alberto Pansa 35	994.320		994.320	208.663	9.943	218.606	775.714
54	Roma	Via di S. Costanza 13 - Corso Trieste 192	8.126.875	693.168	8.820.043	2.577.777	86.491	2.664.268	6.155.775
55	Roma	Via Del Tritone 87	4.905.074		4.905.074	1.536.344	49.050	1.585.394	3.319.680
56	Roma	Piazza Colonna 361	4.503.504		4.503.504	1.519.197	45.035	1.564.232	2.939.272
57	Rovigo	Via Miani 33	335.109		335.109	113.045	3.351	116.396	218.713
58	Sassari	Via M. Zanfarino 12	535.261		535.261	137.830	5.352	143.182	392.079
59	Siracusa	Via Mons. G. Carabelli 33	367.574		367.574	69.245	3.676	72.921	294.653
60	Sondrio	Piazza Bertacchi 55	329.262		329.262	81.767	3.292	85.059	244.203
61	Taranto	Via Gobetti n. 5	378.880		378.880	57.465	3.789	61.254	317.626
62	Terni	Via Guglielmi 29	469.809		469.809	103.732	4.698	108.430	361.379
63	Torino	Corso Stati Uniti 1 - Via Sacchi 20	3.148.641	3.148.641	-	1.052.761	1.052.761	-	-
64	Treviso	Via Piave 15	369.034		369.034	116.976	3.691	120.667	248.367
65	Udine	Via Grazzano 5	1.273.465		1.273.465	361.074	12.735	373.809	899.656
66	Varese	Vicolo S. Michele 2/6	689.042		689.042	230.351	6.890	237.241	451.801
67	Venezia - Mestre	Via Ancona 43	2.416.249		2.416.249	408.716	24.162	432.878	1.983.371
68	Vibo Valentia	Via Gian Palach 33 bis	172.971		172.971	41.337	1.729	43.066	129.905
69	Vicenza	Via Lanza 106	837.294		837.294	199.555	8.373	207.928	629.366
70	Viterbo	Murialdo - Via Monte S. Valentino 2	212.135		212.135	54.625	2.121	56.746	155.389
<b>Totale fabbricati da reddito</b>			<b>197.686.373</b>	<b>- 3.054.073</b>	<b>194.632.300</b>	<b>56.349.638</b>	<b>737.713</b>	<b>57.087.351</b>	<b>137.544.949</b>
71	Sede CIPAG - Roma	Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4	41.466.172	-	41.466.172	10.536.093	414.662	10.950.755	30.515.417
<b>Totale fabbricati</b>			<b>239.152.545</b>	<b>- 3.054.073</b>	<b>236.098.472</b>	<b>66.885.731</b>	<b>1.152.375</b>	<b>68.038.106</b>	<b>168.060.366</b>
<b>Terreni :</b>									
72	Bari	Via Amendola	330.430	-	330.430	-	-	-	330.430
<b>Totale complessivo terreni e fabbricati</b>			<b>239.482.975</b>	<b>- 3.054.073</b>	<b>236.428.902</b>	<b>66.885.731</b>	<b>1.152.375</b>	<b>68.038.106</b>	<b>168.390.796</b>